

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Glädjebacken AB

556807-4354

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Svensson, Styrelseledamot

2023-05-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Glädjebacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av ägda lägenheter. Bolaget har inga anställda i verksamheten och inga arvoden har heller erhållits av styrelseledamöterna.

Företaget har sitt säte i Gävle .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget investerat i en nybyggnation av ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	773	872	574	941
Resultat efter finansiella poster	-194	212	187	347
Soliditet (%)	26,0	47,2	43,9	44,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	943 718	256 016	1 249 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 016	-256 016	0
Erhållna aktieägartillskott		1 172 500		1 172 500
Årets resultat			-108 395	-108 395
Belopp vid årets utgång	50 000	2 372 234	-108 395	2 313 839

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1172500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 372 234
årets förlust	-108 395
	2 263 839
disponeras så att	
Återbetalning erhållna aktieägartillskott	672 500
i ny räkning överföres	1 591 339
	2 263 839

Styrelsen föreslår återbetalning av erhållna aktieägartillskott med beloppet 672 500 kr.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen. Uppfattningen är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt på bolagets framtida likvida behov och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		772 613	872 061
Övriga rörelseintäkter		7 147	24 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 760	896 878
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-634 931	-418 765
Övriga externa kostnader		-56 006	-50 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 221	-153 079
Summa rörelsekostnader		-805 158	-621 895
Rörelseresultat		-25 398	274 983
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-168 997	-63 144
Summa finansiella poster		-168 997	-63 144
Resultat efter finansiella poster		-194 395	211 839
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	114 000
Summa bokslutsdispositioner		86 000	114 000
Resultat före skatt		-108 395	325 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-69 823
Årets resultat		-108 395	256 016

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 751 426	4 409 635
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 671	12 355
Summa materiella anläggningstillgångar		7 902 097	4 421 990
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående		65 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		7 967 097	4 781 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		516 179	2 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 422	128 785
Summa kortfristiga fordringar		642 601	131 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 483	364 251
Summa kassa och bank		281 483	364 251
Summa omsättningstillgångar		924 084	495 917
SUMMA TILLGÅNGAR		8 891 181	5 277 907

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 372 234	2 116 218
Årets resultat		-108 395	256 016
Summa fritt eget kapital		2 263 839	2 372 234
Summa eget kapital		2 313 839	2 422 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	86 000
Summa obeskattade reserver		0	86 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 266 817	2 588 655
Summa långfristiga skulder		6 266 817	2 588 655
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 668	126 668
Skatteskulder		7 812	5 716
Övriga skulder		0	12 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 045	36 006
Summa kortfristiga skulder		310 525	181 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 891 181	5 277 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser fastighetsskulder	168 922	62 962
	168 922	62 962

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 507 772	5 507 772
Inköp	3 445 028	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 952 800	5 507 772
Ingående avskrivningar	-1 098 137	-965 018
Årets avskrivningar	-103 237	-133 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 201 374	-1 098 137
Utgående redovisat värde	7 751 426	4 409 635
Bokfört värde mark	515 825	515 825
	515 825	515 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 972	79 972
Inköp	149 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 272	79 972
Ingående avskrivningar	-67 617	-47 657
Årets avskrivningar	-10 984	-19 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 601	-67 617
Utgående redovisat värde	150 671	12 355

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	6 266 817	2 588 655
	6 266 817	2 588 655

Gävle 2023-05-17

Gunnar Lars Arne Svensson
Gunnar Lars Arne Svensson