

# Årsredovisning

---

*Lyscare AB*

556951-7542

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2022-06-28

Per Mangelus

# Årsredovisning

---

*Lyscare AB*

556951-7542

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs och förvaltas av Per Mangelus Fastigheter AB org.nr 556617-4958 ( 50%) och Thunbolagen West AB org.nr 556964-4817 (50%).

Företaget har sitt säte i Göteborg .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	10 453	-35	-176	-167
Soliditet %	34	0,27	0,39	0,49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 175	-34 554	51 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-34 554	34 554	0
Årets resultat			10 452 676	10 452 676
Belopp vid årets utgång	50 000	1 621	10 452 676	10 504 297

	2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	327 000	327 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 621
Årets resultat	10 452 676
<i>Summa</i>	10 454 297

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	9 500 000
Aterbetalning av aktieägartillskott	327 000
Balanseras i ny räkning	627 297
<i>Summa</i>	10 454 297

# RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01  
2021-12-31

2020-01-01  
2020-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-58 673	-226 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 673</b>	<b>-226 997</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-58 673</b>	<b>-226 997</b>
------------------------	----------------	-----------------

## Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15 650 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	342 570
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	661 579	539 339
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 912 311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-887 919	-689 466
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 511 349</b>	<b>192 443</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 452 676</b>	<b>-34 554</b>
--	-------------------	----------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 452 676</b>	<b>-34 554</b>
----------------------------	-------------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>10 452 676</b>	<b>-34 554</b>
-----------------------	-------------------	----------------

2022070126849

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	887 689	6 400 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	29 855 823	11 575 124
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i		0	942 620
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 743 512</i>	<i>18 917 744</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 743 512</b>	<b>18 917 744</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		81	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 395	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 476</i>	<i>81</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		762	23 684
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>762</i>	<i>23 684</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 238</b>	<b>23 765</b>
------------------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 747 750</b>	<b>18 941 509</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022070126850

2022070126851

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 621

36 175

Årets resultat

10 452 676

-34 554

*Summa fritt eget kapital*

10 454 297

1 621

**Summa eget kapital**

**10 504 297**

**51 621**

**Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 001 007

15 680 588

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 001 007**

**18 680 588**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

224 396

191 250

Övriga skulder

50

50

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**242 446**

**209 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 747 750**

**18 941 509**

## NOTER

2022070126852

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 400 000	6 400 000
Utgående anskaffningsvärden	6 400 000	6 400 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-5 512 311	0
Utgående nedskrivningar	-5 512 311	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>887 689</b>	<b>6 400 000</b>

#### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

##### 2021

#### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Solid Utveckling Nordic AB 556795-3947	500,00	50,00	887 689

##### 2020

#### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Solid Utveckling Nordic AB 556795-3947	500,00	50,00	6 400 000

2022070126853

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 575 124	6 708 185
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Årets lämnade lån	18 280 699	4 866 939
	Utgående anskaffningsvärden	29 855 823	11 575 124
	<b>Redovisat värde</b>	<b>29 855 823</b>	<b>11 575 124</b>

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus  
2022-05-

Gunnar Thunell  
2022-05-

Min revisionsberättelse har lämnats 2022

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Document history

2022070126854

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2022 15:18

SENT BY OWNER:  
Per Östholm - 20.05.2022 13:30

DOCUMENT ID:  
HkebColBw5

ENVELOPE ID:  
Hkb0jxrvq-HkebColBw5

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 556951-7542 Lyscare AB 2021.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gunnar Allan Thunell gu.thunell@gmail.com	Signed	20.05.2022 14:54	eID	Swedish BankID (DOB: 22/12/1950)
	Authenticated	20.05.2022 14:52	Low	IP: 212.181.149.248
2. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed	24.05.2022 13:41	eID	Swedish BankID (DOB: 14/09/1953)
	Authenticated	24.05.2022 13:40	Low	IP: 95.193.66.66
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	24.05.2022 15:18	eID	Swedish BankID (DOB: 11/10/1965)
	Authenticated	24.05.2022 15:18	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Lyscare AB  
Org.nr. 556951-7542

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyscare AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyscare ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyscare AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyscare AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyscare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR

2022100603956



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2022 15:21  
SENT BY OWNER:  
BDO AB - Revision · 24.05.2022 15:20  
DOCUMENT ID:  
rJguioLcwc  
ENVELOPE ID:  
Bk0o1l9wq-rJguioLcwc

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:21 24.05.2022 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/10/1965) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopierats överensstämmande med originalst intryck:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed