

Undertecknad styrelseledamot i Erkdu Axelsberg AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att
resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 mars 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-16

Gunilla Ericsson Bye

Styrelsen och verkställande direktören för

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 11 |

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Erkdu Axelsberg AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Lokatten 1 i Stockholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erkdu Holding AB, org nr 556659-9618.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt</i> | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 464 780 | 1 422 262 | 1 451 699 | 1 596 481 |
| Rörelsemarginal % | 2,1% | 12,1% | 19,6% | 14,4% |
| Balansomslutning | 30 977 805 | 21 410 670 | 15 778 534 | 15 742 275 |
| Soliditet % | 15,4% | 21,8% | 28,3% | 25,2% |

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina och energikrisen har inte påverkat utvecklingen av företags verksamhet, ställning och resultat väsentligt.

Eget kapital

| 2022-12-31 | Bundet eget kapital | | | Fritt eget kapital | | | Summa eget |
|------------------|---------------------|-----------|------------|--------------------|----------|---------------|------------|
| | Aktiekapital | Uppskriv- | Reservfond | Över- | Fond för | Bal.res. inkl | |
| Ingående balans | 50 000 | – | – | – | – | 4 614 631 | 4 664 631 |
| Årets resultat | | | | | | 114 141 | 114 141 |
| Vid årets utgång | 50 000 | – | – | – | – | 4 728 772 | 4 778 772 |

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4.728.772, disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|--|------------------|
| Balanseras i ny räkning | | 4 728 772 |
| Summa | | <u>4 728 772</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022</i> | <i>2021</i> |
|---|------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 | 1 464 780 | 1 422 262 |
| | | 1 464 780 | 1 422 262 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 412 595 | -1 246 521 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | - | - |
| Övriga rörelsekostnader | 2 | -21 945 | -3 132 |
| Rörelseresultat | | 30 240 | 172 609 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 80 556 | 77 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | - | -69 033 |
| Resultat efter finansiella poster | | 110 796 | 180 576 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag, erhållna | | - | 51 500 |
| Koncernbidrag, lämnade | | -135 500 | - |
| Bokslutsdispositioner, övriga | 4 | 151 569 | - |
| Resultat före skatt | | 126 865 | 232 076 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -12 724 | -33 217 |
| Årets resultat | | 114 141 | 198 859 |

M

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 3 875 304 | 3 875 304 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 26 503 806 | 16 862 039 |
| | | <u>30 379 110</u> | <u>20 737 343</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 379 110 | 20 737 343 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 3 216 | – |
| Övriga fordringar | | 126 415 | 55 813 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 7 805 | 7 653 |
| | | <u>137 436</u> | <u>63 466</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 461 259 | 609 861 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>598 695</u> | <u>673 327</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>30 977 805</u> | <u>21 410 670</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 614 631 | 4 415 772 |
| Årets resultat | | 114 141 | 198 859 |
| | | <u>4 728 772</u> | <u>4 614 631</u> |
| | | 4 778 772 | 4 664 631 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 11 | – | 151 569 |
| | | – | 151 569 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 9 | 82 711 | 69 987 |
| | | <u>82 711</u> | <u>69 987</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | – | – |
| | | – | – |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 711 993 | 466 656 |
| Skulder till koncernföretag | | 22 124 535 | 15 764 035 |
| Aktuell skatteskuld | | – | 20 492 |
| Övriga skulder | | 21 607 | 35 686 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 258 187 | 237 614 |
| | | <u>26 116 322</u> | <u>16 524 483</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>30 977 805</u> | <u>21 410 670</u> |

W

2023033001537

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod
50-150 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|---|-----------|
| - Stomme | 150 år |
| - Fasad | 40-150 år |
| - Installationer; värme, el, VVS, ventilation | 30-50 år |
| - Fönster, tak | 20-50 år |
| - Hiss | 30 år |

WA

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

W

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Administrationskostnader | -21 945 | -3 132 |
| | <u>-21 945</u> | <u>-3 132</u> |

Not 3 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasegivare**

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i> | | |
| Inom ett år | 624 795 | 67 562 |
| Mellan ett och fem år | - | 1 615 994 |
| Senare än fem år | - | - |
| | <u>624 795</u> | <u>1 683 556</u> |

Avtal där bolaget är leasgivare utgörs av uthyrning av lokaler.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter, övriga | 56 | - |
| Utdelning | 80 500 | 77 000 |
| | <u>80 556</u> | <u>77 000</u> |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------|----------------|
| Räntekostnader, kreditinstitut | - | -69 033 |
| Övrigt | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-69 033</u> |

M

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

Not 6 Skatt på årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Aktuell skattekostnad | - | -20 492 |
| Uppskjuten skatt | -12 724 | -12 725 |
| | <u>-12 724</u> | <u>-33 217</u> |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|---|---------|---------|---------|---------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | | 126 865 | | 232 076 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | -26 134 | 20,6% | -47 808 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,3% | -330 | 0,1% | -322 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -12,4% | 15 765 | -6,5% | 15 069 |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | 0,0% | | 0,0% | |
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader | 10,0% | -12 725 | 10,0% | -12 725 |
| Skillnad mellan bokföringsmässiga och skatte- mässiga avskrivningar | -10,0% | 12 725 | -10,0% | 12 725 |
| Övrigt | 1,6% | -2 024 | 0,1% | -156 |
| Redovisad effektiv skatt | 10,0% | -12 724 | 14,4% | -33 217 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 3 875 304 | 3 875 304 |
| Nyanskaffningar, aktiverat underhåll | - | - |
| Vid årets slut | <u>3 875 304</u> | <u>3 875 304</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | - | - |
| Årets avskrivning | - | - |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 875 304 | 3 875 304 |
| Varav mark | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 3 875 304 | 3 875 304 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>3 875 304</u> | <u>3 875 304</u> |

W

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

2023033001542

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | 16 862 039 | 10 842 207 |
| Investeringar | 9 641 767 | 6 019 832 |
| Redovisat värde vid årets slut | 26 503 806 | 16 862 039 |

Not 9 Uppskjuten skatt

| | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|--|------------------|---------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnad | 3 875 304 | 3 473 793 | 401 511 |
| | <u>3 875 304</u> | <u>3 473 793</u> | <u>401 511</u> |

| | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|--------------------------|------------------------|----------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnad | – | 82 711 | -82 711 |
| <i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i> | <u>–</u> | <u>82 711</u> | <u>-82 711</u> |

| | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|--|------------------|---------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnad | 3 875 304 | 3 535 563 | 339 741 |
| | <u>3 875 304</u> | <u>3 535 563</u> | <u>339 741</u> |

| | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|--------------------------|------------------------|----------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnad | – | 69 987 | -69 987 |
| <i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i> | <u>–</u> | <u>69 987</u> | <u>-69 987</u> |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Försäkringspremier | 6 638 | 6 456 |
| Övriga poster | 1 167 | 1 197 |
| | <u>7 805</u> | <u>7 653</u> |

W)

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

2023033001543

Not 11 **Periodiseringsfonder**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Avsatt räkenskapsår 2016 | — | 151 569 |
| | — | 151 569 |

Not 12 **Långfristiga skulder**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | — | — |

Not 13 **Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Ställda säkerheter</i> | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | — | — |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Not 14 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Förutbetalda hyror | 163 529 | 141 532 |
| Övriga poster | 94 658 | 96 082 |
| | 258 187 | 237 614 |

Not 15 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 16 **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Erkdu Holding AB, org nr 556659-9618 med säte i Stockholm, som i sin tur ägt till 100% av Lennart Ericsson Fastigheter AB, org nr 556119-3086. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15,8 % (20,0) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

W)

Erkdu Axelsberg AB

Org nr 559061-3500

| Not 16 | Nyckeltalsdefinitioner |
|-------------------|---|
| Rörelsemarginal: | Rörelseresultat / Nettoomsättning |
| Balansomslutning: | Totala tillgångar |
| Soliditet: | Totalt eget kapital / Totala tillgångar |

Stockholm den 15/3 2023


Gunilla Ericsson Bye
Magnus Holmström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/3 2023


Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erkdu Axelsberg AB, org. nr 559061-3500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erkdu Axelsberg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erkdu Axelsberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Erkdu Axelsberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erkdu Axelsberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Erkdu Axelsberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 mars 2023



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor