

Årsredovisning
för
Brännatorps Förvaltning AB
559385-7757

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Pettersson, Styrelseledamot
2026-01-01

Styrelsen för Brännatorps Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Finspång Brännatorp 3:136. Fastigheten består av obygd mark.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Finspångs Kommun påbörjat arbete med att ta in kommunalt vatten & avlopp i området. Arbetet beräknas vara slutfört under 2026/2027.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 (7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -15 | -5 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 95,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Balansomslutning | 213 | 219 | 224 | 223 |
| Eget kapital | 203 | 219 | 224 | 223 |
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 198 500 | -4 754 | 218 746 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -4 754 | 4 754 | 0 |
| Årets resultat | | | -15 468 | -15 468 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 193 746 | -15 468 | 203 278 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 198 200 kr (198 200 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 193 746 |
| årets förlust | -15 468 |
| | 178 278 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 178 278 |
| | 178 278 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 381

-4 754

Summa rörelsekostnader

-15 381

-4 754

Rörelseresultat

-15 381

-4 754

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87

0

Summa finansiella poster

-87

0

Resultat efter finansiella poster

-15 468

-4 754

Resultat före skatt

-15 468

-4 754

Årets resultat

-15 468

-4 754

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 204 113 | 204 113 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 204 113 | 204 113 |
| Summa anläggningstillgångar | | 204 113 | 204 113 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 564 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 100 | 6 700 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 664 | 6 700 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 023 | 7 933 |
| Summa kassa och bank | | 2 023 | 7 933 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 687 | 14 633 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 212 800 | 218 746 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

193 746

198 500

Årets resultat

-15 468

-4 754

Summa fritt eget kapital

178 278

193 746

Summa eget kapital

203 278

218 746

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 502

0

Summa långfristiga skulder

4 502

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 020

0

Summa kortfristiga skulder

5 020

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

212 800

218 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 204 113 | 195 000 |
| Inköp | 0 | 9 113 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 204 113 | 204 113 |
| Utgående redovisat värde | 204 113 | 204 113 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-01

Norrköping

Mats Pettersson
Mats Pettersson
Ordförande
2026-01-01

Robel Hanna
Robel Hanna

2026-01-01