

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastigheter Kungsgatan AB

559447-8892

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastigheter Kungsgatan AB, 559447-8892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats, då det egna kapitalets har förbrukats. Kontrollbalansräkningen har antagits av bolagsstämman

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | Belopp i kr 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 172 864 | |
| Resultat efter finansiella poster | -99 672 | -750 |
| Soliditet % | -1,4 | 100 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -750 |
| Balanseras i ny räkning | | -750 | 750 |
| Årets resultat | | | -99 672 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -750 | -99 672 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -750 |
| Årets resultat | -99 672 |
| Summa | -100 422 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -100 422 |
| Summa | -100 422 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2024-07-01 - 2025-12-31 | 2023-09-12 - 2024-06-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 172 864 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 172 864 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -82 433 | -750 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 040 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -132 473 | -750 |
| Rörelseresultat | | 40 391 | -750 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 161 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -140 224 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -140 063 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -99 672 | -750 |
| Resultat före skatt | | -99 672 | -750 |
| Årets resultat | | -99 672 | -750 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 241 406 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 62 639 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 304 045 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 304 045 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 24 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 24 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 208 417 | 250 |
| Summa kassa och bank | | 208 417 | 250 |
| Summa omsättningstillgångar | | 208 417 | 24 250 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 512 462 | 24 250 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -750 | 0 |
| Årets resultat | | -99 672 | -750 |
| Summa fritt eget kapital | | -100 422 | -750 |
| Summa eget kapital | | -75 422 | 24 250 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 875 005 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 875 005 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 99 996 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 238 393 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 800 | 0 |
| Övriga skulder | | 322 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 51 690 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 712 879 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 512 462 | 24 250 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|----------------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
| Byggnader | 2 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 5 288 710 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 288 710 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -47 304 | |
| Utgående avskrivningar | -47 304 | |
| Redovisat värde | 5 241 406 | |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-06-30 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 65 375 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 65 375 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -2 736 | |
| Utgående avskrivningar | -2 736 | |
| Redovisat värde | 62 639 | |

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Karlshamn

Johan Persson 2026-03-30
Johan Persson Datum
Styrelseordförande

Joakim Johansson 2026-03-30
Joakim Johansson Datum
Styrelseledamot