

ÅRSREDOVISNING

för

Lampirorus Förvaltning AB

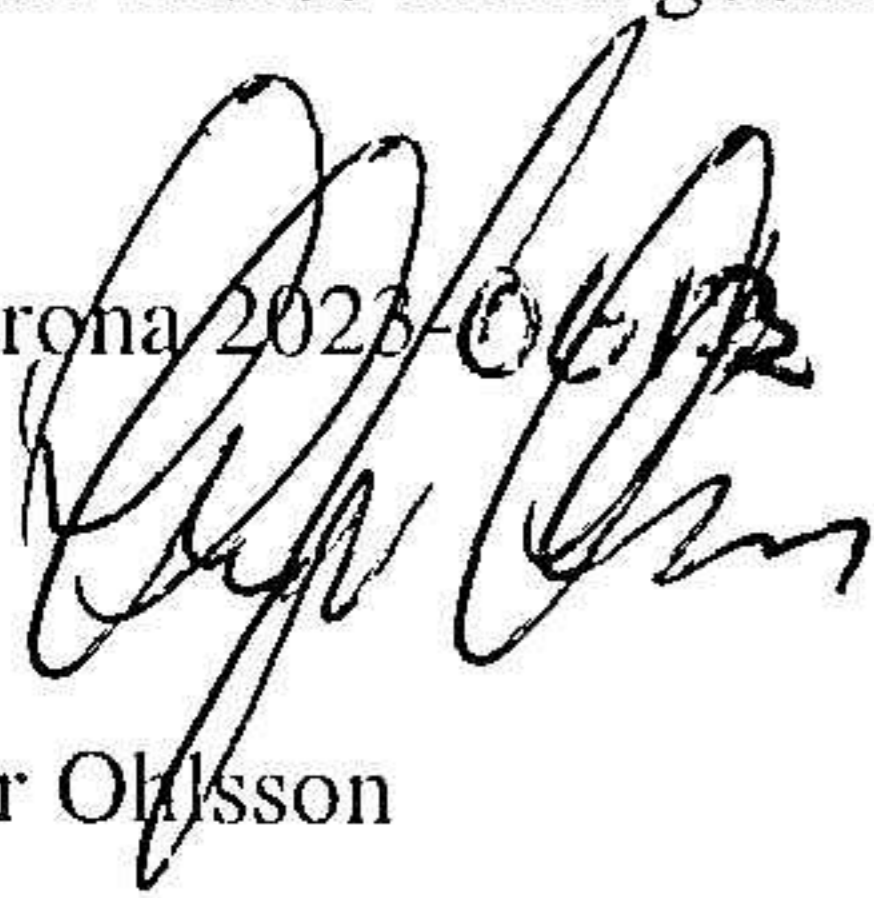
Org.nr. 556798-2656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lampirorus Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-06-13



Christer Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 720 146	2 415 430	2 372 838	2 363 663	2 430 151
Res. efter finansiella poster	469 655	733 216	870 736	1 203 842	1 300 324
Soliditet (%)	22	24	41	34	59

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har uppförandet av en ny lagerhall pågått. Färdigställandet har skett efter utgången av räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 523 471	3 221 172	236 733	3 457 905
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			236 733	-236 733	0
Årets vinst				3 411 377	3 411 377
Belopp vid årets utgång	100 000	7 523 471	3 457 905	3 411 377	6 869 282

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	3 457 905
årets vinst	3 411 377
	<u>6 869 282</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	6 869 282
	<u>6 869 282</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

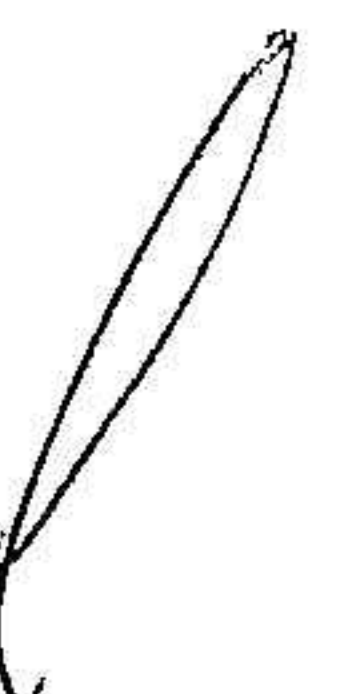
Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 720 146</u>	<u>2 415 430</u>
		2 720 146	2 415 430
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-821 764	-419 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-914 795</u>	<u>-831 537</u>
		-1 736 559	-1 250 992
Rörelseresultat		983 587	1 164 438
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	35 287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-549 219</u>	<u>-431 222</u>
		-513 932	-431 222
Resultat efter finansiella poster		469 655	733 216
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 600 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-430 000</u>
		3 600 000	-430 000
Resultat före skatt		4 069 655	303 216
Skatt på årets resultat		-591 473	-1 903
Uppskjuten skatt		-66 805	-64 580
Årets resultat		<u>3 411 377</u>	<u>236 733</u>

2023062726191



Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	30 205 020	28 967 911
Inventarier, verktyg och installationer	5	400 942	458 642
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>27 967 823</u>	<u>10 979 047</u>
		58 573 785	40 405 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	<u>3 650 097</u>	<u>4 023 648</u>
		3 650 097	4 023 648
Summa anläggningstillgångar		62 223 882	44 429 248
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 204 253	0
Aktuell skattefordran		0	294 909
Övriga fordringar		1 198 287	2 309 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>259 670</u>	<u>52 862</u>
		3 662 210	2 657 524
Summa omsättningstillgångar		3 662 210	2 657 524
SUMMA TILLGÅNGAR		65 886 092	47 086 772

2023062726192

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

8

100 000

100 000

7 523 471

7 523 471

7 623 471

7 623 471

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

3 457 905

3 221 172

3 411 377

236 733

6 869 282

3 457 905

Summa eget kapital

14 492 753

11 081 376

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

2 268 854

2 202 049

2 268 854

2 202 049

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

9

47 061 500

32 431 500

47 061 500

32 431 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

370 000

370 000

939 068

37 622

409 675

964 225

294 661

0

49 581

0

2 062 985

1 371 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 886 092

47 086 772

2023062726193

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

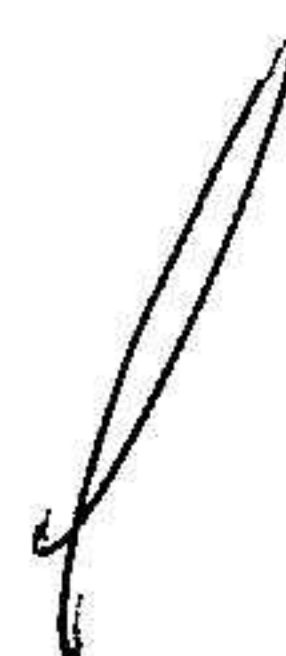
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

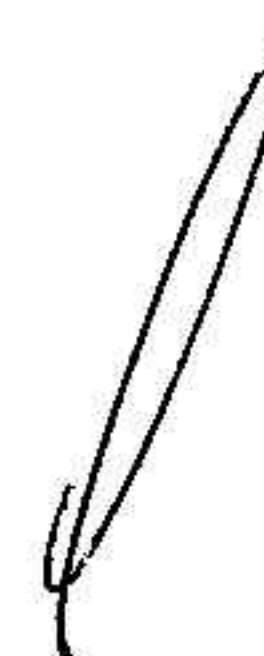
En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 mkr, vilken per 31 december 2022 återstår med en outnyttjad del om 52 mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 375	0
	Ränteintäkter koncernföretag	1 912	0
		<u>35 287</u>	<u>0</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter	543 546	431 222
	Räntekostnader koncernföretag	5 673	0
		<u>549 219</u>	<u>431 222</u>
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 173 276	28 019 062
	Inköp	2 094 204	3 154 214
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>33 267 480</u>	<u>31 173 276</u>
	Ingående avskrivningar	-11 680 686	-10 905 399
	Årets avskrivningar	<u>-857 095</u>	<u>-775 287</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 537 781</u>	<u>-11 680 686</u>
	Ingående uppskrivningar	9 475 321	9 475 321
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>9 475 321</u>	<u>9 475 321</u>
	Utgående redovisat värde	30 205 020	28 967 911
	Redovisat värde byggnader	9 210 626	8 163 763
	Redovisat värde markanläggningar	8 397 789	8 207 543
	Redovisat värde mark	<u>12 596 605</u>	<u>12 596 605</u>
		30 205 020	28 967 911



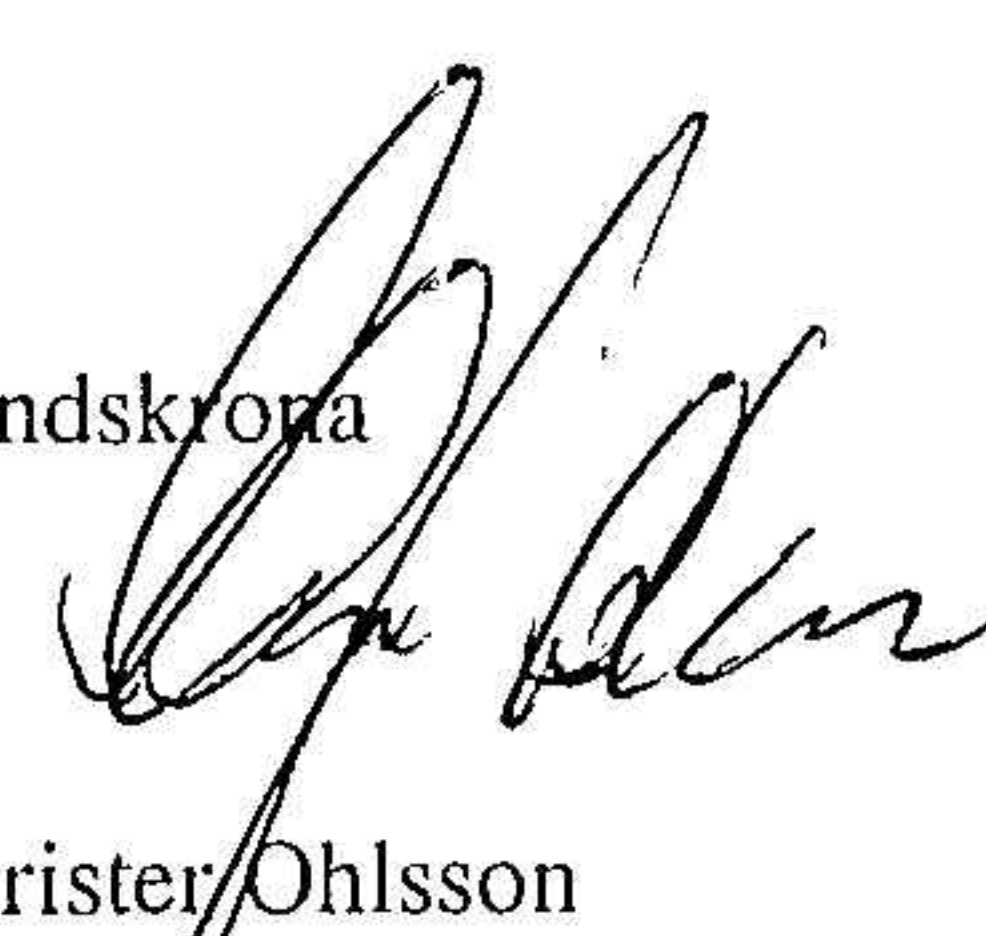
Lampirorus Förvaltning AB


Org.nr. 556798-2656

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	577 000	519 000
Inköp	0	58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 000	577 000
Ingående avskrivningar	-118 358	-62 108
Årets avskrivningar	-57 700	-56 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 058	-118 358
Utgående redovisat värde	400 942	458 642
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	10 979 047	0
Inköp	16 988 776	10 979 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 967 823	10 979 047
Utgående redovisat värde	27 967 823	10 979 047
Not 7 Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	4 023 648	2 162 219
Tillkommande	3 650 097	1 861 429
Avgående	-4 023 648	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 097	4 023 648
Utgående redovisat värde	3 650 097	4 023 648
Not 8 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	7 523 471	7 523 471
Belopp vid årets utgång	7 523 471	7 523 471
Not 9 Långfristiga skulder		
Amortering efter 5 år	45 581 500	30 961 500
Not 10 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	48 634 000	48 634 000
Not 11 Koncernförhållanden		
Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, 559019-1127, säte Landskrona.		

Landskrona


Christer Ohlsson
Verkställande direktör
2023-06-13


Per-Johan Olsson
2023-06-13