

**Årsredovisning**  
för  
**Lanesund Tomt AB**  
556841-3925

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Nilsson, Styrelseledamot  
2024-10-25

Styrelsen för Lanesund Tomt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lanesund Holding AB (556810-2650).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	720	264	488	518	744
Resultat efter finansiella poster	-84	-544	297	-614	-521
Soliditet (%)	0	1	2	2	1
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	77	NEG	NEG

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen under året har ökat p.g.a hyreshöjning och fler hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	333 710	-244 127	<b>139 583</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-244 127	244 127	<b>0</b>
Årets resultat			-83 684	<b>-83 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 583</b>	<b>-83 684</b>	<b>55 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 583
årets förlust	-83 684
	<b>5 899</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 899
	<b>5 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	720 000	264 000
Övriga rörelseintäkter	3 914	4 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>723 914</b>	<b>268 088</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 467	-165 201
Avskrivningar	-162 536	-336 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-321 003</b>	<b>-501 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>402 911</b>	<b>-233 258</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	10 089	15 194
Räntekostnader	-496 684	-326 063
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-486 595</b>	<b>-310 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-83 684</b>	<b>-544 127</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-83 684</b>	<b>-244 127</b>

### Årets resultat

<b>-83 684</b>	<b>-244 127</b>
----------------	-----------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 180 937

18 338 673

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 180 937**

**18 343 473**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 180 937**

**18 343 473**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

961 000

1 061 000

Övriga fordringar

500 485

500 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 995

25 506

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 487 480**

**1 586 907**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 143

24 529

**Summa kassa och bank**

**20 143**

**24 529**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 507 623**

**1 611 436**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 688 560**

**19 954 909**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 583

333 710

Årets resultat

-83 684

-244 127

**Summa fritt eget kapital**

**5 899**

**89 583**

**Summa eget kapital**

**55 899**

**139 583**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 684 354

9 970 287

Övriga skulder

0

26 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 684 354**

**9 996 287**

Skatteskulder

121 602

120 567

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

408 756

Skulder till koncernföretag

9 541 705

9 256 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

33 011

**Summa kortfristiga skulder**

**9 826 705**

**9 698 472**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 688 560**

**19 954 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 430 345	20 430 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 430 345</b>	<b>20 430 345</b>
Ingående avskrivningar	-2 091 672	-1 760 327
Årets avskrivningar	-157 736	-331 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 249 408</b>	<b>-2 091 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 180 937</b>	<b>18 338 673</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 200	-14 400
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 000</b>	<b>-19 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 204 354	9 305 263
	<b>9 204 354</b>	<b>9 305 263</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	11 850 000	11 850 000
	<b>11 850 000</b>	<b>11 850 000</b>

Uddevalla 2024-10-22

*Håkan Nilsson*  
Håkan Nilsson