

Årsredovisning för  
**Bäckans Fastigheter AB**

559308-6829

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Bäcklund  
Styrelseledamot

2024-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäckans Fastigheter AB, 559308-6829, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå, vars verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	445 169	352 337
Resultat efter finansiella poster	-207 318	-211 164
Soliditet %	3,3	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		70 538
Balanseras i ny räkning		70 538	-70 538
Årets resultat			152 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>70 538</b>	<b>152 990</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 538
Årets resultat	152 990
<b>Summa</b>	<b>223 528</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	223 528
<b>Summa</b>	<b>223 528</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-03-23 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		445 169	352 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 169</b>	<b>352 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 304	-361 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 131	-129 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 435</b>	<b>-490 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-128 266</b>	<b>-138 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 052	-72 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 052</b>	<b>-72 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-207 318</b>	<b>-211 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 682</b>	<b>88 836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 692	-18 298
<b>Årets resultat</b>		<b>152 990</b>	<b>70 538</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 273 272	7 396 403
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 273 272</b>	<b>7 396 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 273 272</b>	<b>7 396 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		332 010	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>332 010</b>	<b>300 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 380	50 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 380</b>	<b>50 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 390</b>	<b>350 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 626 662</b>	<b>7 746 524</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 538	0
Årets resultat		152 990	70 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 528</b>	<b>70 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 528</b>	<b>95 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	5 100 000
Övriga skulder		2 184 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 284 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		76 638	27 412
Övriga skulder		17 496	23 574
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 134</b>	<b>50 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 626 662</b>	<b>7 746 524</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 525 577	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 525 577
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 525 577</b>	<b>7 525 577</b>
Ingående avskrivningar	-129 174	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-123 131	-129 174
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-252 305</b>	<b>-129 174</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 273 272</b>	<b>7 396 403</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Erik Bäcklund*  
Erik Bäcklund  
Styrelseledamot

2024-02-27  
Datum