

Årsredovisning för

MKL Fastighet i Gyllenhaken AB

556376-9370

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

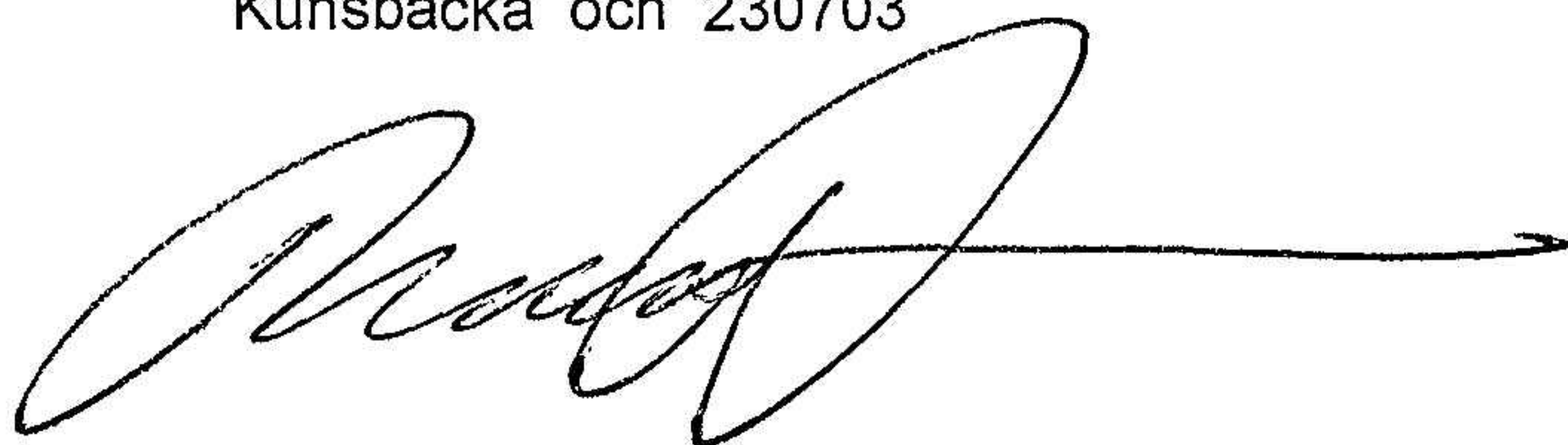
Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet i Gyllenhaken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 230703

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kunsbacka och 230703



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet i Gyllenhaken AB, 556376-9370, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Hysesintäkter	407 978	343 582	336 515	332 590
Resultat efter finansiella poster	152 102	119 226	12 515	60 951
Soliditet, %	13	10	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		133 616
Aktieägartillskott, erhållna från MKL			20 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning 220430			-50 000
Årets resultat			110 458
Vid årets slut	100 000		214 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 214 074 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	103 616
årets resultat	110 458
Totalt	214 074
disponeras för	
balanseras i ny räkning	214 074
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	344 404
Övriga rörelseintäkter		407 978	-822
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		407 978	343 582
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 863	-131 707
Övriga externa kostnader		-12 071	-23 882
Personalkostnader		-6 379	-2 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 203	-24 588
Summa rörelsekostnader		-169 516	-182 898
Rörelseresultat		238 462	160 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-86 409	-41 458
Summa finansiella poster		-86 360	-41 458
Resultat efter finansiella poster		152 102	119 226
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-30 000
Resultat före skatt		139 102	89 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 644	-20 136
Årets resultat		110 458	69 090

2023111403329

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

462 080

477 283

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

462 080

477 283

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 450 000

2 450 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 450 000

2 450 000

Summa anläggningstillgångar

2 912 080

2 927 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 138

2 830

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

641

641

Övriga fordringar

292 385

197 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 933

11 397

Summa kortfristiga fordringar

321 097

212 076

Kassa och bank

Kassa och bank

332 986

355 777

Summa kassa och bank

332 986

355 777

Summa omsättningstillgångar

654 083

567 853

SUMMA TILLGÅNGAR

3 566 163

3 495 136

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103 616	64 526
Årets resultat		110 458	69 090
Summa fritt eget kapital		214 074	133 616
Summa eget kapital		314 074	233 616
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 000	151 000
Summa obeskattade reserver		164 000	151 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 019 600	3 048 250
Summa långfristiga skulder		3 019 600	3 048 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 418	3 737
Skatteskulder		28 644	20 136
Övriga skulder		1 730	2 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 697	35 697
Summa kortfristiga skulder		68 489	62 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 566 163	3 495 136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	86 409	41 458
Summa	86 409	41 458

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	941 150	941 150
	941 150	941 150
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-463 867	-448 664
Årets avskrivning	-15 203	-15 203
	-479 070	-463 867
Redovisat värde vid årets slut	462 080	477 283

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 375	89 375
Vid årets slut	89 375	89 375
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 375	-79 990
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-9 385
Vid årets slut	-89 375	-89 375
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 019 600	3 048 250
	3 019 600	3 048 250

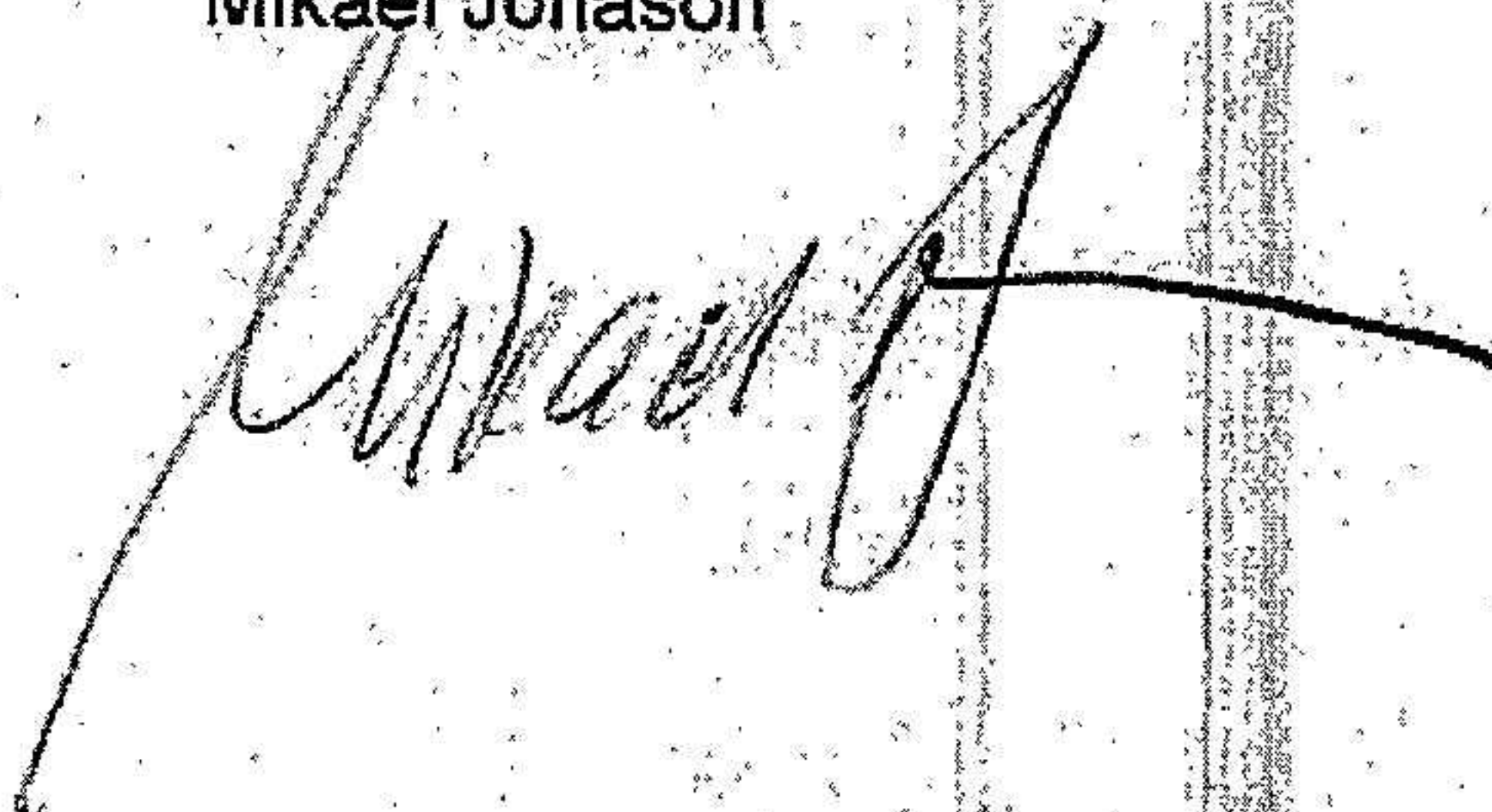
Underskrifter

Ort och datum
Kungälv 230703

Styrelseordförande
Therese Jonason



Styrelseledamot
Mikael Jonason



202311403334