

Årsredovisning för

Barva Fastigheter AB

556200-7582

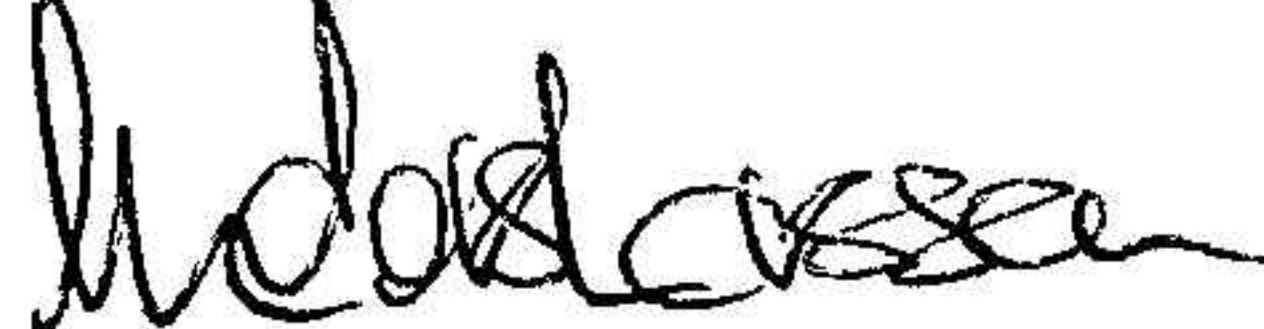
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Barva Fastigheter AB, 556200-7582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Undertecknad styrelseledamot i Barva Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-11-21



Anders Larsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Barva Fastigheter AB

556200-7582

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Barva Fastigheter AB, 556200-7582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av fastighet och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Larsson Investment Sweden AB, 556730-5890 sedan 2022-10-03. Företagets säte är Eskilstuna.

Under året har fastigheten Eskilstuna Bondökna 2:30 avyttrats.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2023 (8 mån) | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 439 028 | 437 309 | 832 023 | 4 697 633 |
| Resultat efter finansiella poster | 869 432 | 277 448 | 329 028 | 547 736 |
| Soliditet, % | 48 | 48 | 77 | 74 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 82 709 | 1 574 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 1 574 | -1 574 |
| Årets resultat | | | | 443 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 84 283 | 443 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 283 |
| årets resultat | 443 |
| Totalt | 726 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 726 |
| Summa | 726 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01- 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 439 028 | 437 309 |
| Övriga rörelseintäkter | | 595 000 | 4 348 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 034 028 | 441 657 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -164 741 | -164 685 |
| Personalkostnader | | 344 | 143 |
| Summa rörelsekostnader | | -164 397 | -164 542 |
| Rörelseresultat | | 869 631 | 277 115 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -47 | 593 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -152 | -260 |
| Summa finansiella poster | | -199 | 333 |
| Resultat efter finansiella poster | | 869 432 | 277 448 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -868 800 | -495 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 221 052 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -868 800 | -273 948 |
| Resultat före skatt | | 632 | 3 500 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -189 | -1 926 |
| Årets resultat | | 443 | 1 574 |

2026021601777

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 231 000 | 391 000 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 231 000 | 391 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 231 000 | 391 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 481 | 33 869 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 481 | 33 869 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 615 | 244 |
| Summa kassa och bank | | 5 615 | 244 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 096 | 34 113 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 253 096 | 425 113 |

2026021601778

h

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 283 | 82 709 |
| Årets resultat | | 443 | 1 574 |
| Summa fritt eget kapital | | 726 | 84 283 |
| Summa eget kapital | | 120 726 | 204 283 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 121 | 769 |
| Skulder till koncernföretag | | 80 000 | 140 200 |
| Skatteskulder | | 265 | 16 089 |
| Övriga skulder | | 14 611 | 11 673 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 37 373 | 52 099 |
| Summa kortfristiga skulder | | 132 370 | 220 830 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 253 096 | 425 113 |

2026021601779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 15-20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 671 311 | 671 311 |
| | <u>671 311</u> | <u>671 311</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -280 311 | -280 311 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -160 000 | |
| | <u>-440 311</u> | <u>-280 311</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 231 000 | 391 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-21.

Eskilstuna 2025-11-21



Anders Larsson
Verkställande direktör