

Årsredovisning
för
Hanöhus Fastighets AB
559306-7217

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ehrnst, Styrelseledamot
2025-12-02

Styrelsen för Hanöhus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	-58	-224	-8
Soliditet (%)	4,1	3,0	7,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	68 213	-57 573	35 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 573	57 573	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-60 494	-60 494
Belopp vid årets utgång	25 000	110 640	-60 494	75 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 640
årets förlust	-60 494
	50 146
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 146
	50 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-840	-7 203
Summa rörelsekostnader		-840	-7 203
Rörelseresultat		-840	-7 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-59 752	-50 494
Summa finansiella poster		-59 654	-50 370
Resultat efter finansiella poster		-60 494	-57 573
Resultat före skatt		-60 494	-57 573
Årets resultat		-60 494	-57 573

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	4	1 000 000	1 000 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	801 677	169 129
Summa materiella anläggningstillgångar		801 677	169 129
Summa anläggningstillgångar		1 801 677	1 169 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 201	9 943
Summa kassa och bank		9 201	9 943
Summa omsättningstillgångar		9 201	9 943
SUMMA TILLGÅNGAR		1 810 878	1 179 072

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 640	68 213
Årets resultat		-60 494	-57 573
Summa fritt eget kapital		50 146	10 640
Summa eget kapital		75 146	35 640
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 735 732	1 143 432
Summa långfristiga skulder		1 735 732	1 143 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 810 878	1 179 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hornfast AB, org.nr 556970-4975 med säte i Malmö kommun.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	59 752	50 494
	59 752	50 494

Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 129	169 129
Inköp	632 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 677	169 129
Utgående redovisat värde	801 677	169 129

Not 6 Skulder hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 143 432	1 092 938
Tillkommande fordringar	592 300	50 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 732	1 143 432
Utgående redovisat värde	1 735 732	1 143 432

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2025-12-01

Håkan Ehrnst
Håkan Ehrnst