

# Årsredovisning

för

## Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB

559369-9035

Räkenskapsåret

2022-03-10 - 2023-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

# Årsredovisning

för

## Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB

559369-9035

Räkenskapsåret  
2022-03-10 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-07-07



Lars-Åke Månsson

Styrelsen för Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-10 - 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med värdepapper.

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Grundbulten 108536 AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förvärv av dotterbolaget Månsbro Syd AB, org. nr 559210-0936, skett. Efter förvärvet har en fusion av det helägda dotterbolaget skett.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder 2 AB, org.nr 559369-8987, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	3 498
Resultat efter finansiella poster	-500
Soliditet (%)	32,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Fusionsresultat		-780 928		<b>-780 928</b>
Erhållna aktieägartillskott		19 250 000		<b>19 250 000</b>
Årets resultat			-707 795	<b>-707 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>18 469 072</b>	<b>-707 795</b>	<b>17 786 277</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 250 000 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 469 072
årets förlust	-707 795
	<b>17 761 277</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 761 277
	<b>17 761 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-10  
-2023-04-30  
(14 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 497 583

**Summa rörelsens intäkter**

**3 497 583**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 678 456

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-891 337

**Summa rörelsens kostnader**

**-2 569 793**

**Rörelseresultat**

**927 790**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 066

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 429 001

**Summa resultat från finansiella poster**

**-1 427 935**

**Resultat efter finansiella poster**

**-500 145**

**Resultat före skatt**

**-500 145**

Skatt på årets resultat

2

-207 650

**Årets resultat**

**-707 795**

**Balansräkning** Not 2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	54 111 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 111 314</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 111 314</b>
------------------------------------	--	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 957
Övriga fordringar		173 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 633</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		137 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 659</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 292</b>
------------------------------------	--	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 461 606</b>
-------------------------	--	-------------------

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	18 469 072
Årets resultat	-707 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>17 761 277</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 786 277</b>
---------------------------	-------------------

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut	32 139 318
Skulder till koncernföretag	2 974 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>35 114 018</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	489 432
Förskott från kunder	212 844
Leverantörsskulder	102 858
Aktuella skatteskulder	69 680
Övriga skulder	72 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	613 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 561 311</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>54 461 606</b>
---------------------------------------	-------------------

## Kassaflödesanalys

Not

2022-03-10  
-2023-04-30  
(14 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	6	-500 145
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	-34 272 200
Betald skatt		-137 970

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital** **-34 910 315**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-25 957
Förändring av kortfristiga fordringar		-186 676
Förändring av leverantörsskulder		102 858
Förändring av kortfristiga skulder		619 715
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-34 400 375</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-303 310
Förvärv av andelar i koncernföretag		-32 242 231
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-32 545 541</b>

### Finansieringsverksamheten

Nybildning		25 000
Upptagna lån		83 959 200
Amortering av lån		-16 900 625
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>67 083 575</b>

**Årets kassaflöde** **137 659**

**Likvida medel vid årets början** **0**

**Likvida medel i fusionerade bolag** **162 955**

**Likvida medel vid årets slut** **137 659**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bokfört värde och redovisat värde avseende byggnader och mark redovisas på koncernnivå.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme	100 år
Värme	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
El Fastighet	40 år
Styr- och övervakning	15 år
Köksinredning	30 år
Badrum	25 år
El	40 år
Inre ytskikt	25 år
Säkerhetsdörrar	20 år
Tvättstugor, 2st	15 år
Pantbrev	100 år

### ***Finansiella anläggningstillgångar***

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-03-10	-2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt		-208 730
Justering avseende tidigare år		1 080
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-207 650</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2022-03-10	-2023-04-30
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt			-500 145
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		103 030
Ej avdragsgilla kostnader			-189 540
Ej skattepliktiga intäkter			208
Justering avseende skatter för föregående år			1 080
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar			-122 428
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-41,52</b>		<b>-207 650</b>

### Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp	303 310
Tillkommande via fusion	56 060 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 364 060</b>
Tillkommande via fusion	-1 361 409
Årets avskrivningar	-891 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 252 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 111 314</b>
Bokfört värde byggnader	41 569 207
Bokfört värde mark	12 542 107
	<b>54 111 314</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-04-30

Inköp	37 742 231
Fusion	-37 742 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30

Amortering inom 2 till 5 år	1 957 728
Amortering efter 5 år	30 181 590
	<b>32 139 318</b>

Skuld till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

### Not 6 Räntor och utdelningar

2023-04-30

Erhållen ränta	1 066
Erlagd ränta	-1 149 375
	<b>-1 148 309</b>

**Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**2023-04-30**

Avskrivningar	891 337
Fusion	-35 443 163
Upplupna räntekostnader	279 626
	<b>-34 272 200</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

**2023-04-30**

Fastighetsinteckningar	32 628 750
	<b>32 628 750</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder 2 AB, org.nr 559369-8987, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:08

SENT BY OWNER:

John Larsson · 05.07.2023 22:40

DOCUMENT ID:

rJEUSIQFh

ENVELOPE ID:

HkHHR87Fn-rJEUSIQFh

DOCUMENT NAME:

4. ÅR 559369-9035 Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB för 20220310-20230430.pdf

12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	06.07.2023 08:02 06.07.2023 07:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 213.112.236.18
2. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 15:08 06.07.2023 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB  
Org.nr. 559369-9035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB för räkenskapsåret 2022-03-10 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Slånbäret 2 & 3 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB för räkenskapsåret 2022-03-10 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:04

SENT BY OWNER:

John Larsson · 06.07.2023 15:01

DOCUMENT ID:

Bke-rs44Yn

ENVELOPE ID:

HJY7jN4tn-Bke-rs44Yn

DOCUMENT NAME:

4. Revisionsberättelse - Månsbro Slånbäret 2 & 3 AB.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIMESTAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 15:04 06.07.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed