

ÅRSREDOVISNING

för

Muskoten i Västerås AB

Org.nr. 559092-9609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Muskoten i Västerås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-07

.....
Sefik Demir

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är köp- och försäljning av fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse

Bolagets moderbolag, Febo Holding AB, har organisationsnummer 559093-7867, säte i Västerås.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	645 584	654 056	646 367	625 060
Resultat efter fin poster	179 138	320 248	266 170	348 281
Soliditet, %	6,10	8,20	8,55	7,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	236 881	15 603	302 484
Balanseras i ny räkning		15 603	-15 603	0
Årets resultat			3 137	3 137
Belopp vid årets utgång	50 000	252 484	3 137	305 621

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserade vinst

252 484

Årets resultat

3 137

255 621

Styrelsen förslag till disposition

Utdelas till aktieägarna

0

Balanseras i ny räkning

255 621

255 621

Beträffande bolagets resultat- och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		645 584	654 056
Övriga intäkter		1 271	0
Summa rörelseintäkter		646 855	654 056
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-56 150	
Övriga externa kostnader		-226 300	-196 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 328	-83 340
Summa rörelsekostnader		-365 778	-279 394
Rörelseresultat		281 077	374 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 224	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 163	-54 414
Summa finansiella poster		-101 939	-54 414
Resultat efter finansiella poster		179 138	320 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	0
Koncernbidrag		-260 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-300 000
Resultat före skatt		4 138	20 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 001	-4 645
Årets resultat		3 137	15 603

Muskoten i Västerås AB
Org. nr 559092-9609

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	4 116 700	4 200 028
Summa materiella anläggningstillgångar		4 116 700	4 200 028
Summa anläggningstillgångar		4 116 700	4 200 028
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		385 005	0
Övriga fordringar		1	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		674	640
Summa kortfristiga fordringar		385 680	644
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		597 068	559 927
Summa kassa och bank		597 068	559 927
Summa omsättningstillgångar		982 748	560 571
SUMMA TILLGÅNGAR		5 099 448	4 760 599

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 484	236 881
Årets resultat		3 137	15 603
Summa fritt eget kapital		255 621	252 484
Summa eget kapital		305 621	302 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	145 000
Summa obeskattade reserver		60 000	145 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 450 000	3 650 000
Skulder till koncernföretag		0	354 995
Summa långfristiga skulder		4 450 000	4 004 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		7 174	7 776
Skatteskulder		17 422	23 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 232	77 211
Summa kortfristiga skulder		283 828	308 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 099 449	4 760 600

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-50

Noter till Resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljning har ej förekommit

Not 3 Personal

Medelantalet anställda har uppgått till

2022	2021
0	0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 568 995	4 568 995
- Inköp	0	0
- Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 568 995	4 568 995
Ingående avskrivningar	-368 967	-285 627
-Försäljningar och utrangeringar	0	0
- Avskrivningar	-83 328	-83 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 295	-368 967
Utgående restvärde enligt plan	4 116 700	4 200 028

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år	3 650 000	3 150 000

Not 6 Ställda säkerheter

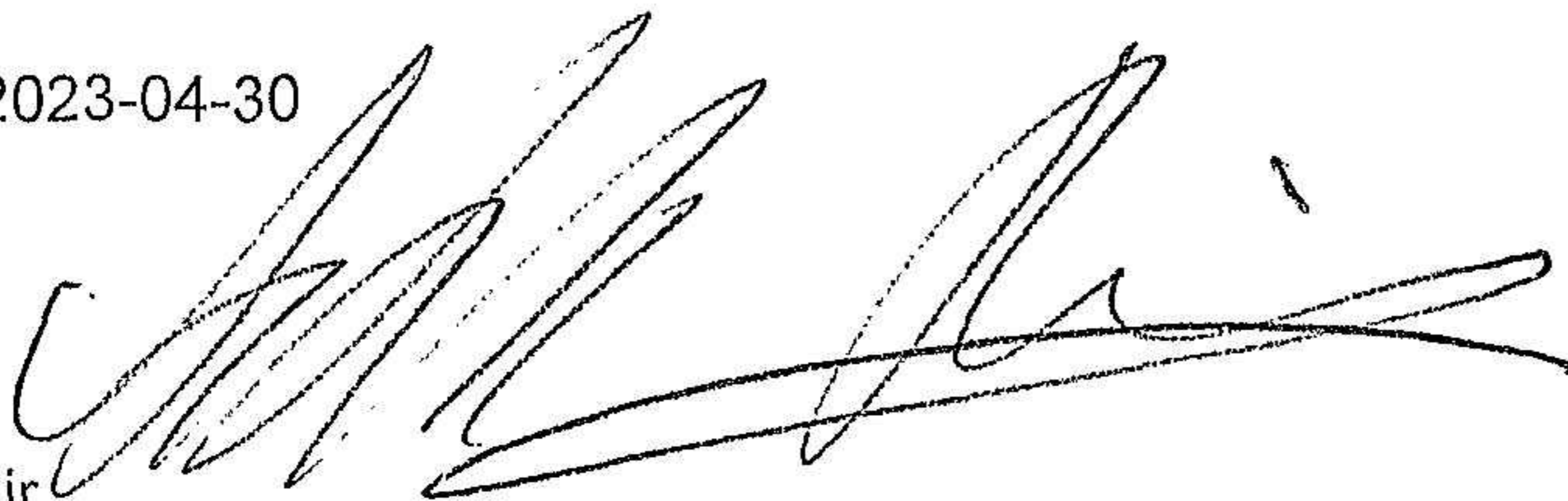
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Solditet
Justeat eget kapital i procent av balansomslutningen.


Västerås 2023-04-30

Sefik Demir



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Roger Strömman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muskoten i Västerås AB
Org.nr. 559092-9609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muskoten i Västerås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muskoten i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muskoten i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muskoten i Västerås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muskoten i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2 juni 2023



Roger Strömman

Auktoriserad revisor FAR

Vidimans: 