

# Årsredovisning

för

## Värmdö Fastighetsproduktion AB VFAB

556070-4586

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Björkman, Verkställande direktör  
2025-10-02

Styrelsen och verkställande direktören för Värmdö Fastighetsproduktion AB VFAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1959. Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	649	1 487	1 534	2 078
Resultat efter finansiella poster	-526	-93	-31	322
Soliditet (%)	81	82	83	81

Bolaget har under året dragit ner på verksamheten, vilket medfört att omsättningen har minskat jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 789 427	-92 995	<b>1 816 432</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			-92 995	92 995	<b>0</b>
Årets resultat				-525 744	<b>-525 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 496 432</b>	<b>-525 744</b>	<b>1 090 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 496 432
årets förlust	-525 744
	<b>970 688</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	770 688
	<b>970 688</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de kravverksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagetskonsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		649 381	1 486 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>649 381</b>	<b>1 486 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-197 004	-378 275
Handelsvaror		-98 591	-314 589
Övriga externa kostnader		-579 267	-590 596
Personalkostnader	2	-319 385	-315 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 194 247</b>	<b>-1 599 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-544 866</b>	<b>-112 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	18 722	18 722
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-88
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 122</b>	<b>19 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-525 744</b>	<b>-92 996</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-525 744</b>	<b>-92 996</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-525 744</b>	<b>-92 996</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	28 634	28 634
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 634</b>	<b>28 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 634</b>	<b>28 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	64 560
Övriga fordringar		26 132	109 699
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	10 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 384	19 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 516</b>	<b>204 162</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 269 992	1 994 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 269 992</b>	<b>1 994 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 320 508</b>	<b>2 198 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 349 142</b>	<b>2 227 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 496 432	1 789 428
Årets resultat		-525 744	-92 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>970 688</b>	<b>1 696 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 090 688</b>	<b>1 816 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 297	49 351
Övriga skulder		178 511	317 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 646	43 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 454</b>	<b>410 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 349 142</b>	<b>2 227 013</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Utdelningar	18 722	18 722
	<b>18 722</b>	<b>18 722</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	448 769	448 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 769</b>	<b>448 769</b>
Ingående avskrivningar	-448 769	-448 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 769</b>	<b>-448 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 634	28 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 634</b>	<b>28 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 634</b>	<b>28 634</b>

Nacka 2025-10-01

*Arne Björkman*  
Arne Björkman  
Verkställande direktör