

**Årsredovisning**  
för  
**Actrent Fastigheter AB**  
559212-7624

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Sarin, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen för Actrent Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver verksamhet med byggnader och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper, konsulttjänster avseende management samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget Gusstore AB förvärvats samt avtal ingåtts om försäljning av dotterbolag.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Efter att räkenskapsåret avslutats har dotterbolaget Gusstore avyttrats.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 107            | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -998           | -460           | -7             | -11            |
| Soliditet (%)                     | 27,7           | 29,2           | 0,0            | 100,0          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 14 982 687                     | -459 910                  | 14 572 777        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -459 910                       | 459 910                   | 0                 |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 002 612                | -1 002 612        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>14 522 777</b>              | <b>-1 002 612</b>         | <b>13 570 165</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 14 522 777        |
| årets förlust          | -1 002 612        |
|                        | <b>13 520 165</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 13 520 165        |
|                        | <b>13 520 165</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

107 094

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**107 094**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-107 095

0

Övriga externa kostnader

-225 809

-179 480

**Summa rörelsekostnader**

**-332 904**

**-179 480**

**Rörelseresultat**

**-225 810**

**-179 480**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-283 935

291 164

Räntekostnader och liknande resultatposter

-492 867

-571 594

**Summa finansiella poster**

**-776 802**

**-280 430**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 002 612**

**-459 910**

**Resultat före skatt**

**-1 002 612**

**-459 910**

**Årets resultat**

**-1 002 612**

**-459 910**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                  |
|---|---|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                                    | 2 | 7 708 285         | 7 683 285        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 41 222 883        | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |   | <b>48 931 168</b> | <b>7 683 285</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |   | <b>48 931 168</b> | <b>7 683 285</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |            |                   |
|--|--|------------|-------------------|
| Övriga fordringar                            |  | 312        | 38 216 715        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0          | 291 164           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>312</b> | <b>38 507 879</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                   |
|------------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 141 450        | 3 766 888         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>141 450</b> | <b>3 766 888</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>141 762</b> | <b>42 274 767</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

49 072 930

49 958 052

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 14 522 777        | 14 982 687        |
| Årets resultat                               |            | -1 002 612        | -459 910          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>13 520 165</b> | <b>14 522 777</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>13 570 165</b> | <b>14 572 777</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 4          | 34 700 000        | 35 073 053        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>34 700 000</b> | <b>35 073 053</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 312 222           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 400             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 18 701            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 778 664           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>802 765</b>    | <b>312 222</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>49 072 930</b> | <b>49 958 052</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 683 285        | 7 683 285        |
| Inköp   | 25 000           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 708 285</b> | <b>7 683 285</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 708 285</b> | <b>7 683 285</b> |

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-06-30        | 2022-06-30 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 4 779 221         | 0          |
| Avgående fordringar                             | -372 553          | 0          |
| Omklassificeringar                              | 36 816 215        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>41 222 883</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>41 222 883</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                        | 2023-06-30        | 2022-06-30 |
|------------------------|-------------------|------------|
| Skulder till ägarbolag | 30 000 000        | 30 000 000 |
| Depositioner           | 4 700 000         | 4 700 000  |
| Latent skatteskuld     | 0                 | 373 053    |
| <b>34 700 000</b>      | <b>35 073 053</b> |            |

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att räkenskapsåret avslutats har dotterbolaget Gusstore avyttrats

## **Underskrifter**

Stockholm 2023-11-21

*Patrik Sarin*  
Patrik Sarin  
Styrelseordförande

*John Fransson*  
John Fransson  
Styrelseledamot