

# Årsredovisning

för

## EOTS Real Estate AB

559107-4249

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EOTS Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten den 30 juni 2022

  
Peter Karlsson

Styrelsen för EOTS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Verksamhet & ändamål

Fastighetsutveckling & nybyggnation med tillhörande kringverksamhet som försäljning, marknadsföring och placering Kunsultverksamhet inom området upphandling. Kunsultverksamhet inom området lager, kontor och fastighet. Mediaverksamhet som försäljning, skapande av hemsidor och digitala system.

Företaget har sitt säte i HÄGERSTEN.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-12	-73	-62
Soliditet (%)	4,5	4,5	4,5	4,5

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 246	-12 246	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-12 246	12 246	0
Erhållna aktieägartillskott		33 079		33 079
Årets resultat			-33 079	-33 079
Belopp vid årets utgång	50 000	33 079	-33 079	50 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 241 760 (208 681).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 33 079

årets förlust -33 079  
0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres 0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080900449

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 868	-7 326
Personalkostnader	2	-8 210	-4 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 078</b>	<b>-12 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 079</b>	<b>-12 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 079</b>	<b>-12 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 079</b>	<b>-12 246</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 079</b>	<b>-12 246</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

1 060 000

1 060 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 060 000**

**1 060 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 060 000**

**1 060 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 742

4 346

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 742**

**4 346**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 975

51 975

**Summa kassa och bank**

**51 975**

**51 975**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 717**

**56 321**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 116 717**

**1 116 321**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 079

12 246

Årets resultat

-33 079

-12 246

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 066 717

1 066 321

**Summa kortfristiga skulder**

**1 066 717**

**1 066 321**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 116 717**

**1 116 321**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

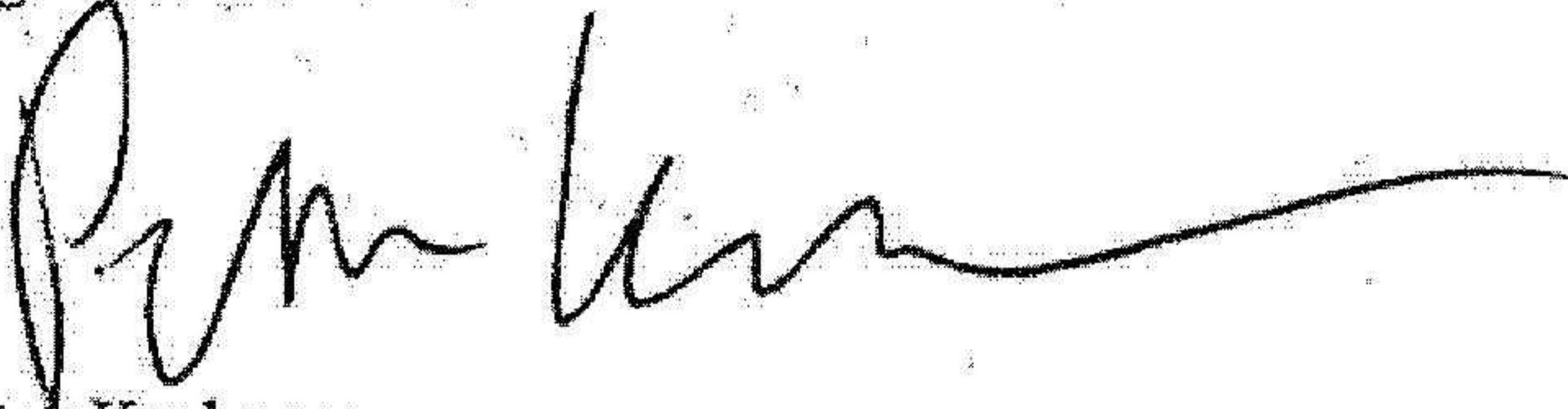
### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 000	1 060 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 060 000</b>	<b>1 060 000</b>

2022080900454

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hägersten 2022-06-30



Peter Karlsson