

ÅRSREDOVISNING

FÖR

EMIDA PROPERTY AB

ORG NR 556974-8428

Räkenskapsåret 20240501 - 20250430

Emida Property AB
Org.nr 556974-8428

Arsredovisning för räkenskapsåret 20240501 - 20250430

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll:	Sida:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Årsstämmaprotokoll	Bilaga 1

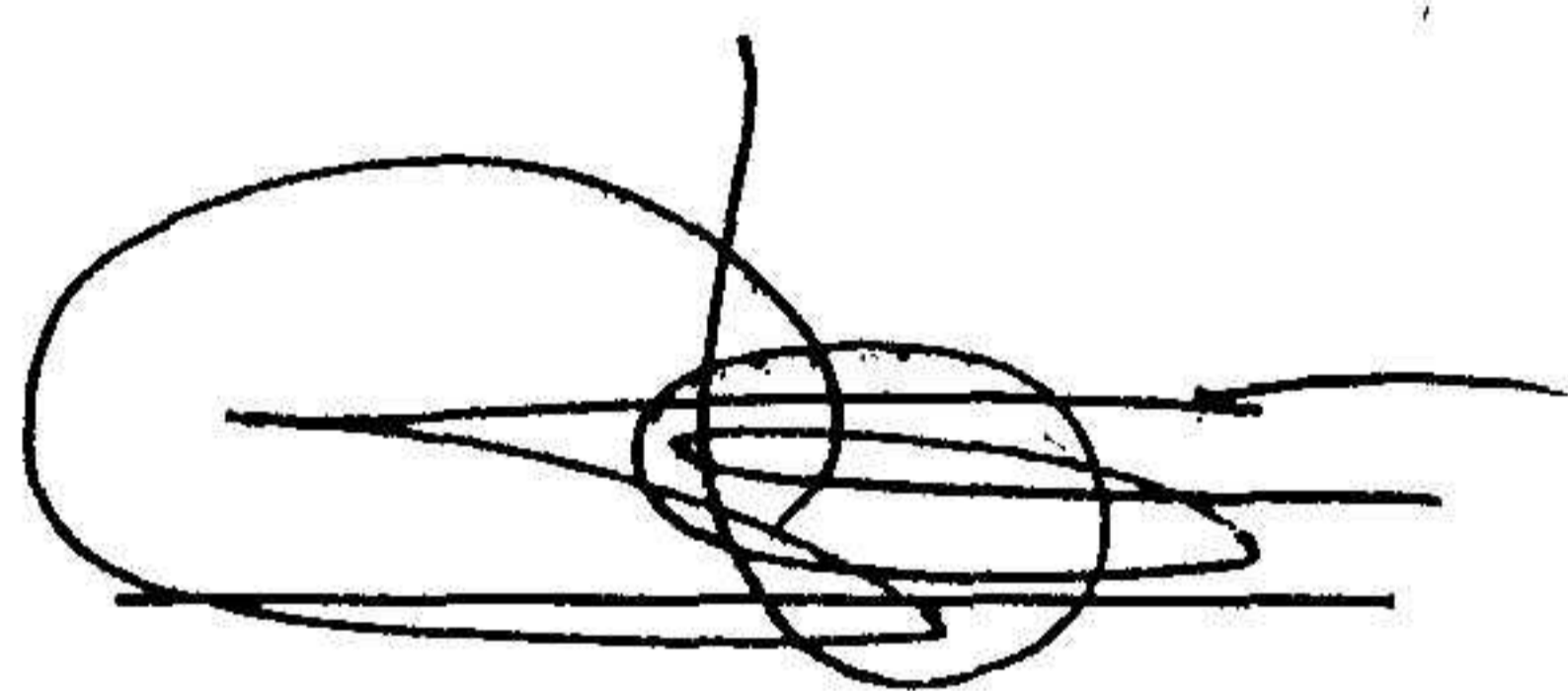
Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknade styrelseledamot och VD i Emida Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts.


Årsstämman den 20250708 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.


Veberöd den 8e juli 2025



Charlotte Wadström
Styrelseordförande/VD

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalhandlingen:

Veberöd 250710

 STINA GÖRANSSON
 0735-321135

Sinriksen 250714

 Lars Persson
 0707-196204

Arsredovisning Emida Property AB 556974-8428

A

W

2025071710477

Emida Property AB
Org.nr 556974-8428

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014 och skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, handel med hästar, tävlingsverksamhet, äga och förvalta aktier samt management inom logistik och inköp och förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets VD har i maj 2020 tillträtt en heltidsanställning vilket gör att verksamheten i bolaget kommer att vara begränsad tills vidare.

Ingen aktiv verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning, tkr	11 000	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-351	+15 503	-252 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 765 107
Årets resultat	-351
	2 764 756

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning aktieägare (300kr/aktie)	150 000
Balanseras i ny räkning	2 614 756

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god ekonomisk situation. Bolagets soliditet uppgår till 88%. Bolaget har en god likviditet vilket gör att bolaget kan fullgöra sina förpliktelser och genomföra planerade investeringar även efter att utdelning lämnats.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	20240501- 20250430	20230501- 20240430
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	2	11 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		0	0
Rörelsekostnader		-13 400	-10 000
Övriga externa kostnader	3	-57 133	-71 943
Summa rörelsekostnader		-70 533	-81 943
Rörelseresultat		-59 533	-81 943
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	4982	-24 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	68 311	122 379
Förändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			0
Summa finansiella poster		73293	97 446

Årsredovisning Emida Property AB 556974-8428

Å

W

Resultat efter finansiella poster		13760	15 503
Årets skattekostnad		-14111	0
Årets resultat	6	-351	15 503
Balansräkning	Not	20250430	20240430
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar		7230	0
Finansiella anläggningstillgångar	7	384 718	509 736
Summa anläggningstillgångar		391 948	509 736
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar		7075	6 803
Kassa och bank		2 483 456	3 090 688
Summa omsättningstillgångar		2 490 531	3 097 492
Summa tillgångar		2 882 478	3 607 227
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Årsredovisning Emida Property AB 556974-8428

A

W

Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 765 107	2 937 604
Årets resultat		-351	15 503
Summa fritt eget kapital		2 764 756	2 953 107
Summa eget kapital		2 814 756	3 003 107
Periodiseringsfond	8	50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 120	18 120
Övriga skulder		-398	0
Skulder närstående		0	524 000
Upplupna kostnader o förutbet intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		17 722	542 120
Summa eget kapital och skulder		2 882 478	3 607 227

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper
Årsbokslutet har upprättats enligt bokföringslagen.

Not 2 Nettoomsättning
Ett konsultarvode har fakturerats i bolaget under räkneskapsåret. I övrigt har ingen verksamhet bedrivits.

Not 3 Övriga externa kostnader

Årsredovisning Emida Property AB 556974-8428

Å

OW

2025071710473

Rörelsens kostnader består av förvaltningskostnader

Not 4 Består av uppskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

Not 5 Består av ränteintäkter

Not 6 Årets resultat är -351kr

Not 7 Kapitalförsäkring samt aktiedepå

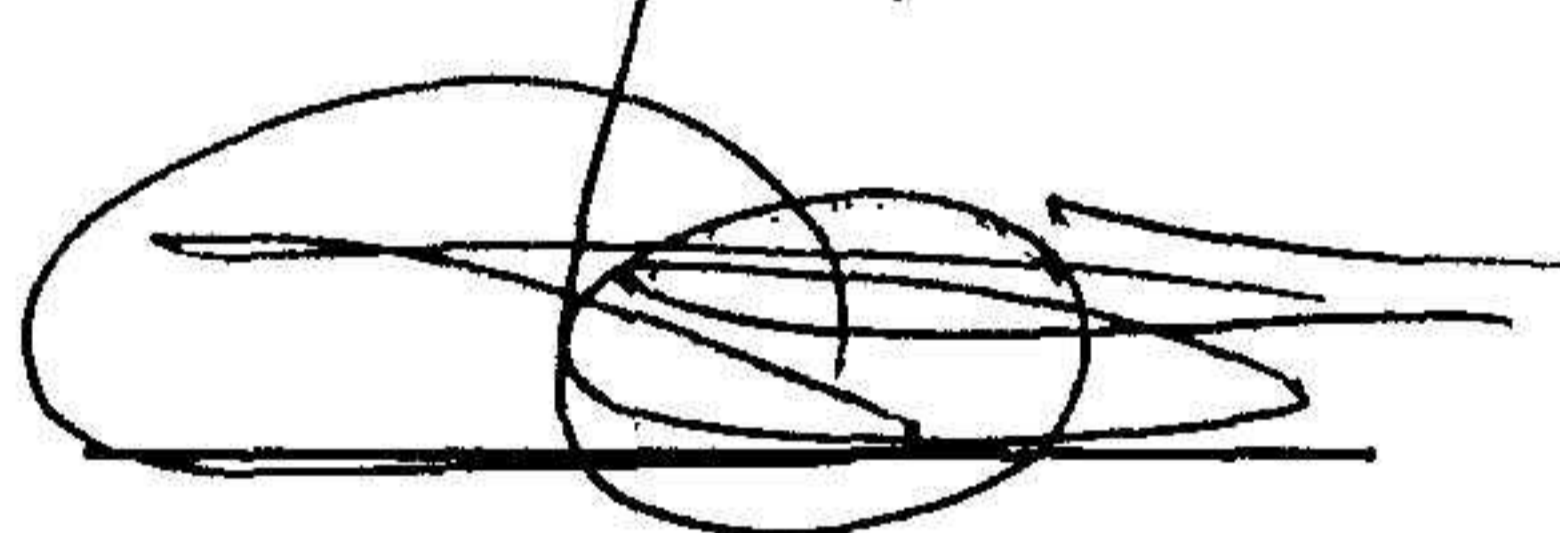
Avanza kapitalförsäkring	ingående värde	1 506 000
Ingående nedskrivning		-1 503 499
Utgående uppskrivning		+381 766
Utgående redovisat värde		384 267

Avanza aktiedepå	ingående värde	180 450
Ingående nedskrivning		-179 999
Utgående redovisat värde		451

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2020	50 000kr
-------------------------	----------

Veberöd den 8e juli 2025



Charlotte Wadström
Styrelseordförande/VD