

# Årsredovisning

för

## Steam Boiler Fastighets AB

559050-3354

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Claesson, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för Steam Boiler Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Varberg. Under året har bolaget avyttrat sin andel i två dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JC Montageservice AB, 556665-5840.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 800	1 500	1 375	0
Resultat efter finansiella poster	65	18 504	4 733	5 000
Soliditet (%)	35	57	26	39

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	582 169	18 358 982	<b>18 991 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		<b>-15 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		18 358 982	-18 358 982	<b>0</b>
Årets resultat			50 836	<b>50 836</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 941 151</b>	<b>50 836</b>	<b>4 041 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 941 152
årets vinst	50 836
	<b>3 991 988</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	491 988
	<b>3 991 988</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 073	1 499 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 800 073</b>	<b>1 499 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-885 934	-86 453
Personalkostnader		-44	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-472 491	-455 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 358 469</b>	<b>-542 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>441 604</b>	<b>957 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 799 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 555	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 013	-252 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-376 458</b>	<b>17 546 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 146</b>	<b>18 504 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 146</b>	<b>18 504 174</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 310	-145 192
<b>Årets resultat</b>		<b>50 836</b>	<b>18 358 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 167 930	11 623 518
Inventarier, verktyg och installationer		84 236	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 252 167</b>	<b>11 623 518</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 366 849
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	512 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 878 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 252 167</b>	<b>13 502 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 843	268 750
Fordringar hos koncernföretag		44 152	2 263 513
Övriga fordringar		94 282	3 425 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 277</b>	<b>5 957 263</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 170	14 009 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 170</b>	<b>14 009 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 447</b>	<b>19 966 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 710 613</b>	<b>33 469 234</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 941 152	582 169
Årets resultat		50 836	18 358 982
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 991 988</b>	<b>18 941 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 041 988</b>	<b>18 991 152</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 776 875	8 744 375
Övriga skulder		480 930	480 930
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 257 805</b>	<b>9 225 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		232 500	697 500
Leverantörsskulder		28 906	0
Skulder till koncernföretag		0	4 155 413
Skatteskulder		52 332	311 248
Övriga skulder		97 083	88 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>410 821</b>	<b>5 252 777</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 710 613</b>	<b>33 469 234</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
Andra ställda säkerheter (borgen för koncernbolag)	6 333 000	8 709 250
	<b>18 633 000</b>	<b>21 009 250</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 499 566	12 499 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 499 566</b>	<b>12 499 566</b>
Ingående avskrivningar	-876 048	-420 460
Årets avskrivningar	-455 588	-455 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 331 636</b>	<b>-876 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 167 930</b>	<b>11 623 518</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 849	1 138 000
Inköp		1 366 849
Försäljningar	-1 366 849	-625 900
Omklassificeringar		-512 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 366 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 366 849</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 100	
Försäljningar	-512 100	
Omklassificeringar		512 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>512 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>512 100</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 846 875	5 754 375
	<b>5 846 875</b>	<b>5 754 375</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 009 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 776 875	8 544 375
	<b>6 776 875</b>	<b>8 544 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 500	697 500
	<b>232 500</b>	<b>697 500</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av  
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Karlsson, Ekonomiansvarig AB

Varberg 2024-03-07

*Jimmy Claesson*  
Jimmy Claesson

*Jonas Claesson*  
Jonas Claesson