

Årsredovisning för
Netto Lågpris Fastigheter AB

556691-9592

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kari Lantto
Verkställande direktör

Haparanda 2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Netto Lågpris Fastigheter AB, 556691-9592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haparanda, bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fortsatt investering skett i tillbyggnad i fastighet som hyrs ut till moderbolaget. Tillbyggnaden färdigställdes i december 2022. Under 2023 fortsätter en ombyggnation av förvärvad grannfastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 083	1 000	700	550
Resultat efter finansiella poster	127	196	542	374
Soliditet %	19,3	34,2	44,2	68,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 957 320	153 838
Balanseras i ny räkning		153 838	-153 838
Årets resultat			100 136
Belopp vid årets utgång	100 000	8 111 158	100 136

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	8 111 158
Årets resultat	100 136
Summa	8 211 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 211 294
Summa	8 211 294

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 083 332	1 000 001
Övriga rörelseintäkter		78 371	80 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 161 703	1 080 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 561	-93 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-773 654	-706 404
Övriga rörelsekostnader		-109 857	-82 098
Summa rörelsekostnader		-1 036 072	-881 789
Rörelseresultat		125 631	198 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 100	-3 355
Summa finansiella poster		1 025	-3 355
Resultat efter finansiella poster		126 656	195 528
Resultat före skatt		126 656	195 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 520	-41 690
Årets resultat		100 136	153 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 548 728	15 146 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 492 298
Summa materiella anläggningstillgångar		34 548 728	19 639 120
Summa anläggningstillgångar		34 548 728	19 639 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		83 367	83 367
Övriga fordringar		4 158 220	1 258 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 184 865	1 040 073
Summa kortfristiga fordringar		6 426 452	2 382 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 014 471	2 011 653
Summa kassa och bank		2 014 471	2 011 653
Summa omsättningstillgångar		8 440 923	4 393 695
SUMMA TILLGÅNGAR		42 989 651	24 032 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 111 158	7 957 320
Årets resultat		100 136	153 838
Summa fritt eget kapital		8 211 294	8 111 158
Summa eget kapital		8 311 294	8 211 158
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 946 523	14 228 587
Summa långfristiga skulder		31 946 523	14 228 587
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 592 134	430 206
Skatteskulder		104 090	179 878
Övriga skulder		0	964 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 610	18 002
Summa kortfristiga skulder		2 731 834	1 593 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 989 651	24 032 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 419 376	18 419 376
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets investeringar	20 175 560	
Utgående anskaffningsvärden	38 594 936	18 419 376
Ingående avskrivningar	-3 272 554	-2 566 150
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-773 654	-706 404
Utgående avskrivningar	-4 046 208	-3 272 554
Redovisat värde	34 548 728	15 146 822

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	183 401	183 401
Utgående anskaffningsvärden	183 401	183 401
Ingående avskrivningar	-183 401	-183 401
Utgående avskrivningar	-183 401	-183 401
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

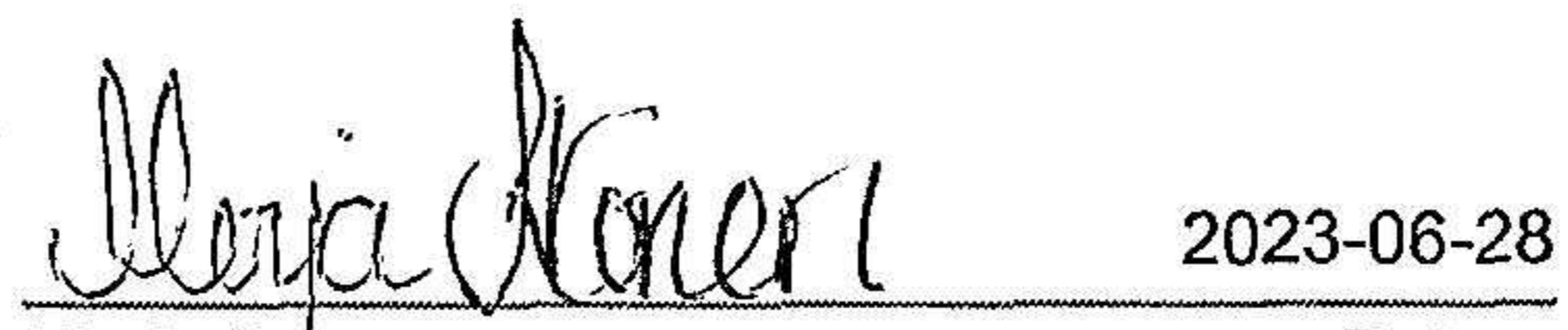
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 492 298	4 492 298
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-4 492 298	
Utgående anskaffningsvärden	0	4 492 298
Redovisat värde	0	4 492 298


2023071317339

Underskrifter

Haparanda

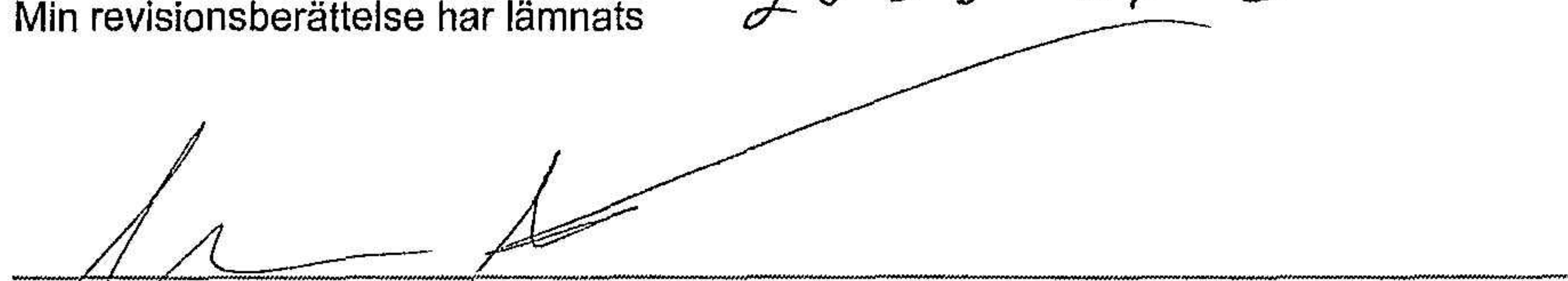

Kari Lantto 2023-06-28
Verkställande direktör Datum


Merja Ikonen 2023-06-28
Styrelseledamot Datum


Heikki Lantto 2023-06-28
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-06-28


Monika Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Netto Lågpris Fastigheter AB
Org.nr 556691-9592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Netto Lågpris Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Netto Lågpris Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Netto Lågpris Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Netto Lågpris Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Netto Lågpris Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

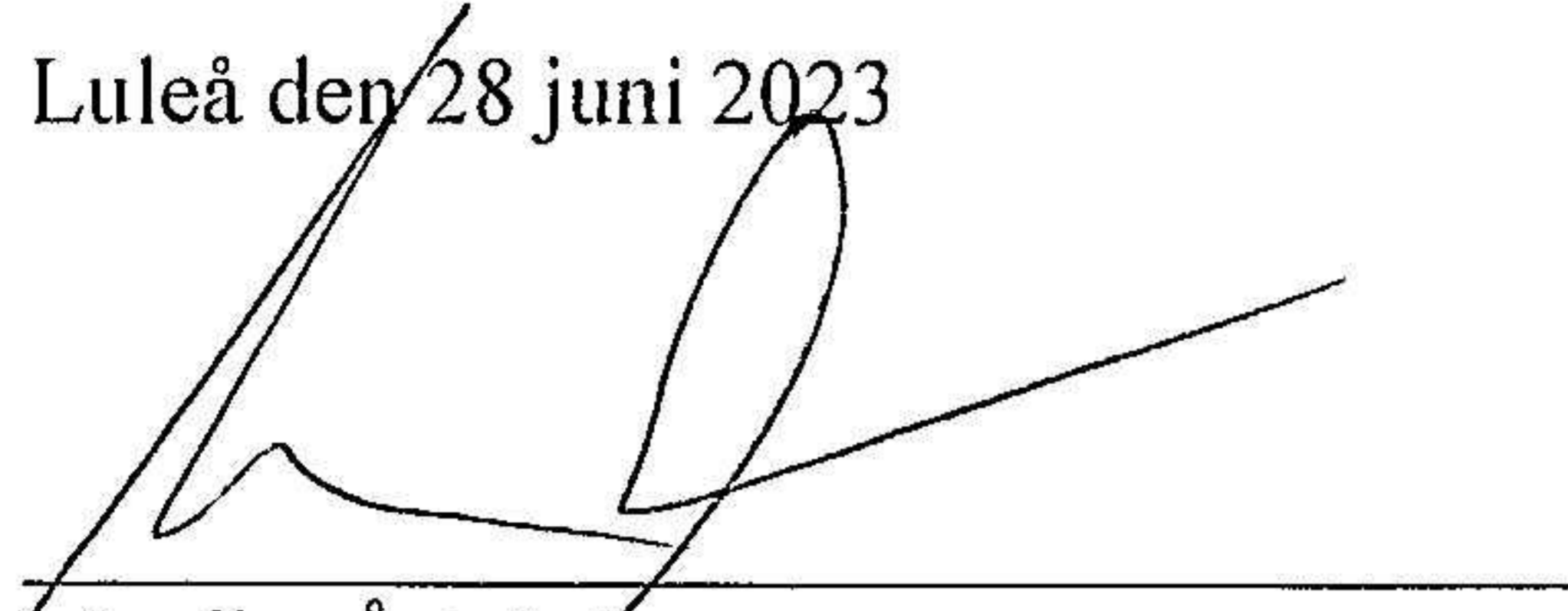
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 28 juni 2023



Monika Åström
Auktoriserad revisor

2023071317343