

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Bolag nr 556739-8473, Partillebo Parkering AB

Undertecknad, verkställande direktören, intyggar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023.

Årsstämman beslöt fastställa styrelsens förslag att till årsstämmans förfogande balanserade vinstmedel, tkr 10 115, överförs i ny räkning.

**PARTILLEBO PARKERING AB**



Mats Nilsson  
VD

**PARTILLEBO PARKERING AB**  
Org.nr 556739-8473

<b>RESULTATRÄKNING (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	2	2 160	2 209
<i>Kostnader för fastighetsförvaltningen</i>			
Driftskostnader	3	-93	-52
Fastighetsskatt		-91	-91
Övriga externa kostnader		-11	-16
Arrendekostnader		-530	-452
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	4	-227	-227
<i>Summa kostnader för fastighetsförvaltningen</i>		<b>-952</b>	<b>-838</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>1208</b>	<b>1371</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1208</b>	<b>1371</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-73	-68
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1230</b>	<b>1303</b>
Erhållet koncernbidrag		116	0
Lämnat koncernbidrag		0	-25
Skatt på årets resultat	6	-263	-263
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1083</b>	<b>1015</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Partillebo AB

partillebo.se

Postadress	Besöksadress	Org. nr.	E-post	Telefon	Plusgiro	Bankgiro
Box 87, 433 22 Partille	Kyrktorget 51	556053-6418	info@partillebo.se	031-44 07 70	42 43 80-4	5220-5994

**PARTILLEBO PARKERING AB**

**Org nr 556739-8473**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Anders Weller*

2023051101035

# PARTILLEBO PARKERING AB

Org.nr 556739-8473

Styrelsen och VD för Partillebo Parkering AB (556739-8473) avger härmed redovisning i svenska kronor i tusental för räkenskapsåret 2022-01-01 t.o.m. 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

Partillebo Parkering AB (556739-8473) är ett helägt dotterbolag till Partillebo AB (556053-6418) med säte i Partille, som ägs av Partille kommun.

Bolaget skall inom Partille kommun förvärva fastigheter eller tomträtter för att därpå uppföra och förvalta bostadshus och kollektiva anordningar.

### FLERÅRSÖVERSIKT (Tkr)

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 160	2 209	2 198	1 717	1 669
Resultat efter finansiella poster	1 230	1 303	1 212	878	909
Soliditet (%)	28,7	26,9	25,0	23,3	21,1

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	9 032 132
Årets resultat	1 082 694
<u>Kronor</u>	<u>10 114 826</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:

i ny räkning överföres	10 114 826
<u>Kronor</u>	<u>10 114 826</u>

.....  
*Mats Welle*

**PARTILLEBO PARKERING AB**

Org.nr 556739-8473

2023051101038

<b>RESULTATRÄKNING (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	2	2 160	2 209
<i>Kostnader för fastighetsförvaltningen</i>			
Driftskostnader	3	-93	-52
Fastighetsskatt		-91	-91
Övriga externa kostnader		-11	-16
Arrendekostnader		-530	-452
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	4	-227	-227
<i>Summa kostnader för fastighetsförvaltningen</i>		<b>-952</b>	<b>-838</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>		<b>1208</b>	<b>1371</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1208</b>	<b>1371</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-73	-68
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1230</b>	<b>1303</b>
Erhållet koncernbidrag		116	0
Lämnat koncernbidrag		0	-25
Skatt på årets resultat	6	-263	-263
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1083</b>	<b>1015</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....



**PARTILLEBO PARKERING AB**

Org.nr 556739-8473

2023051101039

<b>BALANSRÄKNING (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	4	19 592	19 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 592</b>	<b>19 820</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7	2 825	3 088
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 825</b>	<b>3 088</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>22 417</b>	<b>22 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		-	-
Skattefordran		3 369	-
Fordringar hos koncernföretag, Partillebo AB	8	17 865	16 268
Övriga fordringar		272	3 635
<b>Summa kortfristig fordringar</b>		<b>21 506</b>	<b>19 903</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 506</b>	<b>19 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 923</b>	<b>42 811</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**PARTILLEBO PARKERING AB**

Org.nr 556739-8473

2023051101040

<b>BALANSRÄKNING (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (2 500 aktier)		2 500	2 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 032	8 017
Årets resultat		1 083	1 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 115</b>	<b>9 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 615</b>	<b>11 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag, Partillebo AB		30 850	30 965
Reservering av hyra		83	-
Skatteskuld		-	-
Övriga kortfristiga skulder		89	93
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286	221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 308</b>	<b>31 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 923</b>	<b>42 811</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

\*\*\*\*\*

*Mato Welin*

## PARTILLEBO PARKERING AB

Org.nr 556739-8473

Förändringar i eget kapital

2023051101041

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Eget kapital 2021-01-01	2 500 000	0	0	8 017 423	10 517 423
Årets resultat	-	-	-	1 014 709	1 014 709
Aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Utdelning till ägarna	-	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 032 132</b>	<b>11 532 132</b>

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Eget kapital 2022-01-01	2 500 000	0	0	9 032 132	11 532 132
Årets resultat	-	-	-	1 082 694	1 082 694
Aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Utdelning till ägarna	-	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 114 826</b>	<b>12 614 826</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Mats Weller

# PARTILLEBO PARKERING AB

Org.nr 556739-8473

2023051101042

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för 2022 har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

### Värderingsprinciper

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten samt uppskrivningar och minskat med planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Vid byggnation i egen regi påförs direkta och indirekta egna kostnader, dock ej räntekostnader. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

#### *Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. I samband med övergången till K3 sker avskrivning per komponent över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Byggnads- och markinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5 år

I samband med utbyte av en fastighets komponent uttrangeras den tidigare komponenten och den nya läggs till fastighetens anskaffningsvärde med en avskrivningsplan enligt ovan.

#### *Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalad intäkt. Försäljningar av fastigheter redovisas när förmåner och risker som förknippas med äganderätten till fastigheten övergår till köparen, vilket normalt sker per tillträdesdagen.

#### *Skatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader i obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver i moderbolaget.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Partillebo AB, org.nr 556053-6418, med säte i Partille kommun.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
Mato Weller

**PARTILLEBO PARKERING AB**  
**Org.nr 556739-8473**

**Noter**

<b>Not 2</b>	<b>HYRESINTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Parkeringsplatser	3 407	3 490
	<b>Summa Hyresintäkter</b>	<b>3 407</b>	<b>3 490</b>
	Hyresbortfall	-1 247	-1 281
	<b>Summa Hyresbortfall</b>	<b>-1 247</b>	<b>-1 281</b>
	<b>Summa Hyresintäkter</b>	<b>2 160</b>	<b>2 209</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Reparationskostnader	-	-
	El	-	-
	Snöröjning/ Sopning	-6	-8
	Skötsel	-87	-44
	<b>Summa Driftskostnader</b>	<b>-93</b>	<b>-68</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Mato Weller*

**PARTILLEBO PARKERING AB**  
**Org.nr 556739-8473**

2023051101044

<b>Not 4 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 718	52 719
Inköp	-	-
Omklassificering	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>52 718</b>	<b>52 719</b>
Ingående avskrivningar	-4 399	-4 172
Årets planenliga avskrivning	-227	-227
<b>Utgående planenliga avskrivningar</b>	<b>-4 626</b>	<b>-4 399</b>
Ingående nedskrivning	-28 500	-28 500
Omklassificering	-	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-28 500</b>	<b>-28 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 592</b>	<b>19 820</b>
<i>Utgående planenligt restvärde fördelar sig enligt följande:</i>		
Mark	2 547	2 547
Byggnader	17 045	17 273
<b>Summa planenligt restvärde</b>	<b>19 592</b>	<b>19 820</b>
Taxeringsvärde mark	1 894	2 238
Taxeringsvärde byggnader	6 776	6 842
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>8 670</b>	<b>9 080</b>

<b>Not 5 RÄNTEKOSTNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Räntor, moderbolag	-73	-68
Övriga räntekostnader	-	-
<b>Summa</b>	<b>-73</b>	<b>-68</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*

**PARTILLEBO PARKERING AB**

Org.nr 556739-8473

**Not 6 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT** **2022-12-31** **2021-12-31***Aktuell skattekostnad*

Periodens skattekostnad

-

-

*Uppskjuten skattekostnad*

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader

-263

-263

**Totalt redovisad skattekostnad****-263****-263****Not 7 UPPSKJUTEN SKATTEFORDRAN** **2022-12-31** **2021-12-31**

Avs. nedskrivning förvaltningsfastigheter

2 825

3 088

**Summa****2 825****3 088****Not 8 CASHPOOL**

Av fordringar hos koncernföretag avser

**17 865 tkr**

likvida medel i en cashpool anslutet till ett koncernkonto kopplat till Partillebo AB.

Dessa fordringar har 2021 klassificerats om från kassa &amp; bank till koncerninternt då de avser cashpool.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**PARTILLEBO PARKERING AB**

Org.nr 556739-8473

**Not 9 EGET KAPITAL**

*Aktiekapital*

Aktiekapitalet består av 2 500 st aktier.

2023051101046

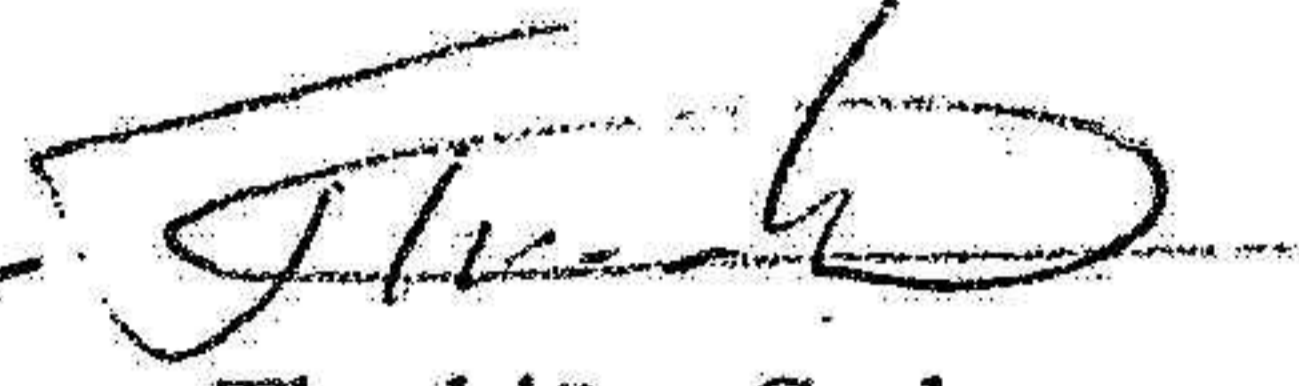
Partille 23- 03-13

  
Otto Natt och Dag  
Ordförande

Partille 23- 03-13

  
Lars Kjellgren  
Vice ordförande


Partille 23- 03-13

  
Thorbjörn Carlsson

Partille 23- 03-13

  
Marith Hesse

Partille 23-03-13

  
Håkan Söderberg


Partille 23-03-13

  
Anders Midby

Partille 23- 03-13

  
Per Karlsson

Partille 23- 03-13

  
Mats Nilsson  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/3 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Partillebo Parkering AB, org.nr 556739-8473

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Partillebo Parkering AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partillebo Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Partillebo Parkering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Partillebo Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Mato Welin*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Partillebo Parkering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet, för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Partillebo Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Partillebo Parkering AB, org.nr 556739-8473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Partillebo Parkering AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partillebo Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Partillebo Parkering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Partillebo Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mats Uller*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Partillebo Parkering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Partillebo Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
med originalet intygas:

