

anl=20250526;2025052705862

Årsredovisning för
IM Pensionat AB
559311-9729

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Pensionat AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Underskrivet den 19/5 2025



Ida Gunnarsson
Verkställande direktör

ank=20250526;2025052705863

KOPIA

Årsredovisning för
IM Pensionat AB
559311-9729

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IM Pensionat AB, 559311-9729, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Unnaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomförts renoveringar av byggnaden vilket belastar resultatet negativt och har medfört ett underskott i verksamheten.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022 (10 mån)
Nettoomsättning	3 579	3 568	3 589	2 627
Resultat efter finansiella poster	-207	-246	-93	141
Soliditet, %	1	1	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-15 670
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		210 000
Årets resultat		-206 853
Vid årets slut	50 000	-12 523

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 420 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -15 671, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	194 330
Årets resultat	-206 853
Totalt	-12 523
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-12 523
Summa	-12 523

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-02-01- 2025-01-31	2023-02-01- 2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 578 605	3 567 688
Övriga rörelseintäkter		45 326	72 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 623 931	3 640 564
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 180 983	-1 198 432
Övriga externa kostnader		-1 093 831	-1 015 582
Personalkostnader	2	-1 336 437	-1 460 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 797	-71 797
Summa rörelsekostnader		-3 683 048	-3 746 300
Rörelseresultat		-59 117	-105 736
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-6 395
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	55
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	10 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 736	-144 417
Summa finansiella poster		-147 736	-140 591
Resultat efter finansiella poster		-206 853	-246 327
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-206 853	-246 327
Skatter			
Årets resultat		-206 853	-246 327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 694 340	3 758 025
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 269	39 381
Summa materiella anläggningstillgångar		3 725 609	3 797 406
Summa anläggningstillgångar		3 725 609	3 797 406
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		107 574	151 055
Summa varulager		107 574	151 055
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 237	88 418
Övriga fordringar		1 222	11 877
Summa kortfristiga fordringar		18 459	100 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 879	4 941
Summa kassa och bank		8 879	4 941
Summa omsättningstillgångar		134 912	256 291
SUMMA TILLGÅNGAR		3 860 521	4 053 697

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 330	230 658
Årets resultat		-206 853	-246 327
Summa fritt eget kapital		-12 523	-15 669
Summa eget kapital		37 477	34 331
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		128 345	105 540
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 349 500	2 405 000
Övriga skulder	6	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 477 845	3 510 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 500	111 000
Förskott från kunder		12 857	12 168
Leverantörsskulder		56 233	120 242
Skatteskulder		3 232	77 391
Övriga skulder		71 199	130 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 178	58 018
Summa kortfristiga skulder		345 199	508 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 860 521	4 053 697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-02-01- 2025-01-31	2023-02-01- 2024-01-31
Medelantalet anställda	3	4
Summa	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 949 138	3 949 138
	3 949 138	3 949 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-191 113	-127 428
-Årets avskrivning enligt plan	-63 685	-63 685
	-254 798	-191 113
Redovisat värde vid årets slut	3 694 340	3 758 025

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 550	58 550
Vid årets slut	58 550	58 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 169	-11 057
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 112	-8 112
Vid årets slut	-27 281	-19 169
Redovisat värde vid årets slut	31 269	39 381

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	536 500
	536 500

Not 6 Övriga skulder

Ingen amorteringsplan har upprättats.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

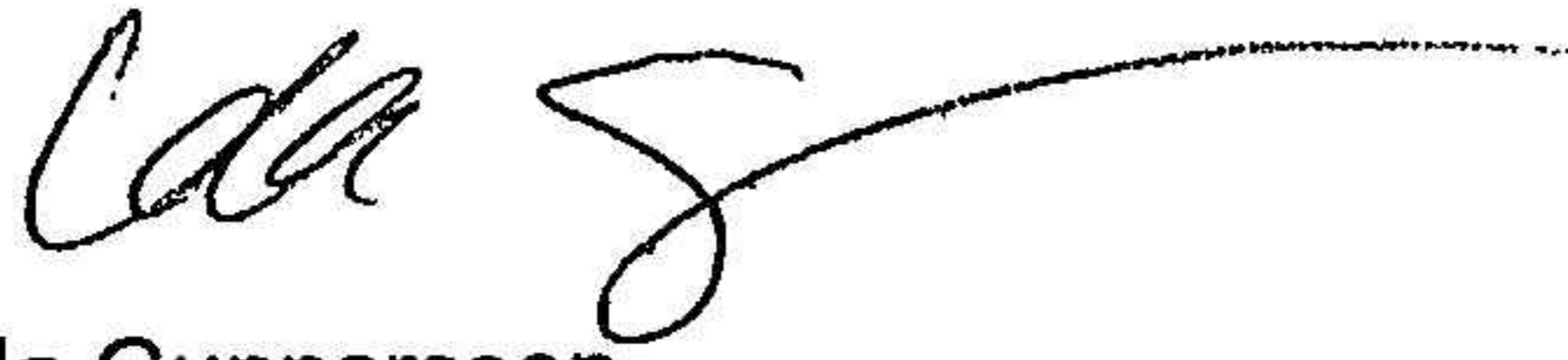
Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 775 000	2 775 000

ank=20250526;2025052705869

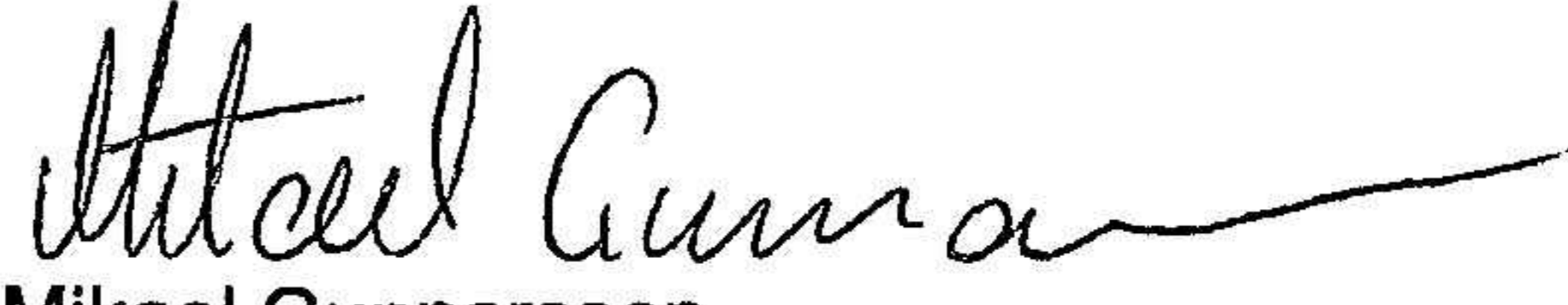
Underskrifter

Unnaryd den 19/5 2025



Ida Gunnarsson
Verkställande direktör

Unnaryd den 19/5 2025



Mikael Gunnarsson
Styrelseledamot

Min Revisionsberättelse har lämnats den 19/5 2025



Linnéa Park Lindahl
Aukt revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KOPIA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IM Pensionat AB
Org.nr 559311-9729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IM Pensionat AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IM Pensionat ABs finansiella ställning per den 2025-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IM Pensionat AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-02-01 - 2024-01-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IM Pensionat AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IM Pensionat AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

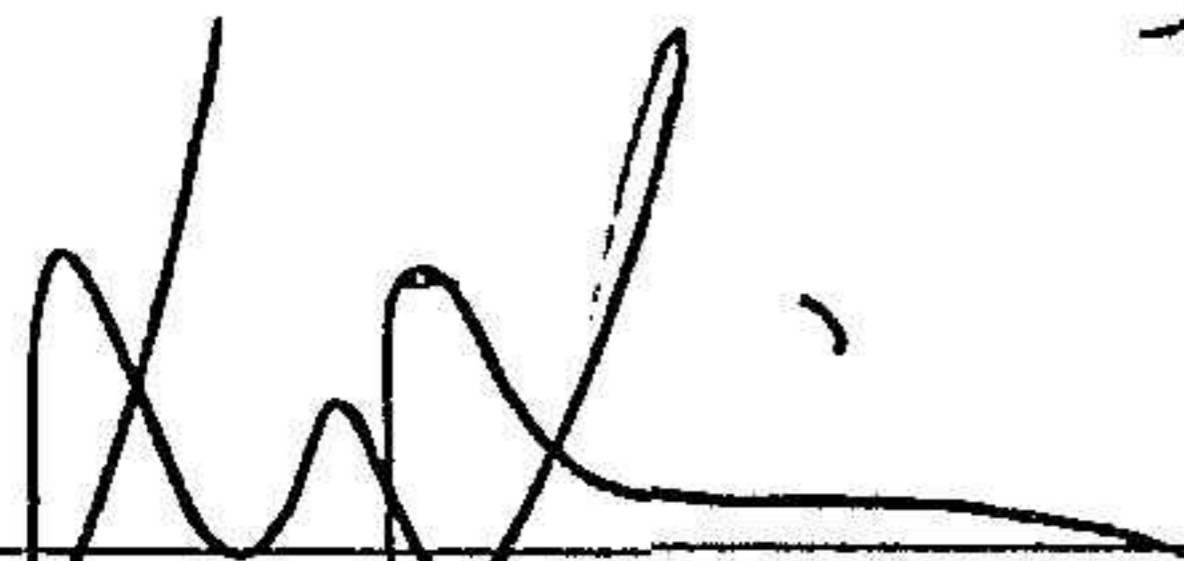
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 19/5 2025


Linnéa Park Lindahl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

