

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Torghallen

559005-1735

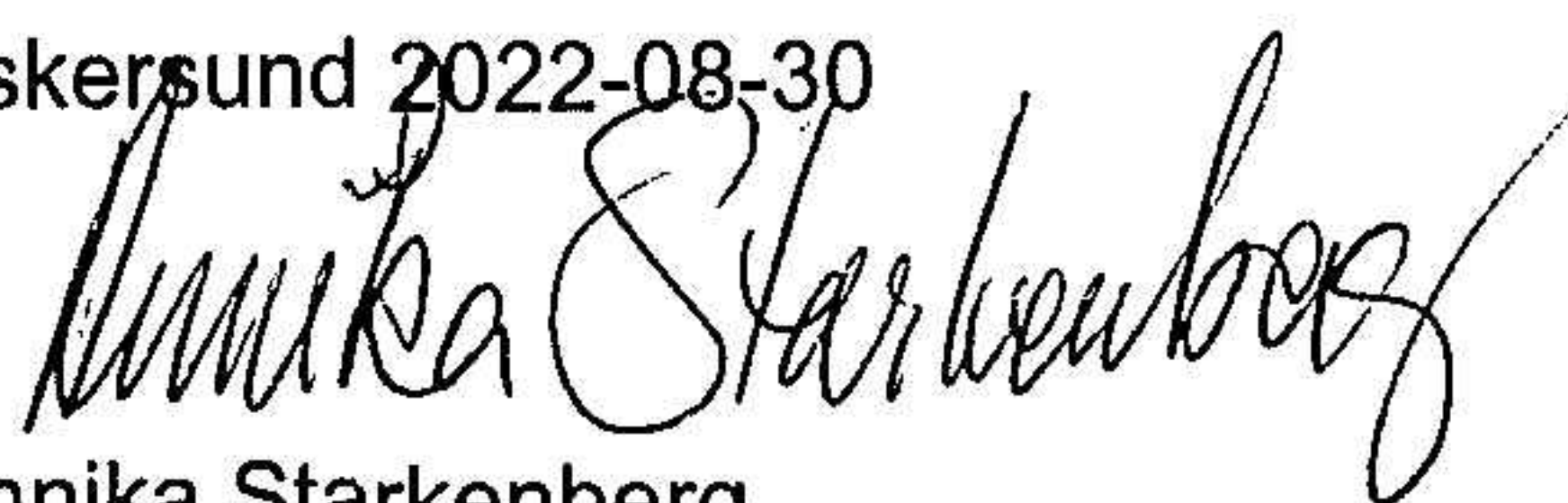
Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Torghallen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2022-08-30



Annika Starckenberg
Styrelseordförande

2022093009490

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Torghallen

559005-1735

Räkenskapsåret

2021-03-01 - 2022-02-28



2022093009491

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Handwritten initials/signature

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Torghallen, 559005-1735, med säte i Askersund, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-03-01-2022-02-28.

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att följa utvecklingen av covid -19, för att vi behov vidta åtgärder.

Ägarförhållanden

Bolaget är 2022-02-28 helägt dotterbolag till Torghallen Invest AB org nr 556963-1053, med säte i Askersund.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling det kommande året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning i kr	354 452	249 845	299 535	271 567
Rörelsemarginal i %	-59	-45	-28	-49
Soliditet i %	2	2	2	2
Antal anställda	-	-	-	-

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		1 159	51 159
Årets resultat			14 701	14 701
Belopp vid årets utgång	50 000		15 860	65 860

AP ES
MC

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade resultat	1 159
Årets resultat	14 700
	<hr/> 15 859
Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att	
i ny räkning överföres	15 859
	<hr/> 15 859

2022093009493

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-03-01- 2022-02-28	2020-03-01- 2021-02-28
Nettoomsättning	3	<u>354 452</u>	<u>249 845</u>
Bruttoresultat		354 452	249 845
Övriga externa kostnader		-374 697	-244 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-261 234</u>	<u>-116 885</u>
Rörelseresultat	1,2	-281 479	-111 630
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-5</u>	<u>-6</u>
Resultat efter finansiella poster		-281 484	-111 636
Bokslutsdispositioner	5	<u>300 000</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt		18 516	8 364
Skatt på årets resultat		<u>-3 815</u>	<u>-1 789</u>
Årets resultat		14 701	6 575

2022093009494

AP
UK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 281 383	2 385 052
Maskiner och andra tekniska anläggningar		770 649	-
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 134 870	77 099
		<u>4 186 902</u>	<u>2 462 151</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 186 902</u>	<u>2 462 151</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 694	2 368
		<u>52 694</u>	<u>2 368</u>
Kassa och bank		187 088	191 028
Summa omsättningstillgångar		<u>239 782</u>	<u>193 396</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 426 684</u>	<u>2 655 547</u>

2022093009495

Handwritten signatures and initials

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 159	-5 416
Årets resultat		14 701	6 575
		<u>15 860</u>	<u>1 159</u>
Summa eget kapital		<u>65 860</u>	<u>51 159</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 320 576	2 559 014
		<u>4 320 576</u>	<u>2 559 014</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 192	29 225
Skatteskulder		9 056	6 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>40 248</u>	<u>45 374</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 426 684</u>	<u>2 655 547</u>

2022093009496

Handwritten initials and signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	7

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansömslutningen

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Not 2 Uppgifter om personal

Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Kvinnor	-	-
Män	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	-	-
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	354 450	249 848

AP 19
AK

Not 4 Finansiella poster

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-6
	<u>-5</u>	<u>-6</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021/2022	2020/2021
Erhållet koncernbidrag	300 000	120 000
	<u>300 000</u>	<u>120 000</u>

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-02-28	2021-02-28
-Ingående anskaffningsvärde	2 856 499	2 856 499
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 856 499	2 856 499
-Ingående avskrivningar	-471 447	-367 779
-Årets avskrivning	-103 669	-103 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 116	-471 447
Utgående planenligt restvärde	2 281 383	2 385 052

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-02-28	2021-02-28
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	92 519	92 519
-Nyanskaffningar	1 985 984	-
	<u>2 078 503</u>	<u>92 519</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 420	-2 203
-Årets avskrivning	-157 566	-13 217
	<u>-172 986</u>	<u>-15 420</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 905 517	77 099

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Övriga	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser förekommer.

ME

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Askersund 2022-08-30



Mats Carlson
Styrelseledamot



Annika Starkenberg
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-30



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB
Org.nr. 559005-1735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Torghallen ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla

iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Torghallen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2022-08-30



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

