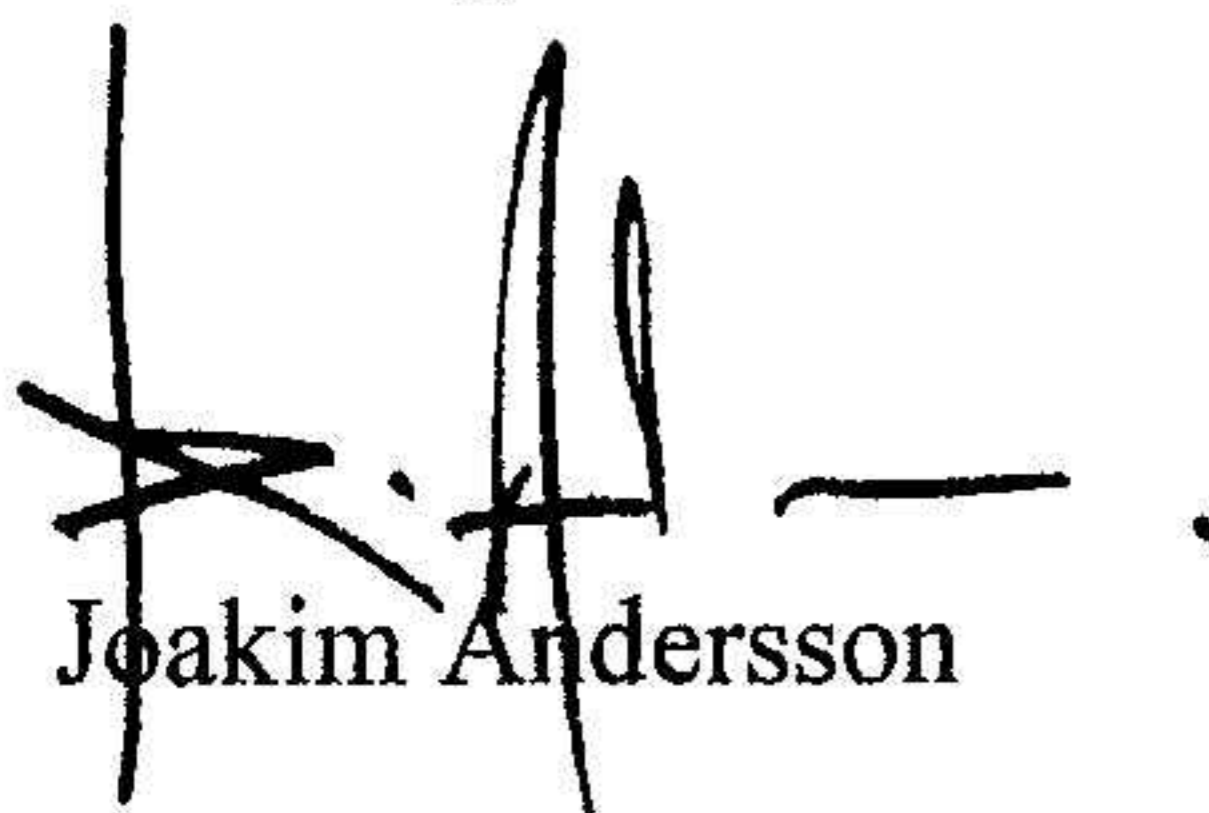


Årsredovisning
för
Värnamo Rapsen 4 AB
556342-8464
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värnamo Rapsen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 februari 2026


Joakim Andersson

Årsredovisning
för
Värnamo Rapsen 4 AB

556342-8464

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Värnamo Rapsen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare, ny ägare är SLC Fastigheter II Pool AB, 559517-9051.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 836	1 820	1 743	1 518
Resultat efter finansiella poster	-175	266	71	459
Soliditet (%)	50,8	48,1	51,9	27,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 344 195	-462 849	7 001 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-462 849	462 849	0
Årets resultat				-205 339	-205 339
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 881 346	-205 339	6 796 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 881 346
årets förlust	-205 339
	6 676 007
disponeras så att i ny räkning överföres	6 676 007
	6 676 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 836 047	1 820 425
Övriga rörelseintäkter		123	601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 836 170	1 821 026
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-213 423	-285 096
Övriga externa kostnader		-809 736	-316 546
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-548 006	-562 308
Summa rörelsekostnader		-1 571 165	-1 163 950
Rörelseresultat		265 005	657 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 222	24 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 239	-416 022
Summa finansiella poster		-440 017	-391 307
Resultat efter finansiella poster		-175 012	265 769
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-728 617
Summa bokslutsdispositioner		0	-728 617
Resultat före skatt		-175 012	-462 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 327	0
Årets resultat		-205 339	-462 848

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 627 240	13 175 246
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 627 240	13 175 246

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	91 260
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	91 260
Summa anläggningstillgångar		12 627 240	13 266 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		198 759	0
Fordringar hos koncernföretag		499 013	483 255
Övriga fordringar		0	58 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	456
Summa kortfristiga fordringar		697 772	541 905

Kassa och bank

Kassa och bank		544 602	755 317
Summa kassa och bank		544 602	755 317
Summa omsättningstillgångar		1 242 374	1 297 222

SUMMA TILLGÅNGAR

13 869 614

14 563 728

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 881 346

7 344 195

Årets resultat

-205 339

-462 849

Summa fritt eget kapital

6 676 007

6 881 346

Summa eget kapital

6 796 007

7 001 346

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 454 771

0

Summa långfristiga skulder

6 454 771

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 317 500

Leverantörsskulder

157 504

27 561

Skulder till koncernföretag

0

628 000

Skatteskulder

36 838

4 042

Övriga skulder

10 008

115 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

414 486

469 984

Summa kortfristiga skulder

618 836

7 562 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 869 614

14 563 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 607 924	15 607 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 607 924	15 607 924
Ingående avskrivningar	-2 432 679	-1 884 673
Årets avskrivningar	-548 006	-548 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 980 685	-2 432 679
Utgående redovisat värde	12 627 239	13 175 245

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 505	71 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 505	71 505
Ingående avskrivningar	-71 505	-57 204
Årets avskrivningar	0	-14 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 505	-71 505
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 991	130 991
Avgående fordringar	-90 991	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 991
Utgående redovisat värde	0	90 991

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 454 771	0
	6 454 771	0

A.

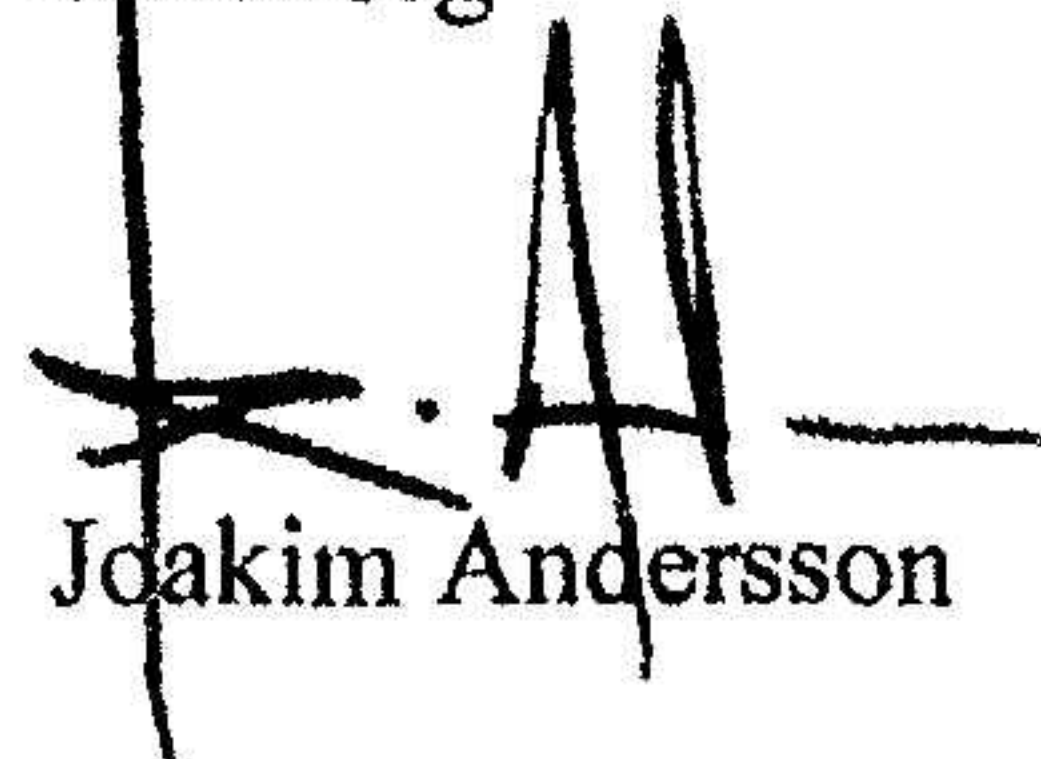
2026030501595

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
	13 700 000	13 700 000

Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Göteborg



Joakim Andersson

2026-02-20