

# Årsredovisning

för

## JoMa Nygatan 27 AB

559125-7836

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Norberg, Styrelseledamot  
2025-01-30

Styrelsen för JoMa Nygatan 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	364 965	53 341	468 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 341	-53 341	0
Årets resultat			19	19
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>418 306</b>	<b>19</b>	<b>468 325</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 305
årets vinst	19
	<b>418 324</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	418 324
	<b>418 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		685 121	710 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>685 121</b>	<b>710 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 107	-487 911
Personalkostnader		-2 035	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 151	-76 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 293</b>	<b>-565 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 828</b>	<b>144 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 742	-53 558
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 582</b>	<b>-53 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 246</b>	<b>90 600</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 246</b>	<b>67 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 227	-14 259
<b>Årets resultat</b>		<b>19</b>	<b>53 341</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 419 325	2 489 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 419 325</b>	<b>2 489 476</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 419 325</b>	<b>2 489 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 959	7 996
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 959</b>	<b>7 996</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 856	401 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 856</b>	<b>401 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 815</b>	<b>409 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 708 140</b>	<b>2 898 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 305	364 964
Årets resultat		19	53 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>418 324</b>	<b>418 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 324</b>	<b>468 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		107 000	107 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 890 000	2 072 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 890 000</b>	<b>2 072 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		166 000	150 000
Leverantörsskulder		2 694	56 107
Skulder till koncernföretag		35 000	0
Skatteskulder		34 122	39 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 816</b>	<b>251 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 708 140</b>	<b>2 898 628</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 795 505	2 795 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 795 505</b>	<b>2 795 505</b>
Ingående avskrivningar	-306 029	-229 964
Årets avskrivningar	-70 151	-76 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-376 180</b>	<b>-306 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 419 325</b>	<b>2 489 476</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	1 406 000	1 472 000
	<b>1 406 000</b>	<b>1 472 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 664 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 598 000	1 664 000
	<b>1 598 000</b>	<b>1 664 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

Arvidsjaur 2025-01-30

*Mathias Norberg*  
Mathias Norberg  
Ordförande

*Johan Lindgren*  
Johan Lindgren