

Årsredovisning

för

Lidsten fastigheter AB

556299-1488

Räkenskapsåret

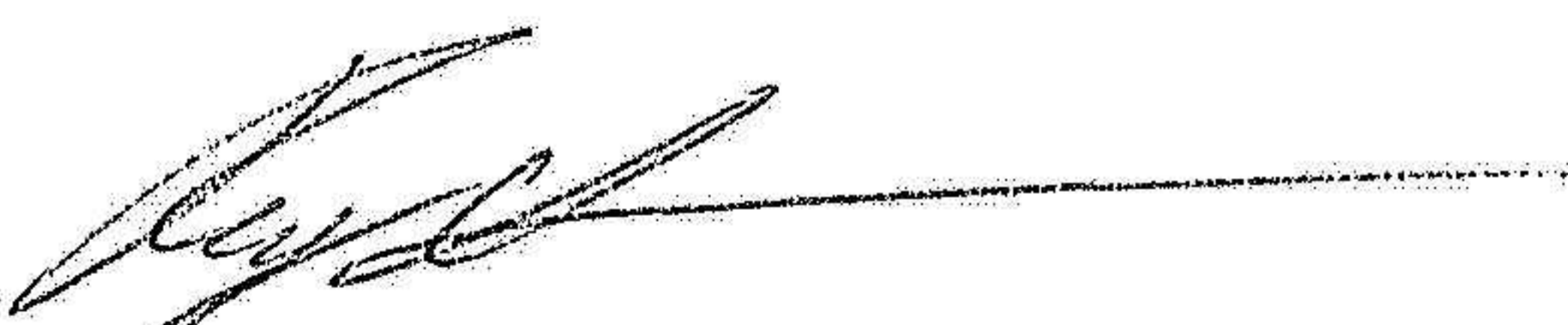
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidsten fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-06-07



Roger Mattsson

Årsredovisning

för

Lidsten fastigheter AB

556299-1488

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lidsten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de fastigheter där Lidköpings Stenhuggeri AB, bedriver tillverkning av gravvårdar och byggnadsstenar.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	520	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	200	291	264	146
Soliditet (%)	26,4	36,5	31,1	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	798 277	187 347	1 105 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:			187 347	-187 347	0
Årets resultat				177 024	177 024
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	985 624	177 024	1 282 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985 624
årets vinst	177 024
	1 162 648
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	362 648
	1 162 648

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

520 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

520 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 393

-40 417

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 107

-93 107

Summa rörelsekostnader

-207 500

-133 524

Rörelseresultat

312 500

346 476

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 674

-55 396

Summa finansiella poster

-112 573

-55 396

Resultat efter finansiella poster

199 927

291 080

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-78 552

Förändring av överavskrivningar

23 127

23 128

Summa bokslutsdispositioner

23 127

-55 424

Resultat före skatt

223 054

235 656

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 030

-48 309

Årets resultat

177 024

187 347

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	845 176	891 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 356	211 782
Summa materiella anläggningstillgångar		1 010 532	1 103 639

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 170 000	2 170 000
Andra långfristiga fordringar		110 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 280 000	2 220 000
Summa anläggningstillgångar		5 290 532	3 323 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		55 919	48 078
Summa kortfristiga fordringar		55 919	48 078

Kassa och bank

Kassa och bank		228 191	225 545
Summa kassa och bank		228 191	225 545
Summa omsättningstillgångar		284 110	273 623

SUMMA TILLGÅNGAR

5 574 642

3 597 262

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

985 624

798 277

Årets resultat

177 024

187 347

Summa fritt eget kapital

1 162 648

985 624

Summa eget kapital

1 282 648

1 105 624

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 552

78 552

Akkumulerade överavskrivningar

158 639

181 766

Summa obeskattade reserver

237 191

260 318

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 735 011

2 080 200

Summa långfristiga skulder

3 735 011

2 080 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

281 172

120 000

Övriga skulder

38 620

31 120

Summa kortfristiga skulder

319 792

151 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 574 642

3 597 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 166 528	5 166 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 528	5 166 528
Ingående avskrivningar	-4 274 671	-4 227 990
Årets avskrivningar	-46 681	-46 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 321 352	-4 274 671
Utgående redovisat värde	845 176	891 857

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 258	464 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 258	464 258
Ingående avskrivningar	-252 476	-206 050
Årets avskrivningar	-46 426	-46 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 902	-252 476
Utgående redovisat värde	165 356	211 782

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 170 000	2 170 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 000	2 170 000
Utgående redovisat värde	4 170 000	2 170 000


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	2 891 495	1 600 200
	2 891 495	1 600 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	3 200 000
	4 200 000	3 200 000

Lidköping 2023-06-07



Roger Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marina Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidsten fastigheter AB, org.nr 556299-1488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidsten fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidsten fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidsten fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidsten fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidsten fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidsten fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 7 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marina Svensson
Auktoriserad revisor