

Årsredovisning
för
Emery Fastighetservice AB
559094-6496

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Tobin, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Emery Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsrelaterade tjänster, grönyteskötsel, fastighetsskötsel mm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsutrustning Sverige AB, org.nr 559157-2051, med säte i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 759	8 260	6 826	3 964
Resultat efter finansiella poster	2 077	1 254	837	331
Soliditet (%)	47,8	50,2	41,2	34,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	818 538	1 006 027	1 874 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 006 027	-1 006 027	0
Årets resultat			1 612 333	1 612 333
Belopp vid årets utgång	50 000	224 565	1 612 333	1 886 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 565
årets vinst	1 612 333
	1 836 898
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 000 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	236 898
	1 836 898

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast .

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 759 203	8 259 809
Övriga rörelseintäkter		165 554	1 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 924 757	8 261 392
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 902 332	-1 980 154
Övriga externa kostnader		-1 426 371	-1 167 652
Personalkostnader	2	-4 167 832	-3 518 245
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 612	-327 263
Övriga rörelsekostnader		0	-22 243
Summa rörelsekostnader		-7 839 147	-7 015 557
Rörelseresultat		2 085 610	1 245 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 375	41 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 843	-32 868
Summa finansiella poster		-8 468	8 177
Resultat efter finansiella poster		2 077 142	1 254 012
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		0	60 745
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	20 745
Resultat före skatt		2 037 142	1 274 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-424 809	-268 730
Årets resultat		1 612 333	1 006 027

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

577 890

814 172

Inventarier, verktyg och installationer

4

291 116

171 449

Summa materiella anläggningstillgångar

869 006

985 621

Summa anläggningstillgångar

869 006

985 621

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 008 933

1 568 228

Fordringar hos koncernföretag

706 680

711 124

Övriga fordringar

34

447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 957

395 578

Summa kortfristiga fordringar

2 759 604

2 675 377

Kassa och bank

Kassa och bank

529 818

272 344

Summa kassa och bank

529 818

272 344

Summa omsättningstillgångar

3 289 422

2 947 721

SUMMA TILLGÅNGAR

4 158 428

3 933 342

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 565	818 538
Årets resultat		1 612 333	1 006 027
Summa fritt eget kapital		1 836 898	1 824 565
Summa eget kapital		1 886 898	1 874 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 000	52 000
Ackumulerade överavskrivningar		72 430	72 430
Summa obeskattade reserver		124 430	124 430
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		268 228	294 658
Övriga skulder		2 093	4 005
Summa långfristiga skulder		270 321	298 663
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		228 852	233 801
Leverantörsskulder		161 259	280 053
Skatteskulder		529 324	334 437
Övriga skulder		777 411	395 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 933	391 616
Summa kortfristiga skulder		1 876 779	1 635 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 158 428	3 933 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 246	1 231 286
Inköp	79 000	389 860
Försäljningar/utrangeringar	-238 500	-54 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 406 746	1 566 246
Ingående avskrivningar	-752 074	-564 625
Försäljningar/utrangeringar	172 135	38 757
Årets avskrivningar	-248 917	-226 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 856	-752 074
Utgående redovisat värde	577 890	814 172

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 691	725 526
Inköp	213 362	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-228 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 053	546 691
Ingående avskrivningar	-375 242	-394 213
Försäljningar/utrangeringar	0	120 028
Årets avskrivningar	-93 695	-101 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 937	-375 242
Utgående redovisat värde	291 116	171 449

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 497 080 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 228	294 658
	268 228	294 658
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 852	233 801
	228 852	233 801

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	427 561	385 131
	727 561	685 131

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund

Jacob Tobin
Jacob Tobin
Ordförande
2025-05-13

Victor Tobin
Victor Tobin
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Ernst & Young AB

Anton Hjalmarsson
Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emery Fastighetsservice AB, org.nr 559094-6496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emery Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emery Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emery Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024-01-01-2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emery Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emery Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 14 maj 2025

Ernst & Young AB

Anton Hjalmarsson

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor