

Årsredovisning

för

Nilsson Fastigheter i Östersund AB

556828-9747

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Knutas, Styrelseledamot
2023-10-03

Styrelsen för Nilsson Fastigheter i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrningar av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lenholdning i Östersund AB, 556828-9754.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 815	2 723	2 548	2 200
Resultat efter finansiella poster	753	834	727	551
Soliditet (%)	15,6	12,8	9,5	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 582 684	495 205	2 127 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		495 205	-495 205	0
Årets resultat			595 285	595 285
Belopp vid årets utgång	50 000	2 077 889	595 285	2 723 174

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 666 000 kr (666 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 077 890
årets vinst	595 285
	2 673 175
disponeras så att i ny räkning överföres	2 673 175
	2 673 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 815 490	2 723 099
Övriga rörelseintäkter		75 789	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 891 279	2 723 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-663 359	-539 684
Personalkostnader	1	-36 243	-41 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 305	-838 638
Summa rörelsekostnader		-1 540 907	-1 419 929
Rörelseresultat		1 350 372	1 303 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 121	-469 227
Summa finansiella poster		-597 778	-469 227
Resultat efter finansiella poster		752 594	833 943
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-209 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-209 000
Resultat före skatt		752 594	624 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 309	-129 738
Årets resultat		595 285	495 205

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 792 567	18 633 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 792 567	18 633 872
Summa anläggningstillgångar		17 792 567	18 633 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675 922	466 063
Övriga fordringar		31 178	920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 428	32 283
Summa kortfristiga fordringar		742 528	499 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 567 010	712 508
Summa kassa och bank		1 567 010	712 508
Summa omsättningstillgångar		2 309 538	1 211 774
SUMMA TILLGÅNGAR		20 102 106	19 845 646

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 077 890	1 582 684
Årets resultat		595 285	495 205
Summa fritt eget kapital		2 673 175	2 077 890
Summa eget kapital		2 723 175	2 127 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		529 000	529 000
Summa obeskattade reserver		529 000	529 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 846 250	15 038 750
Skulder till koncernföretag		1 215 168	1 218 518
Summa långfristiga skulder		15 061 418	16 257 268
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 000	0
Leverantörsskulder		18 916	24 641
Skatteskulder		66 030	135 153
Övriga skulder		160 007	153 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		748 559	618 038
Summa kortfristiga skulder		1 788 512	931 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 102 106	19 845 646

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 946 301	21 813 295
Omklassificeringar		133 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 946 301	21 946 301
Ingående avskrivningar	-3 312 429	-2 473 791
Årets avskrivningar	-841 305	-838 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 153 734	-3 312 429
Utgående redovisat värde	17 792 567	18 633 872

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	133 006
Omklassificeringar	0	-133 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	14 115 168	15 038 750
	14 115 168	15 038 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	15 983 000	15 983 000
	15 983 000	15 983 000

Östersund

Ingela Mästerbo
Ingela Mästerbo
Ordförande
2023-08-25

Anders Nilsson
Anders Nilsson

2023-08-31

Agneta Knutas
Agneta Knutas

Ylva Knutas
Ylva Knutas

2023-08-28

2023-08-31

Per Knutas
Per Knutas

2023-08-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-01

Emil Westberg
Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilsson Fastigheter i Östersund AB
Org.nr 556828-9747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilsson Fastigheter i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilsson Fastigheter i Östersund ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson Fastigheter i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nilsson Fastigheter i Östersund AB, Org.nr 556828-9747

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilsson Fastigheter i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson Fastigheter i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-09-01

Emil Westberg

Emil Westberg

Auktoriserad revisor

Nilsson Fastigheter i Östersund AB, Org.nr 556828-9747