

Årsredovisning

för

Göta Fastigheter i Karlshamn AB

559032-1294

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Lindberg, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen och verkställande direktören för Göta Fastigheter i Karlshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom elinstallationer och industriell automation samt äger och förvaltar fastigheter och hyr ut bostäder i dessa. Företaget har sitt säte i Svängsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 240	907	400	325
Resultat efter finansiella poster	14	32	61	27
Soliditet (%)	5	4	4	4

Det nya verksamhetsområdet elinstallationer är orsaken till den ökade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 702	25 378	240 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 378	-25 378	0
Årets resultat			11 127	11 127
Belopp vid årets utgång	50 000	190 080	11 127	251 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 080
årets vinst	11 127
	201 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	201 207
	201 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 455 510	5 463 749
Summa materiella anläggningstillgångar		5 455 510	5 463 749
Summa anläggningstillgångar		5 455 510	5 463 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 120	115 368
Övriga fordringar		5 196	0
Summa kortfristiga fordringar		83 316	115 368
Summa omsättningstillgångar		83 316	115 368
SUMMA TILLGÅNGAR		5 538 826	5 579 117

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 080	164 702
Årets resultat		11 127	25 378
Summa fritt eget kapital		201 207	190 080
Summa eget kapital		251 207	240 080
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		53 784	22 073
Övriga skulder till kreditinstitut		3 911 250	4 116 450
Övriga skulder		723 575	754 279
Summa långfristiga skulder		4 688 609	4 892 802
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 600	0
Leverantörsskulder		235 219	145 675
Skatteskulder		0	8 292
Övriga skulder		141 951	162 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 240	129 484
Summa kortfristiga skulder		599 010	446 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 538 826	5 579 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 320 000	4 320 000
	4 420 000	4 420 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 822 209	5 798 209
Inköp	96 579	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 918 788	5 822 209
Ingående avskrivningar	-358 460	-254 364
Årets avskrivningar	-104 818	-104 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 278	-358 460
Utgående redovisat värde	5 455 510	5 463 749

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 850	3 603 450
	3 500 850	3 603 450

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svängsta 2024-06-26

Simon Lindberg
Simon Lindberg
Verkställande direktör

Helena Lindberg
Helena Lindberg

Mikael Lindberg
Mikael Lindberg