

Årsredovisning för
LTB Förvaltning AB
556337-1953

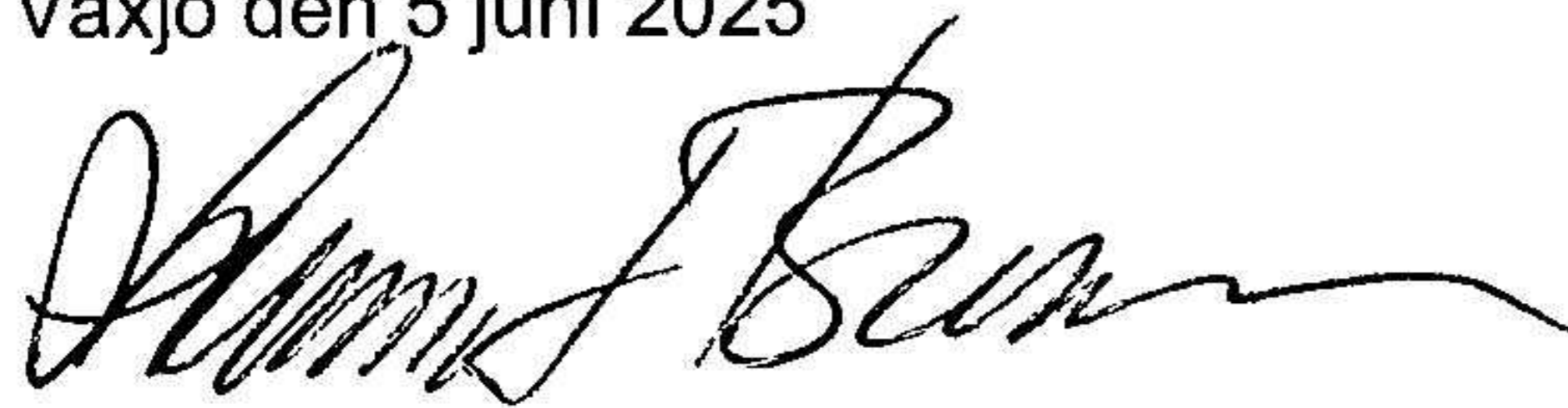
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTB Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 5 juni 2025



Lennart Burde

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för LTB Förvaltning AB, 556337-1953 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LTB Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till K1 Förvaltning AB 556891-8907, Ess Sju AB 556905-0486 och MMS Förvaltning 556210-4934.

Styrelsens säte: Växjö

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 565 709	5 228 545	4 773 398	5 755 617
Resultat efter finansiella poster	1 300 206	650 914	4 470 586	2 889 157
Soliditet, %	61	71	77	74

Not Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000		73 268 151
Årets resultat				9 330
Belopp vid årets slut	100 000	20 000		73 277 481

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	73 268 151
årets resultat	9 330
Totalt	73 277 481
disponeras för	
balanseras i ny räkning	73 277 481
Summa	73 277 481

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 565 709	5 228 545
Övriga rörelseintäkter		105 455	123 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 671 164	5 352 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 630 440	-3 016 928
Personalkostnader	1	-387 791	-389 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-459 933	-451 851
Övriga rörelsekostnader		0	-172
Summa rörelsekostnader		-4 478 164	-3 857 987
Rörelseresultat		1 193 000	1 494 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 178 236	1 554 647
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 930 728	-2 318 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 302	-79 402
Summa finansiella poster		107 206	-843 395
Resultat efter finansiella poster		1 300 206	650 914
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-665 608	428 058
Summa bokslutsdispositioner		-665 608	428 058
Resultat före skatt		634 598	1 078 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-625 267	-809 512
Årets resultat		9 331	269 460

2025062331237

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 177 192	16 610 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 682	30 231
Summa materiella anläggningstillgångar		16 180 874	16 640 807
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	8 216 705	8 216 705
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	16 218 886	13 666 021
Andra långfristiga fordringar	7	76 581 202	57 198 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 016 793	79 081 314
Summa anläggningstillgångar		117 197 667	95 722 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 118 494	1 771 900
Fordringar hos koncernföretag		0	3 925 000
Övriga fordringar		259 368	75 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 570	41 655
Summa kortfristiga fordringar		2 422 432	5 813 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 527 796	8 033 236
Summa kassa och bank		8 527 796	8 033 236
Summa omsättningstillgångar		10 950 228	13 846 914
SUMMA TILLGÅNGAR		128 147 895	109 569 035

2025062331238

AA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 268 151	72 998 690
Årets resultat		9 331	269 460
Summa fritt eget kapital		73 277 482	73 268 150
Summa eget kapital		73 397 482	73 388 150
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		6 290 255	5 624 647
Summa obeskattade reserver		6 290 255	5 624 647
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		9 000 000	9 000 000
Skulder till koncernföretag		10 864 175	12 364 299
Övriga skulder		21 098	15 311
Summa långfristiga skulder		19 885 273	21 379 610
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		234 544	448 978
Skulder till koncernföretag		27 189 511	7 546 384
Övriga skulder		231 860	218 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918 970	962 742
Summa kortfristiga skulder		28 574 885	9 176 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 147 895	109 569 035

2025062331239

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	331 443	331 697
Summa	331 443	331 697
Sociala kostnader	47 225	51 544
(varav pensionskostnader)	0	595

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Ränteintäkter, övriga	2 178 236	1 554 647
Summa	2 178 236	1 554 647

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 434 941	20 830 502
-Nyanskaffningar	0	604 439
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>21 434 941</u>	<u>21 434 941</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 824 365	-4 401 055
-Årets avskrivning enligt plan	-433 384	-423 310
	<u>-5 257 749</u>	<u>-4 824 365</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 177 192	16 610 576
Taxeringsvärde byggnader:	19 704 000	19 704 000
Taxeringsvärde mark:	5 532 000	5 532 000
	<u>25 236 000</u>	<u>25 236 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 145 840	3 145 840
-Nyanskaffningar	0	0
	<u>3 145 840</u>	<u>3 145 840</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 115 609	-3 087 068
	<u>-3 115 609</u>	<u>-3 087 068</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 231	58 772

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 216 705	8 216 705
-Inköp	0	0
-Försäljning	0	0
Redovisat värde vid årets slut	8 216 705	8 216 705

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 666 021	17 178 901
-Tillkommande tillgångar	3 950 000	3 000 000
-Nedskrivningar	0	-196 280
-Avgående tillgångar	-1 397 135	-6 316 600
Redovisat värde vid årets slut	16 218 886	13 666 021

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 198 588	52 645 974
-Tillkommande fordringar	21 304 974	6 674 974
-Reglerade fordringar	-1 922 360	-2 122 360
Redovisat värde vid årets slut	76 581 202	57 198 588

2025062331242

AA

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 220 000	18 220 000
Summa ställda säkerheter	18 220 000	18 220 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse för skulder till kreditinstitut i dotterbolagen	0	0
Summa eventualförpliktelser	0	0

Borgen avser skulder till kreditinstitut i dotterföretag. Dotterföretaget har fastighetsinteckningar om 24 950 000 (16 850 000) som säkerhet för skulderna. Bolaget bedömer därmed risken för att borgensåtagandet aktualiseras som mycket låg.

Underskrifter

Växjö den 5 juni 2025



Lennart Burde
Styrelseordförande



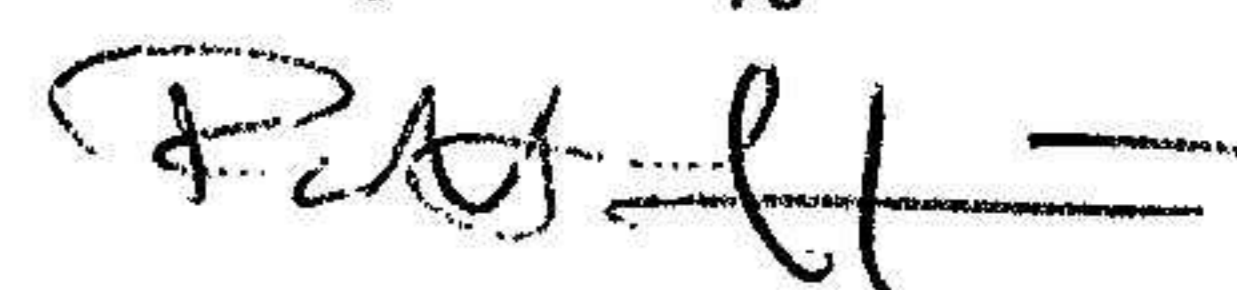
Hans Håkansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LTB Förvaltning AB
Org.nr. 556337-1953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTB Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTB Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTB Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LTB Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTB Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5/6 2025



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

