

Årsredovisning

för

Katrineholms Fastighetservice AB

556922-2473

Räkenskapsåret

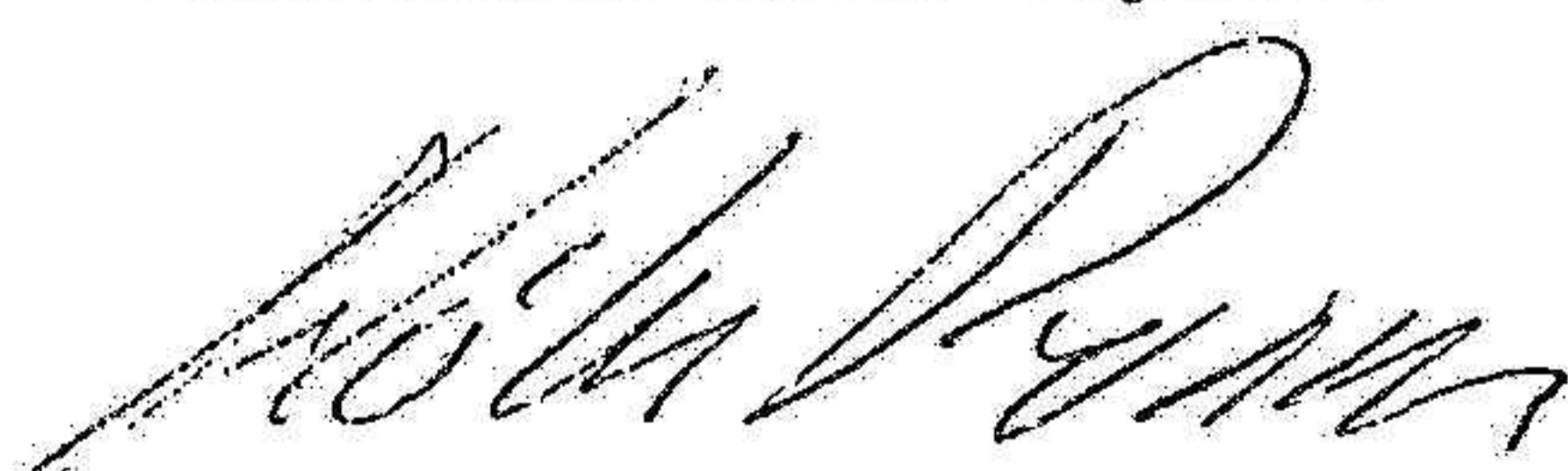
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katrineholms Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 23 maj 2024



Håkan Persson

Årsredovisning

för

Katrineholms Fastighetservice AB

556922-2473

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Katrineholms Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster, fastighetsförvaltning på uppdrag samt personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fortsätter satsningen för att öka kunduppdragen till bolaget, vilket har medfört en fortsatt stor omsättningshöjning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 533	18 004	13 863	6 470	5 169
Resultat efter finansiella poster	1 457	370	865	538	78
Soliditet (%)	28	22	34	24	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	769 262	311 422	1 130 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		311 422	-311 422	0
Årets resultat			731 901	731 901
Belopp vid årets utgång	50 000	1 080 684	731 901	1 862 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 080 683
årets vinst	731 901
	1 812 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 812 584
	1 812 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 499 422	18 004 698
Övriga rörelseintäkter		1 058 422	1 029 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 557 844	19 034 609
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 237 102	-2 344 961
Övriga externa kostnader		-3 641 886	-3 276 416
Personalkostnader	I	-15 021 377	-12 802 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 666	-94 831
Övriga rörelsekostnader		-6 293	-18 347
Summa rörelsekostnader		-21 042 324	-18 537 226
Rörelseresultat		1 515 520	497 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 946	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 282	-127 246
Summa finansiella poster		-58 336	-127 245
Resultat efter finansiella poster		1 457 184	370 138
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	0
Förändring av överavskrivningar		-270 000	24 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	24 000
Resultat före skatt		907 184	394 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 283	-82 716
Årets resultat		731 901	311 422

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 347 966	302 070
Summa materiella anläggningstillgångar		1 347 966	302 070
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 448 296	2 448 296
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	187 734	47 828
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 636 030	2 496 124
Summa anläggningstillgångar		3 983 996	2 798 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 305 708	2 283 693
Fordringar hos koncernföretag		1 913	0
Övriga fordringar		24 433	23 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 610 950	1 750 523
Summa kortfristiga fordringar		4 943 004	4 057 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 921	420 546
Summa kassa och bank		685 921	420 546
Summa omsättningstillgångar		5 628 925	4 477 941
SUMMA TILLGÅNGAR		9 612 921	7 276 135

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 080 683	769 262
Årets resultat		731 901	311 422
Summa fritt eget kapital		1 812 584	1 080 684
Summa eget kapital		1 862 584	1 130 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		615 000	335 000
Akkumulerade överavskrivningar		362 000	92 000
Summa obeskattade reserver		977 000	427 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	2 375 866	2 045 191
Summa långfristiga skulder		2 375 866	2 045 191
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	536 207	259 511
Leverantörsskulder		736 498	554 458
Skatteskulder		181 670	202 471
Övriga skulder		1 345 944	1 445 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 597 152	1 211 390
Summa kortfristiga skulder		4 397 471	3 673 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 612 921	7 276 135

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	27	23

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 280	397 745
Inköp	1 194 855	174 198
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	-122 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 135	449 280
Ingående avskrivningar	-147 210	-64 032
Försäljningar/utrangeringar	6 707	
Årets avskrivningar	-135 666	-83 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 169	-147 210
Utgående redovisat värde	1 347 966	302 070

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 296	0
Inköp		2 448 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 448 296	2 448 296
Utgående redovisat värde	2 448 296	2 448 296

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier Convexum AB	100%	100%	2 000	2 448 296
				2 448 296

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Aktier Convexum AB	556659-2100	Katrineholm	638 374	182 578

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 828	47 828
Inköp	139 906	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 734	47 828
Utgående redovisat värde	187 734	47 828

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	980 626	1 038 950
	980 626	1 038 950

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.304.702 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 422 559	2 045 191
	2 422 559	2 045 191
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	489 515	259 511
	489 515	259 511

Not8 Ställdasäkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 450 000	2 450 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 144 837	52 151
	3 594 837	2 502 151

Katrineholm den 23 maj 2024



Håkan Persson
Ordförande



Pernilla Wallstedt
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-23



Magnus Hållberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katrineholms Fastighetsservice Sverige AB

Org.nr. 556922 - 2473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Katrineholms Fastighetsservice Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katrineholms Fastighetsservice Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Katrineholms Fastighetsservice Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida

händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Katrineholms Fastighetservice Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Katrineholms Fastighetservice Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelse ledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping 2024-05-23



Magnus Hällberg
Auktoriserad revisor