

# Årsredovisning

för

## Quadrox AB

556816-1672

Räkenskapsåret

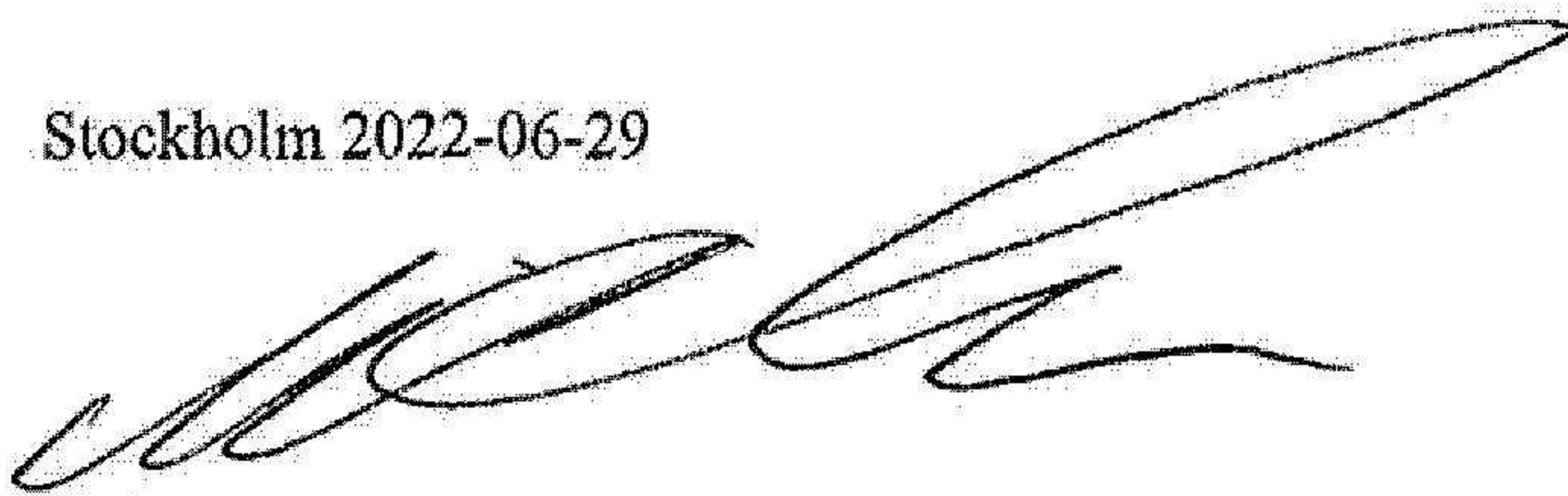
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quadrox AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-29



Mikael Larsson

# Årsredovisning

för

## Quadrox AB

556816-1672

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Quadrox AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamheter omfattande ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	100 029	4 920	3 835	8 103
Soliditet (%)	68,6	73,8	83,8	97,4

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	68 344	4 920	73 364
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-4 000		-4 000
Balanseras i ny räkning		4 920	-4 920	0
Årets resultat			98 779	98 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>69 264</b>	<b>98 779</b>	<b>168 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 264 441
årets vinst	98 778 853
	<b>168 043 294</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	168 043 294
	<b>168 043 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-556

-331

**Summa rörelsekostnader**

**-557**

**-331**

### Rörelseresultat

**-557**

**-331**

### Finansiella poster

Resultat från övriga värdepappersinnehav

84 127

2 475

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 822

2 524

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 136

952

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 499

-700

**Summa finansiella poster**

**100 586**

**5 251**

### Resultat efter finansiella poster

**100 029**

**4 920**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-770

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-770**

**0**

### Resultat före skatt

**99 259**

**4 920**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-477

0

Övriga skatter

-3

0

### Årets resultat

**98 779**

**4 920**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	770	750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 967	13 967
Andra långfristiga fordringar	4	81 060	44
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 797</b>	<b>14 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 797</b>	<b>14 761</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 708	0
Övriga fordringar		6 733	6 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295	90
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 736</b>	<b>6 910</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		139 794	76 640
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>139 794</b>	<b>76 640</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		832	1 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>832</b>	<b>1 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 362</b>	<b>84 594</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

246 159

99 355

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 264

68 344

Årets resultat

98 779

4 920

**Summa fritt eget kapital**

**168 043**

**73 264**

**Summa eget kapital**

**168 143**

**73 364**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770

0

**Summa obeskattade reserver**

**770**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 667

3 500

**Summa långfristiga skulder**

**6 667**

**3 500**

#### Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

32 705

14 510

Övriga skulder till kreditinstitut

4 333

1 000

Leverantörsskulder

57

0

Skulder till koncernföretag

650

650

Skatteskulder

85

0

Övriga skulder

32 625

6 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124

94

**Summa kortfristiga skulder**

**70 579**

**22 491**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**246 159**

**99 355**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	750
Inköp	20	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770	750
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>770</b>	<b>750</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 967	13 564
Inköp	0	889
Försäljningar	0	-486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 967	13 967
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 967</b>	<b>13 967</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44	44
Tillkommande fordringar	81 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 060	44
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 060</b>	<b>44</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 000 tkr (4 500 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 667	3 500
	<b>6 667</b>	<b>3 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 333	1 000
	<b>4 333</b>	<b>1 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	46 000	16 000
Utnyttjad kredit uppgår till	32 705	14 510

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har utfästelser till följande private equity fonder: Valedo II, Valedo III, Priveq Investment Fund IV, Litorina V (A) och Cubera IX LP.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Rysslands invasion av Ukraina bedöms ha en begränsad påverkan på bolaget, men den fortsatta utvecklingen följs noggrant.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Mikael Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

2022072702183



# Document history

COMPLETED BY ALL: 28.06.2022 18:09	DOCUMENT NAME: Årsredovisning 2021 Quadrox AB.pdf 7 pages
SENT BY OWNER: Karolina Lenander · 28.06.2022 12:04	
DOCUMENT ID: SJL3MMUd9q	
ENVELOPE ID: HyhGz8d59-SJL3MMUd9q	

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL LARSSON mikael.larsson@coeli.se	Signed	28.06.2022 12:14	eID	Swedish BankID (DOB: 04/01/1965)
	Authenticated	28.06.2022 12:08	Low	IP: 213.203.67.69
2. LEONARD DAUN leonard.daun@pwc.com	Signed	28.06.2022 18:09	eID	Swedish BankID (DOB: 20/03/1964)
	Authenticated	28.06.2022 13:46	Low	IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



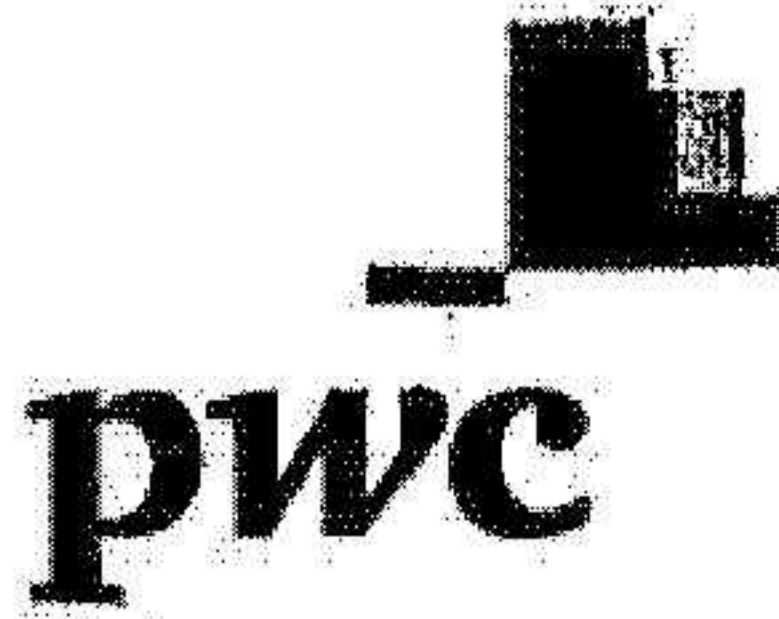
GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quadrox AB, org.nr 556816-1672

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quadrox AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quadrox ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Quadrox AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Quadrox AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

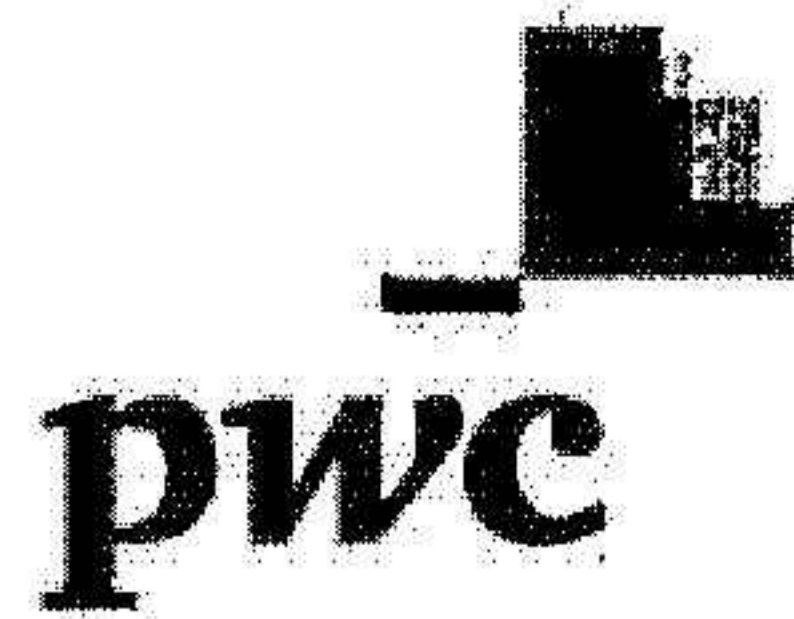
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quadrox AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Quadrox AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

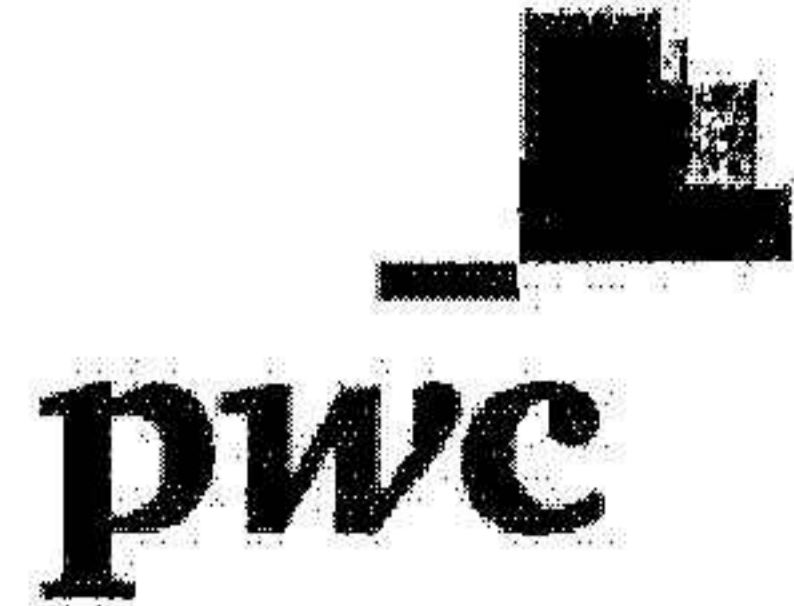
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-28 16:06:38 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2022072702176