

Årsredovisning

för

Uppländska Fastigheter AB

559048-6295

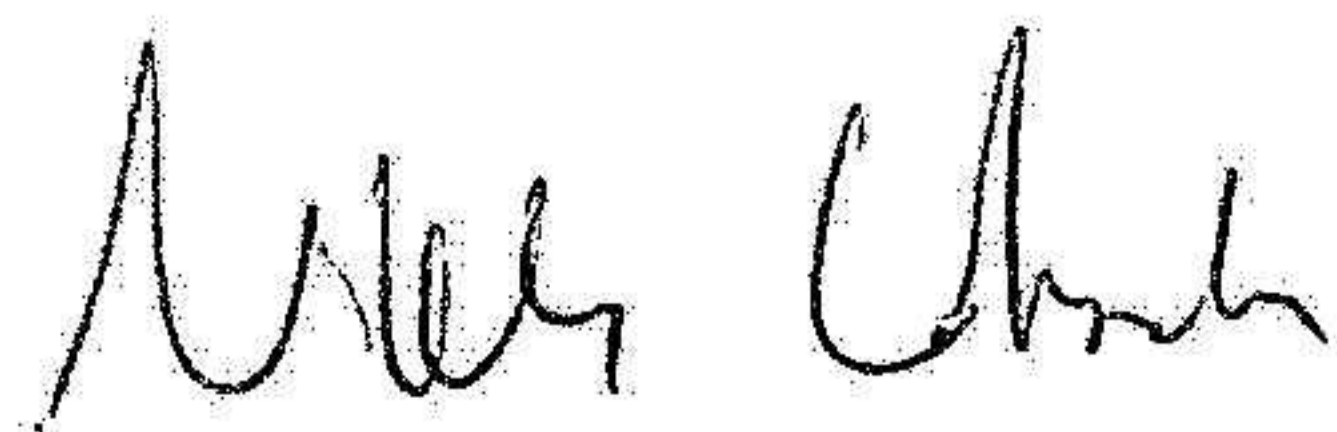
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppländska Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp den 30 december 2022



Niklas Löfström

Årsredovisning
för
Uppländska Fastigheter AB

559048-6295

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Uppländska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs i företaget är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 794	1 319	1 420	1 886
Resultat efter finansiella poster	3 238	505	-108	773
Soliditet (%)	27,0	16,4	10,2	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	481 397	634	532 031
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		634	-634	0
Årets resultat			18 220	18 220
Belopp vid årets utgång	50 000	482 031	18 220	550 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 030
årets vinst	18 220
	500 250
disponeras så att i ny räkning överföres	500 250
	500 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 794 359	1 319 423
Övriga rörelseintäkter	4 391 913	610 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 186 272	1 929 423

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 602 622	-1 177 693
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 095	-111 408
Övriga rörelsekostnader	-50 797	0
Summa rörelsekostnader	-2 771 514	-1 289 101
Rörelseresultat	3 414 758	640 322

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 609	-135 434
Summa finansiella poster	-176 609	-135 434
Resultat efter finansiella poster	3 238 149	504 888

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	83 000	0
Förändring av överavskrivningar	12 753	-101 624
Övriga bokslutsdispositioner	-3 308 948	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-3 213 195	-501 624
Resultat före skatt	24 954	3 264

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 734	-2 630
Årets resultat	18 220	634

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 185 175	5 255 261
Inventarier, verktyg och installationer	3	319 660	466 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 700 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 205 235	5 721 727
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		9 217 735	5 734 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 750	315 844
Övriga fordringar		561 617	18 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		567 309	0
Summa kortfristiga fordringar		1 384 676	334 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		930 619	151 312
Summa kassa och bank		930 619	151 312
Summa omsättningstillgångar		2 315 295	485 859
SUMMA TILLGÅNGAR		11 533 030	6 220 086

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

482 030

481 396

Årets resultat

18 220

634

Summa fritt eget kapital

500 250

482 030

Summa eget kapital

550 250

532 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

83 000

Ackumulerade överavskrivningar

118 871

131 624

Övriga obeskattade reserver

3 108 948

400 000

Summa obeskattade reserver

3 227 819

614 624

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 580 902

4 043 736

Skulder till koncernföretag

670 443

650 915

Summa långfristiga skulder

7 251 345

4 694 651

Kortfristiga skulder

7

Kortfristig del av lån

332 004

175 008

Leverantörsskulder

28 146

3 691

Skatteskulder

2 853

-123 376

Övriga skulder

0

37 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 613

285 602

Summa kortfristiga skulder

503 616

378 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 533 030

6 220 086

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
LMBAB, Löfströms Mark & Bygg AB	556924-8411	Tierp

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 518 305	5 518 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 518 305	5 518 305
Ingående avskrivningar	-263 044	-192 962
Årets avskrivningar	-70 086	-70 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 130	-263 044
Utgående redovisat värde	5 185 175	5 255 261

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	550 351	253 851
Inköp		296 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 351	550 351
Ingående avskrivningar	-83 885	-42 559
Årets avskrivningar	-48 009	-41 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 894	-83 885
Utgående redovisat värde	418 457	466 466

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	3 700 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 400	0
Utgående redovisat värde	3 700 400	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 252 886	3 994 619
	5 252 886	3 994 619

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 912 906 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 580 902	4 043 736
	6 580 902	4 043 736
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	332 004	175 008
	332 004	175 008

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	11 855 000	11 855 000
	11 855 000	11 855 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Virpi Sinisalo, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Tierp den 30 december 2022



Niklas Löfström
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

