

Årsredovisning
för
Scandinavian Property Group AB
556810-7329

Räkenskapsåret

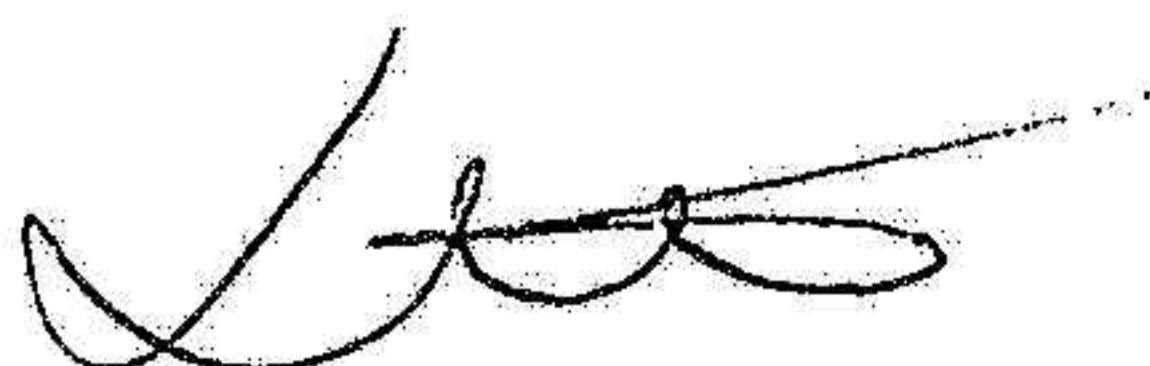
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Scandinavian Property Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-05



Carl Zetterqvist

Årsredovisning
för
Scandinavian Property Group AB
556810-7329
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Scandinavian Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rådgivning, analys och förvaltning av fast egendom. Företagets verksamhet bedrivs i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 765	42 846	48 638	20 833
Resultat efter finansiella poster	15 866	25 178	30 042	5 785
Soliditet (%)	55,1	50,9	66,4	35,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 532 329	20 632 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 532 329		-20 532 329
Balanseras i ny räkning		20 532 329	-20 532 329	0
Årets resultat			12 570 225	12 570 225
Belopp vid årets utgång	100 000	0	12 570 225	12 670 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 570 225
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 570 225
i ny räkning överföres	0
	12 570 225

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 764 513	42 845 788
Övriga rörelseintäkter		2 835 970	1 999 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 600 483	44 845 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 083 330	-9 129 246
Personalkostnader	2	-13 174 156	-13 506 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-161 565	-161 565
Summa rörelsekostnader		-21 419 051	-22 797 000
Rörelseresultat		15 181 432	22 048 643
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		589 140	3 059 253
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234 403	77 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 656	-7 322
Summa finansiella poster		684 887	3 129 472
Resultat efter finansiella poster		15 866 319	25 178 115
Resultat före skatt		15 866 319	25 178 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 296 094	-4 645 786
Årets resultat		12 570 225	20 532 329

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	390 449	552 014
Summa materiella anläggningstillgångar		390 449	552 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	22 500	22 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	154 703
Andra långfristiga fordringar	6	550 800	550 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		573 300	728 003
Summa anläggningstillgångar		963 749	1 280 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 700 242
Fordringar hos koncernföretag		12 617 877	27 115 486
Övriga fordringar		417 379	353 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		890 382	336 296
Summa kortfristiga fordringar		13 925 638	29 505 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 097 080	9 773 936
Summa kassa och bank		8 097 080	9 773 936
Summa omsättningstillgångar		22 022 718	39 279 090
SUMMA TILLGÅNGAR		22 986 467	40 559 107

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

12 570 225

20 532 329

Summa fritt eget kapital

12 570 225

20 532 329

Summa eget kapital

12 670 225

20 632 329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

686 554

681 350

Skatteskulder

5 604 250

8 414 245

Övriga skulder

2 086 538

7 124 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 938 900

3 706 943

Summa kortfristiga skulder

10 316 242

19 926 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 986 467

40 559 107

2024041107093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	807 825	807 825
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 825	807 825
Ingående avskrivningar	-255 811	-94 246
Årets avskrivningar	-161 565	-161 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 376	-255 811
Utgående redovisat värde	390 449	552 014

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående redovisat värde	22 500	22 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 703	0
Inköp	0	154 703
Försäljningar	-154 703	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	154 703
Utgående redovisat värde	0	154 703

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 800	550 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 800	550 800
Utgående redovisat värde	550 800	550 800

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Holte
Ordförande

Carl Zetterqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024041107096



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2024 22:37

SENT BY OWNER:
Emelie Norling • 13.03.2024 15:18

DOCUMENT ID:
SJQ0oHNkAa

ENVELOPE ID:
B1G0iB410T-SJQ0oHNkAa

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Scandinavian Property Group AB 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsredovisning Scandinavian Property Group AB 2023.pdf-pAdES-B
JxKsBNk0T.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Knut Holte knut.holte@spg.no	Signed	13.03.2024 15:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/25)
	Authenticated	13.03.2024 15:31	Low	IP: 79.160.226.102
2. Carl Eric Tryggve Zetterqvist carl.zetterqvist@spg.se	Signed	13.03.2024 15:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/04/09)
	Authenticated	13.03.2024 15:43	Low	IP: 94.234.102.110
3. MAGNUS THORLING magnus.thorling@pwc.com	Signed	13.03.2024 22:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/09/05)
	Authenticated	13.03.2024 22:26	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scandinavian Property Group AB, org.nr 556810-7329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scandinavian Property Group AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandinavian Property Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Scandinavian Property Group AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scandinavian Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scandinavian Property Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scandinavian Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 21:34:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2024041107099