

Årsredovisning
för
Ljung Property Management AB
556982-3361

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljung, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Ljung Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade konsulttjänster samt äger och förvaltar fastigheter via intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sitt innehav i de tidigare intressebolagen, Arosgarnisonen AB samt Aroskastellet AB. I stället har ett nytt bolag bildats i syfte att äga aktierna och Ljung Property Management AB äger 35,7 % av aktierna i Saltsjön Moder AB, org nr 559380-9956.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	270	0	20	45
Resultat efter finansiella poster	248	716	-85	17
Soliditet (%)	79,0	71,1	58,3	66,8

Omsättningen har ökat med 270 000 kr jämfört med föregående år, vilket beror på att i år har tjänsteuppdrag utförts och föregående år utfördes inga uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 697 536	715 959	3 463 495
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		715 959	-715 959	0
Årets resultat			248 283	248 283
Belopp vid årets utgång	50 000	3 213 495	248 283	3 511 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 213 495
årets vinst	248 283
	3 461 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 461 778
	3 461 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	270 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	270 000	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-26 534	-32 761
Personalkostnader	-5 230	-5 230
Summa rörelsekostnader	-31 764	-37 991
Rörelseresultat	238 236	-37 991

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	754 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 047	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-50
Summa finansiella poster	10 047	753 950
Resultat efter finansiella poster	248 283	715 959

Resultat före skatt 248 283 715 959

Årets resultat 248 283 715 959

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	18 564	36 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 032 000	4 322 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 050 564	4 358 700
Summa anläggningstillgångar		4 050 564	4 358 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	0
Övriga fordringar		74 072	6 964
Summa kortfristiga fordringar		134 072	6 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 683	508 531
Summa kassa och bank		259 683	508 531
Summa omsättningstillgångar		393 755	515 495
SUMMA TILLGÅNGAR		4 444 319	4 874 195

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 213 495	2 697 536
Årets resultat		248 283	715 959
Summa fritt eget kapital		3 461 778	3 413 495
Summa eget kapital		3 511 778	3 463 495
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		855 700	1 405 700
Summa långfristiga skulder		855 700	1 405 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		71 841	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		76 841	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 444 319	4 874 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 700	36 700
Inköp	8 925	0
Försäljningar	-36 700	0
Akieteägartillskott	9 639	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 564	36 700
Utgående redovisat värde	18 564	36 700

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 322 000	4 153 000
Tillkommande fordringar	0	519 000
Avgående fordringar	-290 000	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 032 000	4 322 000
Utgående redovisat värde	4 032 000	4 322 000

Stockholm 2023-06-28

Johan Ljung
Johan Ljung