

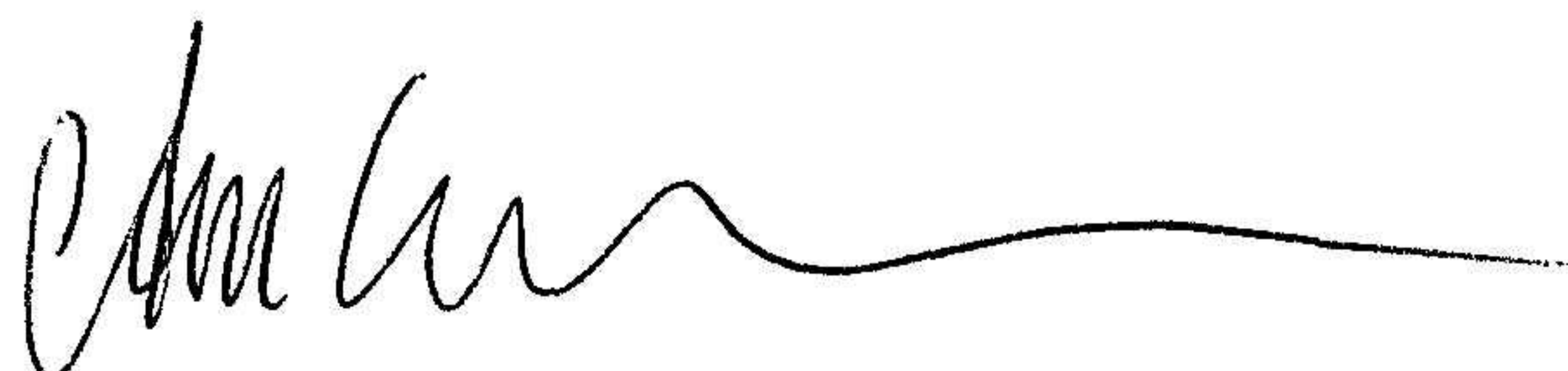
Årsredovisning
för
iClean by Schön AB
556818-2637
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i iClean by Schön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala 2026-02-25



Ann Larsson

Årsredovisning
för
iClean by Schön AB
556818-2637
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för iClean by Schön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsservice, städning, trädgårdsskötsel, fönsterputsning, flytt hjälp och allt annat inom hemnära tjänster samt även äga och förvalta fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Svedala.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	33 031	34 051	33 436	27 907	22 231
Resultat efter finansiella poster	1 645	1 261	-897	-816	-781
Nettomarginal (%)	26,7	31,3	0,0	0,0	0,0
Balansomslutning	10 188	10 199	8 616	6 925	7 034
Soliditet (%)	23,3	11,1	0,7	12,5	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	83 400	1 266 600	-1 287 637	1 068 811	1 131 174
Disposition enl årsstämmandebeslut			1 068 811	-1 068 811	0
Årets resultat				879 975	879 975
Belopp vid årets utgång	83 400	1 266 600	-218 826	879 975	2 011 149

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 266 600
ansamlad förlust	-218 826
årets vinst	879 975
	1 927 749
disponeras så att i ny räkning överföres	1 927 749
	1 927 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 030 870	34 050 918
Övriga rörelseintäkter		578 141	504 463
		33 609 011	34 555 381
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 061 641	-3 718 748
Övriga externa kostnader		-5 728 070	-5 129 984
Personalkostnader	2	-21 817 990	-23 990 541
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 936	-244 795
Övriga rörelsekostnader		-40 000	-25 551
		-31 938 637	-33 109 619
Rörelseresultat		1 670 374	1 445 762
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 078	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 696	-185 434
		-25 618	-184 434
Resultat efter finansiella poster		1 644 756	1 261 328
Periodiseringsfond		-461 885	0
Resultat före skatt		1 182 871	1 261 328
Skatt på årets resultat	3	-302 896	-192 517
Årets resultat		879 975	1 068 811

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	139 210
		0	139 210
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	212 146	271 354
Inventarier, verktyg och installationer	5	259 105	261 648
		471 251	533 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 511 133	2 880 884
		3 511 133	2 880 884
Summa anläggningstillgångar		3 982 384	3 553 096
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		109 773	145 988
		109 773	145 988
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 111 439	4 146 335
Övriga fordringar		237 048	82 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		517 507	482 898
		4 865 994	4 711 504
<i>Kassa och bank</i>		1 229 808	1 788 012
Summa omsättningstillgångar		6 205 575	6 645 504
SUMMA TILLGÅNGAR		10 187 959	10 198 600

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

83 400

83 400

83 400

83 400

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 266 600

1 266 600

Balanserad vinst eller förlust

-218 826

-1 287 636

Årets resultat

879 975

1 068 811

1 927 749

1 047 775

Summa eget kapital

2 011 149

1 131 175

Periodiseringsfond

461 885

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 095 966

1 313 632

Aktuella skatteskulder

315 773

157 836

Övriga skulder

2 621 251

4 885 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 681 935

2 710 363

Summa kortfristiga skulder

7 714 925

9 067 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 187 959

10 198 600

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt osäkra kundfordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsår inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	50	54

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skattekostnad	302 896	87 591
Belopp vid årets utgång	302 896	87 591

Not 4 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
-Vid årets början	729 967	729 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	729 967	729 967
Ingående avskrivningar	-590 757	-444 769
Årets avskrivningar	-139 210	-145 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 967	-590 757
Utgående redovisat värde	0	139 210

2026042803428

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	843 772	869 522
Inköp	89 975	77 250
Försäljningar/utrangeringar		-103 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 747	843 772
Ingående avskrivningar	-582 124	-556 067
Försäljningar/utrangeringar		37 767
Årets avskrivningar	-92 518	-63 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 642	-582 124
Utgående redovisat värde	259 105	261 648

2026042803429

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 033	39 912
Inköp		256 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 033	296 033
Ingående avskrivningar	-24 679	
Årets avskrivningar	-59 208	-24 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 887	-24 679
Utgående redovisat värde	212 146	271 354

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 880 884	300 000
Tillkommande fordringar	1 975 249	2 880 884
Avgående fordringar	-1 345 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 511 133	2 880 884
Utgående redovisat värde	3 511 133	2 880 884

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
	500 000	250 000
	500 000	250 000

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Fredrik Schön
Ordförande

Dick Webeck

Ann Larsson

Nichlas Schön
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Molin
Auktoriserad revisor

2026042803430

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK SCHÖN

Styrelseledamot

Serienummer: 744a1c3dcaadaf[...]6064fd3da55bd

IP: 83.187.xxx.xxx

2026-02-25 08:05:27 UTC



DICK WEBECK

Styrelseledamot

Serienummer: 952d4ccacc7d01[...]e0c7186e139ee

IP: 83.187.xxx.xxx

2026-02-25 08:10:22 UTC



NICHLAS SCHÖN

VD

Serienummer: aaa752a28e9504[...]16e44b3e50913

IP: 95.203.xxx.xxx

2026-02-25 08:20:45 UTC



Ann Eva-Maria Larsson

Styrelseledamot

Serienummer: 21e3428a6f9ec2[...]1135492b935fa

IP: 213.163.xxx.xxx

2026-02-25 09:59:10 UTC



ANDERS MOLIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9582f5cbbff906[...]8321823e49b32

IP: 4.223.xxx.xxx

2026-02-25 10:53:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i iClean By Schön AB
Org.nr. 556818-2637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för iClean By Schön AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av iClean By Schön ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till iClean By Schön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för iClean By Schön AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till iClean By Schön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Molin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS MOLIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9582f5cbbff906[...]8321823e49b32

IP: 4.223.xxx.xxx

2026-02-25 10:53:28 UTC



2026031205824

Penneo dokumentnyckel: ZAYZM-J5RIE-5I2GD-DFJZA-2MXVG-8YRZM

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.