

FISCH Fastigheter AB

556230-7826

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Madelene Sara Amanda Fisch, Styrelseledamot
2024-01-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	11 027	251 999	0
Resultat efter finansiella poster	9 558	828 953	-49 308
Soliditet (%)	100	90	12

Omsättningsökningen beror främst på avyttring av bostadsrättslokal.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	80 081	737 358	917 439
Återbetalning av aktieägartillskott		-230 000		-230 000
Balanseras i ny räkning		737 358	-737 358	0
Årets resultat			7 136	7 136
Vid årets utgång	100 000	587 439	7 136	694 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	587 439
Årets resultat	7 136
Summa	594 575

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	594 575
Summa	594 575

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 027	251 999
Övriga rörelseintäkter		0	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 027	1 151 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 030	-250 105
Summa rörelsekostnader		-3 030	-250 105
Rörelseresultat		7 997	901 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 822	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 261	-72 941
Summa finansiella poster		1 561	-72 941
Resultat efter finansiella poster		9 558	828 953
Resultat före skatt		9 558	828 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 422	-91 595
Årets resultat		7 136	737 358

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 344	177
Summa kortfristiga fordringar		1 344	177
Kassa och bank			
Kassa och bank		695 653	1 014 749
Summa kassa och bank		695 653	1 014 749
Summa omsättningstillgångar		696 997	1 014 926
Summa tillgångar		696 997	1 014 926
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		587 439	80 081
Årets resultat		7 136	737 358
Summa fritt eget kapital		594 575	817 439
Summa eget kapital		694 575	917 439
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		2 422	91 595
Övriga skulder		0	5 892
Summa kortfristiga skulder		2 422	97 487
Summa eget kapital och skulder		696 997	1 014 926

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för FISCH Fastigheter AB, 556230-7826
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
MALMÖ

Ilia Komorin
Ilia Komorin
Ordförande
2024-01-23

Madelene Sara Amanda Fisch
Madelene Sara Amanda Fisch
Styrelseledamot
2024-01-23