

B och H Bostad AB

559370-3803

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Björn Hanell, Verkställande direktör
2024-04-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala förvaltar, utvecklar och handlar med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-14 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	40 594	-8 558
Soliditet (%)	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-8 558	16 442
Balanseras i ny räkning		-8 558	8 558	0
Årets resultat			32 643	32 643
Vid årets utgång	25 000	-8 558	32 643	49 085

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-8 558
Årets resultat	32 643
Summa	24 085
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	24 085
Summa	24 085

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-14 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		226 812	96 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 812	96 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 329	-70 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 188	-15 622
Summa rörelsekostnader		-140 517	-86 473
Rörelseresultat		86 295	10 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 701	-18 712
Summa finansiella poster		-45 701	-18 712
Resultat efter finansiella poster		40 594	-8 558
Resultat före skatt		40 594	-8 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 951	0
Årets resultat		32 643	-8 558

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 504 233	1 528 421
Summa materiella anläggningstillgångar		1 504 233	1 528 421
Summa anläggningstillgångar		1 504 233	1 528 421
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 049	19 107
Summa kassa och bank		35 049	19 107
Summa omsättningstillgångar		35 049	19 107
Summa tillgångar		1 539 282	1 547 528
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 558	0
Årets resultat		32 643	-8 558
Summa fritt eget kapital		24 085	-8 558
Summa eget kapital		49 085	16 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 482 246	1 531 086
Summa långfristiga skulder		1 482 246	1 531 086
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 951	0
Summa kortfristiga skulder		7 951	0
Summa eget kapital och skulder		1 539 282	1 547 528

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 544 043
Utgående anskaffningsvärden	1 544 043

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-15 622
Årets avskrivningar	-24 188
Utgående avskrivningar	-39 810

Redovisat värde

1 504 233

Not 4 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	931 000
Summa ställda säkerheter	931 000

Underskrifter

Årsredovisning för B och H Bostad AB, 559370-3803
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Uppsala

Roger Björn Hanell
Roger Björn Hanell
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-04-07

Henrik Karl Bertil Löthman
Henrik Karl Bertil Löthman
Ordförande
2024-04-07