

# Årsredovisning

---

## *Zuk Bygg AB*

556778-3575

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Piotr Zuk , Styrelseledamot  
2025-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg-, renoverings- och målningsarbeten samt lokalvård, tillsammans med därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag men har, i enlighet med årsredovisningslagen (ÅRL) 7 kap. 3 §, valt att inte upprätta en koncernredovisning.

Bolaget har två helägda dotterbolag:

Varberg Järnet 1 AB org.nr 556895-9430 som bedriver fastighetsförvaltning.

Solcell i Varberg AB org.nr 559425-2156 som är verksam inom installation av solenergilösningar.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	16 039	34 254	44 634	49 751
Resultat efter finansiella poster	-20	-2 776	2 357	4 325
Soliditet %	29	26	28	35

Under året har bolagets nettoomsättning minskat med mer än 30 %. Denna minskning beror främst på att antalet uppdrag inom byggbranschen har varit betydligt färre jämfört med föregående år. Den minskade efterfrågan på byggrelaterade tjänster har påverkat bolagets intäkter negativt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 473 887	34 969	7 608 856
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		34 969	-34 969	0
- Årets resultat			69 510	69 510
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 508 856	69 510	7 678 366

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 508 856
<i>Årets resultat</i>	<i>69 510</i>
<i>Summa</i>	<i>7 578 366</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 578 366
<i>Summa</i>	<i>7 578 366</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	16 038 870	34 254 500
Övriga rörelseintäkter	650 820	337 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>16 689 690</b>	<b>34 591 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 499 196	-9 167 670
Övriga externa kostnader	-2 207 610	-3 865 554
Personalkostnader	2 -11 656 171	-23 434 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 380	-280 832
Övriga rörelsekostnader	-79 303	-17 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 685 660</b>	<b>-36 766 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 030</b>	<b>-2 174 515</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 642	14 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 109	-616 565
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 467</b>	<b>-601 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 437</b>	<b>-2 776 132</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	150 000	650 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	2 351 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>3 001 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>129 563</b>	<b>224 868</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 053	-189 899
<b>Årets resultat</b>	<b>69 510</b>	<b>34 969</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 493	7 493
Inventarier, verktyg och installationer	4	838 049	1 678 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>840 542</i>	<i>1 685 594</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 025 000	3 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 025 000</i>	<i>3 012 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 865 542</b>	<b>4 698 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		50 000	60 000
Övriga lagertillgångar		11 631 906	11 183 998
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>11 681 906</i>	<i>11 243 998</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 733 784	1 572 725
Fordringar hos koncernföretag		4 392 421	3 114 900
Övriga fordringar		1 342 919	3 628 889
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		895 325	3 924 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 039	184 293
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 515 488</i>	<i>12 424 846</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 117 048	1 442 221
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 117 048</i>	<i>1 442 221</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 314 442</b>	<b>25 111 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 179 984</b>	<b>29 809 159</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 508 856	7 473 887
Årets resultat	69 510	34 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 578 366</i>	<i>7 508 856</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 678 366</b>	<b>7 608 856</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 613 201	1 295 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>613 201</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 016	270 175
Leverantörsskulder	666 992	1 102 903
Skulder till koncernföretag	995 638	295 638
Skatteskulder	279 216	528 788
Övriga skulder	13 531 034	15 249 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 245 521	3 457 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 888 417</b>	<b>20 904 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26 179 984</b>	<b>29 809 159</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	23	50
------------------------	----	----

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-17 507	-12 507
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-22 507	-17 507
Redovisat värde	2 493	7 493

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 713 169	963 153
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 880 016
Försäljningar/utrangeringar	-825 986	-130 000
Utgående anskaffningsvärden	1 887 183	2 713 169
Ingående avskrivningar	-1 035 068	-778 776
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	224 314	19 540
Årets avskrivningar	-238 380	-275 832

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Utgående avskrivningar	-1 049 134	-1 035 068
	Redovisat värde	838 049	1 678 101

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 025 000	3 000 000
	Redovisat värde	3 025 000	3 000 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte
Varberg Järnet 1 AB	556895-9430	Varberg
Solcell i Varberg AB	559425-2156	Varberg

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	12 500
	Omklassificeringar	-12 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	12 500
	Redovisat värde	0	12 500

Solcell i Varberg AB är nu ett helägt dotterbolag

Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	265 291

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	450 000	450 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	717 173	1 499 073
	Andra ställda säkerhet	18 489 000	19 287 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	18 489 000	19 287 000
	Summa ställda säkerheter	19 656 173	21 236 073

*UNDERSKRIFTER*

Varberg

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

*Piotr Zuk*

Piotr Zuk

Styrelseledamot

2025-02-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-02-18

Revisorsringen Sverige Aktiebolag

*Magnus Leijon*

Magnus Leijon

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zuk Bygg AB  
Org.nr 556778-3575

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zuk Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zuk Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Zuk Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20240227 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zuk Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zuk Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-02-18

Revisorsringen Sverige AB

*Magnus Leijon*

---

Magnus Leijon  
Auktoriserad revisor