

Årsredovisning

för

Vänernborg Kilen 11 AB

559124-4438

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Norling, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Vänernborg Kilen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E N Textilfastigheter AB, organisationsnummer 559124-4420.

Företaget har sitt säte i Vänernborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	77	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-689	-21	0	4
Soliditet (%)	1,2	1,4	100,0	100,0

Anledningen till att nettoomsättningen ökat beror på att bolaget under året börjat hyra ut bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 500	8 631	46 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 631	-8 631	0
Årets resultat			-8 658	-8 658
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 869	-8 658	37 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 869
årets förlust	-8 658
	-12 527
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 527
	-12 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	76 996	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	76 996	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-597 193	0
Övriga externa kostnader	-32 534	-11 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 198	-4 433
Summa rörelsekostnader	-681 925	-16 350
Rörelseresultat	-604 929	-16 350
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 729	-5 019
Summa finansiella poster	-83 729	-5 019
Resultat efter finansiella poster	-688 658	-21 369
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	680 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	680 000	30 000
Resultat före skatt	-8 658	8 631
Årets resultat	-8 658	8 631

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 205 729	3 257 927
Summa materiella anläggningstillgångar		3 205 729	3 257 927
Summa anläggningstillgångar		3 205 729	3 257 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 096	5 943
Summa kortfristiga fordringar		3 096	5 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 787	37 280
Summa kassa och bank		10 787	37 280
Summa omsättningstillgångar		13 883	43 223
SUMMA TILLGÅNGAR		3 219 612	3 301 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 869	-12 500
Årets resultat		-8 658	8 631
Summa fritt eget kapital		-12 527	-3 869
Summa eget kapital		37 473	46 131
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 288 400	1 344 200
Skulder till koncernföretag		1 760 655	1 850 000
Summa långfristiga skulder		3 049 055	3 194 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 800	55 800
Skulder till koncernföretag		65 000	0
Övriga skulder		1 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	5 019
Summa kortfristiga skulder		133 084	60 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 219 612	3 301 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 262 360	
Inköp		3 262 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 262 360	3 262 360
Ingående avskrivningar	-4 433	
Årets avskrivningar	-52 198	-4 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 631	-4 433
Utgående redovisat värde	3 205 729	3 257 927

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 065 200	1 121 000
	1 065 200	1 121 000

Vänersborg 2024-05-25

Erik Norling
Erik Norling