

ÅRSREDOVISNING

för

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Rednit Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *29 maj 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-*29*

Philip Kagstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

BU

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87 605	170 300	3 986 693	0
Soliditet (%)	99,40	99,45	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 802 993	149 280	3 952 273
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		149 280	-149 280	0
Utdelning till aktieägare		-187 500		-187 500
Årets resultat			-87 605	-87 605
Belopp vid årets utgång	50 000	3 764 773	-87 605	3 677 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 764 773
Årets resultat	-87 605
	<u>3 677 168</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	3 482 168
	<u>3 677 168</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alu

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-23 414</u>	<u>-1 200</u>
Summa rörelsekostnader		-23 414	-1 200
Rörelseresultat		-23 414	-1 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-64 190	171 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-64 191	171 500
Resultat efter finansiella poster		-87 605	170 300
Resultat före skatt		-87 605	170 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 020
Årets resultat		<u>-87 605</u>	<u>149 280</u>

2023072608203

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

3 095 790

3 159 980

Andra långfristiga värdepappersinnehav

100 0080**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 195 798

3 159 980

Summa anläggningstillgångar

3 195 798

3 159 980

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

74 10172 800**Summa kortfristiga fordringar**

74 101

72 800

Kassa och bank

Kassa och bank

479 638791 513**Summa kassa och bank**

479 638

791 513

Summa omsättningstillgångar

553 739

864 313

SUMMA TILLGÅNGAR**3 749 537****4 024 293****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 00050 000**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 764 773

3 802 993

Årets resultat

-87 605149 280**Summa fritt eget kapital**

3 677 168

3 952 273

Summa eget kapital

3 727 168

4 002 273

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

496

0

Skatteskulder

20 873

21 020

Övriga skulder

1 0001 000**Summa kortfristiga skulder**

22 369

22 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 749 537****4 024 293**

2023072608204

Rednit Fastigheter AB

Org.nr. 559099-1229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag		2022-12-31	2021-12-31
	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer KB Klappdansen 34 916565-8619	Säte 50%	3 095 790	3 159 980
		<u>3 095 790</u>	<u>3 159 980</u>

Not 3 Eventualförpliktelser

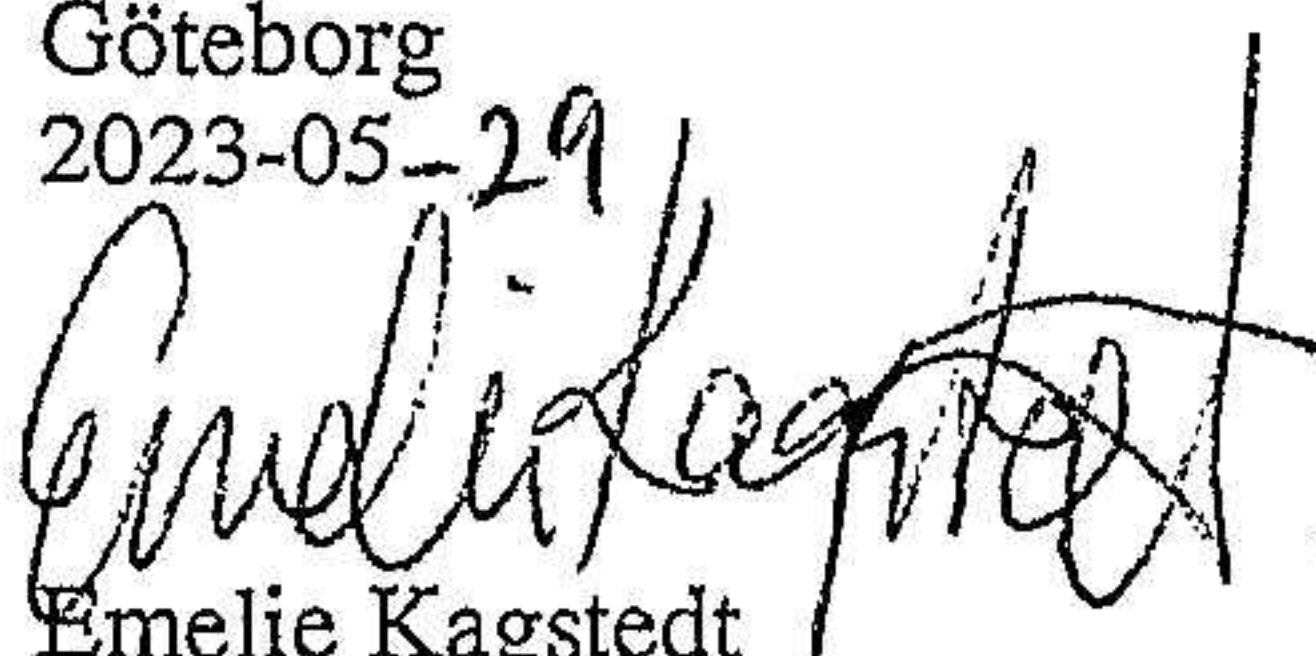
	2022-12-31	2021-12-31
Komplementärsansvar	<u>11 728 258</u>	<u>11 905 189</u>
	11 728 258	11 905 189


Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2023-05-29


Emelie Kagstedt


Philip Kagstedt