

Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14
Org nr 559162-0058

får härmed avge

Årsredovisning
för räkenskapsåret
1 januari - 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21/5 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet

Göteborg 8/6 2023


Eva Gärdhagen Krüger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14 får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret som omfattar perioden 1 januari - 31 december 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 316	3 204	3 129	1 570
Resultat efter finansiella poster	-1 356	-1 631	-1 046	-656
Soliditet %	0,2%	0,2%	0,1%	0

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	45 305	54 690	149 995
Disposition enl beslut av årets årsstämma		54 690	-54 690	0
Årets resultat			118	118
	<u>50 000</u>	<u>99 995</u>	<u>118</u>	<u>150 113</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	99 995
Årets resultat	118
	<u>100 113</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>100 113</u>
	100 113

Bolaget har mottagit koncernbidrag med 1.356 kkr (1.700 kkr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 – 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 316 815	3 204 142
Ovriga rörelseintäkter		23 475	760
Summa rörelseintäkter		3 340 290	3 204 902
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 585 875	-1 472 861
Personalkostnader	2	-91 225	-139 045
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 404 060	-1 381 606
Summa rörelsekostnader		-3 081 160	-2 993 512
Rörelseresultat		259 130	211 390
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 615 465	-1 842 494
Summa finansiella poster		-1 615 462	-1 842 494
Resultat efter finansiella poster		-1 356 332	-1 631 104
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet koncernbidrag		1 356 450	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner		1 356 450	1 700 000
Resultat före skatt		118	68 896
Skatt på årets resultat		0	-14 206
Årets resultat		118	54 690

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	76 338 808	77 482 214
Maskiner och inventarier	4	51 566	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>76 390 374</u>	<u>77 482 214</u>
Summa anläggningstillgångar		76 390 374	77 482 214
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 232
Fordringar koncernföretag		0	3 405 575
Övriga kortfristiga fordringar		61 242	1 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 805	10 233
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>91 047</u>	<u>3 424 761</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 766	301 257
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>527 766</u>	<u>301 257</u>
Summa omsättningstillgångar		618 813	3 726 018
SUMMA TILLGÅNGAR		77 009 187	81 208 232
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 995	45 305
Årets resultat		118	54 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>100 113</u>	<u>99 995</u>
Summa eget kapital		150 113	149 995
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		20 685 000	8 605 000
Skulder till koncernföretag		48 000 000	54 000 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>68 685 000</u>	<u>62 605 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 800 000	17 880 000
Leverantörsskulder		149 606	19 167
Skuld till koncernföretag		1 850 441	0
Skatteskuld		72 310	82 986
Övriga kortfristiga skulder		22 275	34 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 442	436 556
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>8 174 074</u>	<u>18 453 237</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		77 009 187	81 208 232

Redovisningsprinciper*Belopp i kr***Not 1 Redovisningsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Maskiner och inventarier	20% / 5 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda	0	0
Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal		

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	80 927 994	80 449 856
Inköp	247 762	478 138
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>81 175 756</u>	<u>80 927 994</u>
Ingående avskrivningar	-3 445 780	-2 064 174
Årets avskrivningar	-1 391 168	-1 381 606
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-4 836 948</u>	<u>-3 445 780</u>
Utgående redovisat värde	76 338 808	77 482 214
Taxeringsvärde byggnader	26 690 000	25 520 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
<i>Summa taxeringsvärde</i>	<u>52 690 000</u>	<u>51 520 000</u>

Fastighets AB Ernst Torulfsgatan 14

Org nr 559162-0058

5 (5)

Not 4 Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	64 458	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>64 458</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 892	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-12 892</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	51 566	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	48 000 000	54 000 000
Skulder till koncernföretag	48 000 000	54 000 000
Inteckningslån	26 485 000	26 485 000
avgår kortfristig del av långa lån	-5 800 000	-17 880 000
	<u>68 685 000</u>	<u>62 605 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 485 000	26 485 000
	<u>26 485 000</u>	<u>26 485 000</u>

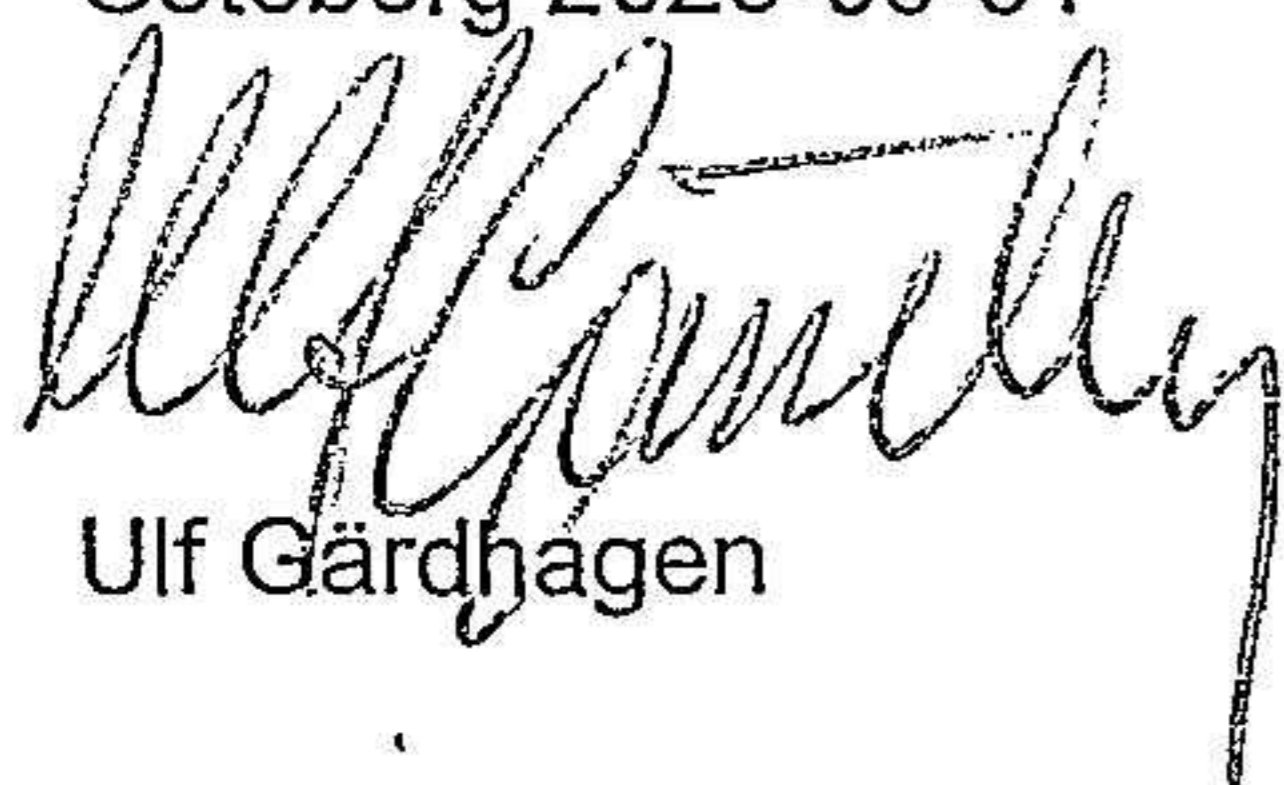
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av 2022.

Göteborg 2023-05-31


Ulf Gärdhagen
Eva Gärdhagen Krüger
Bo Gärdhagen