

Årsredovisning

Christer Sammils Sam Bygg Fastighets AB

559283-3817

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Sammils
2023-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att förvärva, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Avesta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	490	266
Resultat efter finansiella poster	-5	35
Soliditet %	1	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastigheten ägdes hela 2022.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		26 490
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		26 490	-26 490
- Årets resultat			-5 443
- Belopp vid årets utgång	100 000	26 490	-5 443

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 490
Årets resultat	-5 443
Summa	21 047

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21 047
Summa	21 047

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-16 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	489 995	265 758
Övriga rörelseintäkter	2 382	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	492 377	265 758
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-442 673	-204 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 890	-26 186
Summa rörelsekostnader	-487 563	-231 119
Rörelseresultat	4 814	34 639
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 832	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 089	0
Summa finansiella poster	-10 257	0
Resultat efter finansiella poster	-5 443	34 639
Resultat före skatt	-5 443	34 639
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 149
Årets resultat	-5 443	26 490

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 143 074	5 123 389
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 143 074	5 123 389
Summa anläggningstillgångar		4 143 074	5 123 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	0
Övriga fordringar		4 324 344	24 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 537	5 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 387 881	29 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 775	148 717
<i>Summa kassa och bank</i>		77 775	148 717
Summa omsättningstillgångar		4 465 656	178 361
SUMMA TILLGÅNGAR		8 608 730	5 301 750

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 490	0
Årets resultat	-5 443	26 490
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 047	26 490
Summa eget kapital	121 047	126 490
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 303 661	0
Summa långfristiga skulder	3 303 661	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 308	79 577
Skatteskulder	21 289	8 149
Övriga skulder	5 088 704	5 045 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 721	41 834
Summa kortfristiga skulder	5 184 022	5 175 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 608 730	5 301 750

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 149 575	
Inköp	564 575	5 149 575
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 214 150	5 149 575
Årets avskrivningar	44 890	26 186

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 031 645	0

UNDERSKRIFTER

Avesta

Christer Sammils

Christer Sammils

2023-02-21