

Årsredovisning

för

Arn Fastigheter i Danderyd AB

559241-7983

Räkenskapsåret

2023-07-01--2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 22 / 10 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Danderyd 22 / 10 2024



Arne Lönn

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Arn Fastigheter i Danderyd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper / Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser jämförelsetal med föregående år.

11

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och utveckling av fastigheter, samt därmed jämförlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 164 942	1 130 252	780 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	-418 055	327 398	21 687	-129 050
Balansomslutning	4 398 498	4 263 346	4 989 748	4 931 897
Soliditet	76,4 %	88,6 %	0,5%	0,5%

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 500 st	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 590 472	160 712
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		160 712	-160 712
Årets resultat			-416 073
Belopp vid årets utgång	25 000	3 751 184	-416 073

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	3 751 184
Årets resultat	-416 073
	<u>3 335 111</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>3 335 111</u>
-----------------------	------------------

Kronor

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning	2	1 164 942	1 130 252
Övriga intäkter		0	52 067
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2	-626 634	-246 248
Personalkostnader	3	-414 795	0
Avskrivningar enligt plan	5, 6	-541 546	-537 174
Summa rörelsens kostnader		-1 582 975	-783 422
Rörelseresultat		-418 033	398 897
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter		16	0
Räntekostnader		-38	-71 499
Resultat efter finansiella poster		-418 055	327 398
Bokslutsdispositioner	7	0	-125 000
Skatt på årets resultat		1 982	-41 686
Årets resultat		-416 073	160 712

al

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	5	610 208	7 040
Byggnad på annans mark	6	3 075 798	3 611 212
Summa anläggningstillgångar		<u>3 686 006</u>	<u>3 618 252</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 644	875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 923	413 214
		<u>298 567</u>	<u>414 089</u>
Kassa och bank		413 925	231 005
Summa omsättningstillgångar		712 492	645 094
Summa tillgångar		<u>4 398 498</u>	<u>4 263 346</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde om 100 kr)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 751 184	3 590 472
Årets resultat		-416 073	160 712
		<u>3 335 111</u>	<u>3 751 184</u>
Summa eget kapital		3 360 111	3 776 184
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 957	0
Skulder till koncernföretag		605 000	125 000
Skatteskulder		39 711	41 839
Övriga skulder		13 825	30 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 894	290 252
Summa kortfristiga skulder		<u>1 038 387</u>	<u>487 162</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 398 498</u>	<u>4 263 346</u>

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Årsredovisningen baseras på historiska anskaffningsvärden.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Värdering av fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från varuförsäljningen redovisas vid leverans då huvudsakliga risker och rättigheter övergår till köparen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Maskiner och inventarier	20%	20%
Byggnad på annans mark	10%	10%

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag inom koncernen	0%	100%

Noter

Not 3. Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda har varit 1 (0), varav kvinnor 1 (0).

	2024-06-30	2023-06-30
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till övriga anställda		0
Övriga sociala kostnader	267 969	0
Summa	146 826	0
	<u>414 795</u>	<u>0</u>

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arne Lönn Holding AB, 556444-6218.

	2024-06-30	2023-06-30
Not 5 Maskiner och inventarier		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 800	480605
Inköp	609 300	8 800
Avyttrat / utrangerat	0	-480 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>618 100</u>	<u>8 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 760	-7 067
Årets avskrivningar enligt plan	-6 132	-1 760
Avyttrat / utrangerat	0	7 067
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-7 892</u>	<u>-1 760</u>
Utgående balans	610 208	7 040

	2024-06-30	2023-06-30
Not 6 Byggnader på annans mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 267 348	5 023 224
Inköp	0	244 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 267 348</u>	<u>5 267 348</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 656 136	-1 120 722
Årets avskrivningar enligt plan	-535 414	-535 414
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-2 191 550</u>	<u>-1 656 136</u>
Utgående balans	3 075 798	3 611 212

	2024-06-30	2023-06-30
Not 7 Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-125 000
	<u>0</u>	<u>-125 000</u>

Noter

Not 8 Poster inom linjen

2024-06-30 2023-06-30

Ställda säkerheter
Ansvarsförbindelser

Inga Inga
Inga Inga

Not 9 Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd den 10 / 10 2024



Arne Lönn