

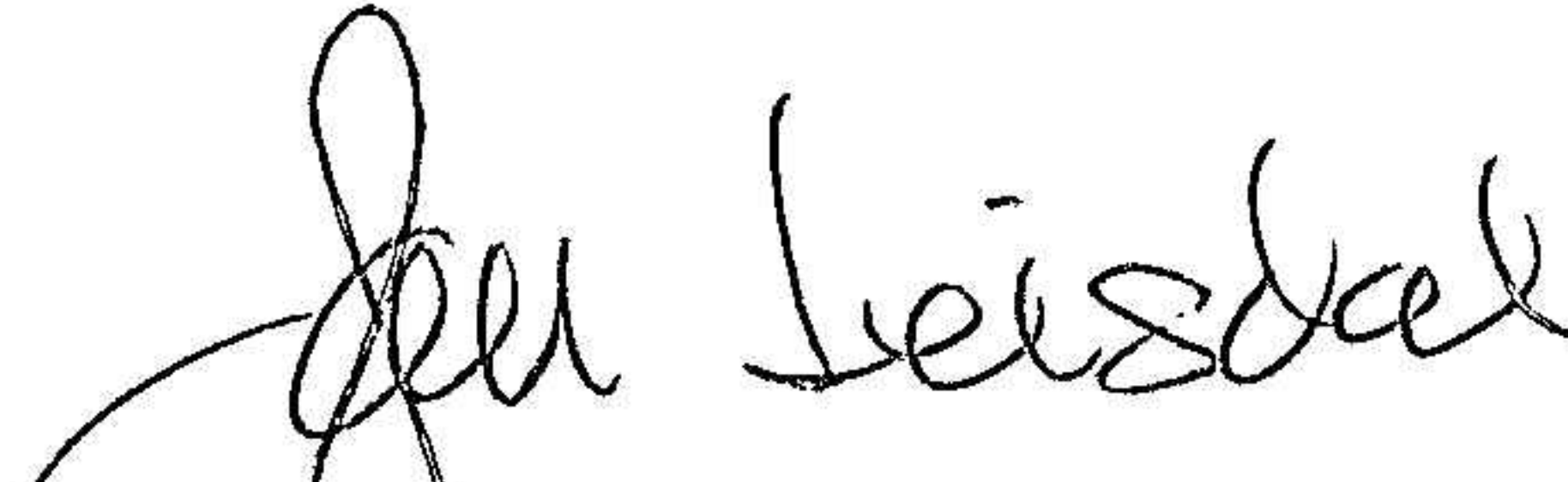
**Årsredovisning**  
för  
**Ekö Fastighets AB**  
559019-0798

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 1 februari 2024

  
Jan Leisdal

**Årsredovisning**  
för  
**Ekö Fastighets AB**  
559019-0798  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Ekö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är vilande utan aktiv verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	379	-405	23 927	-21
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 918 620	-404 501	<b>11 564 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-599 000		<b>-599 000</b>
Balanseras i ny räkning		-404 501	404 501	<b>0</b>
Årets resultat			379 451	<b>379 451</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 915 119</b>	<b>379 451</b>	<b>11 344 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 915 119
årets vinst	379 451
	<b>11 294 570</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (819,20 kronor per aktie)	204 800
i ny räkning överföres	11 089 770
	<b>11 294 570</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 000	-10 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 000</b>	<b>-10 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-10 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		394 451	-394 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>394 451</b>	<b>-394 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 451</b>	<b>-404 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>379 451</b>	<b>-404 501</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>379 451</b>	<b>-404 501</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

11 200 000

10 905 549

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 200 000**

**10 905 549**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 200 000**

**10 905 549**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

144 570

658 570

**Summa kassa och bank**

**144 570**

**658 570**

**Summa omsättningstillgångar**

**144 570**

**658 570**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 344 570**

**11 564 119**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 915 119

11 918 620

Årets resultat

379 451

-404 501

**Summa fritt eget kapital**

**11 294 570**

**11 514 119**

**Summa eget kapital**

**11 344 570**

**11 564 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**11 344 570**

**11 564 119**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

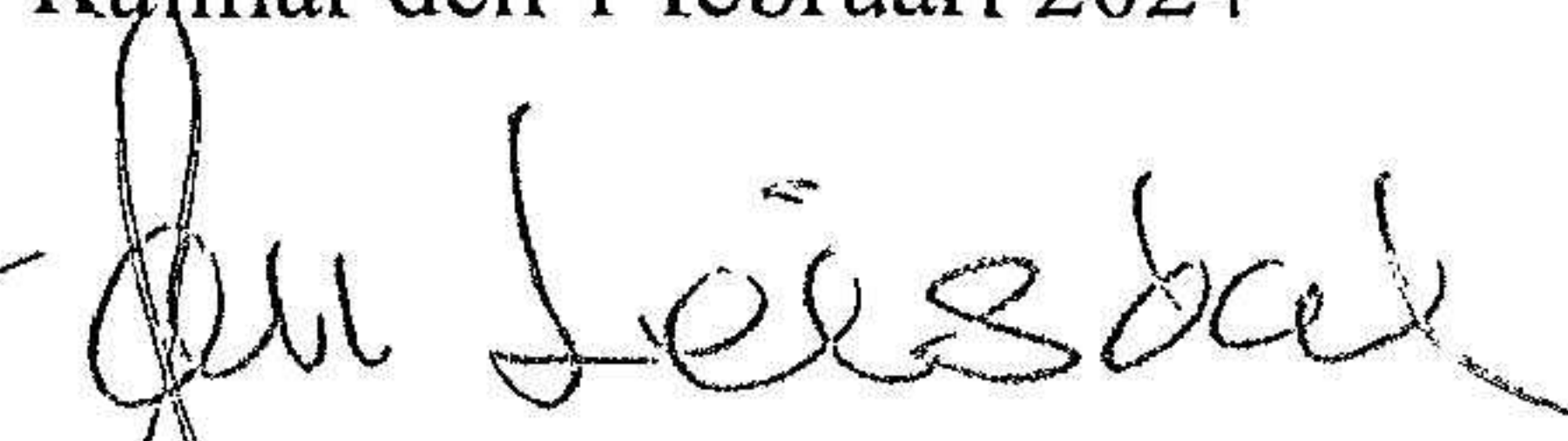
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300 000	0
Inköp		11 300 000
Uttag	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 200 000</b>	<b>11 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	-394 451	0
Återförda nedskrivningar	394 451	
Årets nedskrivningar		-394 451
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-394 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 200 000</b>	<b>10 905 549</b>

Kalmar den 1 februari 2024

  
Jan Leisdal