

Årsredovisning för
Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB

556816-9600

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Welin
Styrelseledamot

2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB, 556816-9600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	89 900	694 900	730 499	888 800
Resultat efter finansiella poster	239 217	65 025	131 954	55 317
Soliditet %	94	41	38	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 456 113	71 468
Balanseras i ny räkning		71 468	-71 468
Årets resultat			201 939
Belopp vid årets utgång	50 000	1 527 581	201 939

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 527 581
Årets resultat	201 939
Summa	1 729 520

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 729 526
Summa	1 729 526

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		89 900	694 900
Övriga rörelseintäkter		687 092	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		776 992	694 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 854	-418 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 124	-142 645
Övriga rörelsekostnader		-69 545	-521
Summa rörelsekostnader		-473 523	-561 794
Rörelseresultat		303 469	133 106
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-54 299	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 015	-68 081
Summa finansiella poster		-64 252	-68 081
Resultat efter finansiella poster		239 217	65 025
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	26 000
Summa bokslutsdispositioner		31 000	26 000
Resultat före skatt		270 217	91 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 278	-19 557
Årets resultat		201 939	71 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 774 550	3 511 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	77 535
Summa materiella anläggningstillgångar		1 774 550	3 588 947
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	0	113 032
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	113 032
Summa anläggningstillgångar		1 774 550	3 701 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62	61 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		62	81 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 262	109 040
Summa kassa och bank		115 262	109 040
Summa omsättningstillgångar		115 324	190 619
SUMMA TILLGÅNGAR		1 889 874	3 892 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 527 581	1 456 113
Årets resultat		201 939	71 468
Summa fritt eget kapital		1 729 520	1 527 581
Summa eget kapital		1 779 520	1 577 581
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	31 000
Summa obeskattade reserver		0	31 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 213 000
Leverantörsskulder		3 855	14 696
Skatteskulder		68 278	8 524
Övriga skulder		6 013	26 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 208	21 343
Summa kortfristiga skulder		110 354	2 284 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 889 874	3 892 598

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året, ej heller föregående år. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 006	4 520 006
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 478 062	0
Utgående anskaffningsvärden	2 041 944	4 520 006
Ingående avskrivningar	-1 008 594	-916 165
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	764 334	0
Årets avskrivningar	-23 134	-92 429
Utgående avskrivningar	-267 394	-1 008 594
Redovisat värde	1 774 550	3 511 412

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 125	298 125
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-113 125	0
Utgående anskaffningsvärden	185 000	298 125
Ingående avskrivningar	-220 590	-170 374
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	43 580	0
Årets avskrivningar	-7 990	-50 216
Utgående avskrivningar	-185 000	-220 590
Redovisat värde	0	77 535

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 032	96 028
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	0	17 004
Årets amorteringar	-113 032	0
Utgående anskaffningsvärden	0	113 032
Redovisat värde	0	113 032

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 930 000	5 640 000
Summa ställda säkerheter	1 930 000	5 640 000

Underskrifter

Flen

Peter Welin 2023-06-14
Peter Welin Datum
Styrelseordförande

Annalie Welin 2023-06-14
Annalie Welin Datum
Styrelseledamot

Sanna Welin Hahn 2023-06-14
Sanna Welin Hahn Datum
Styrelseledamot