

Årsredovisning

Enklaven AB

556739-8028

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Sintring , Verkställande direktör
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar värdepapper samt bedriver konsultverksamhet inom fastighet, ekonomi och finanssektorn.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	60 125			62 000
Resultat efter finansiella poster	104 654	809 152	709 787	-1 052 681
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	25 168 394	809 152	26 077 546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-209 550		-209 550
- Balanseras i ny räkning		809 152	-809 152	0
- Årets resultat			104 654	104 654
- Belopp vid årets utgång	100 000	25 767 996	104 654	25 972 650

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 767 996
<i>Årets resultat</i>	<i>104 654</i>
<i>Summa</i>	<i>25 872 650</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	25 550 250
<i>Summa</i>	<i>25 872 650</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	60 125	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 125	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-260 287	-231 066
Personalkostnader	2 -736 104	-729 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 528	-25 528
Summa rörelsekostnader	-1 021 919	-986 490
Rörelseresultat	-961 794	-986 490
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	931 875	1 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134 573	45 642
Summa finansiella poster	1 066 448	1 795 642
Resultat efter finansiella poster	104 654	809 152
Resultat före skatt	104 654	809 152
Årets resultat	104 654	809 152

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 528	51 056
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 528	51 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 006 444	5 306 718
Andra långfristiga fordringar	5	18 818 969	18 818 969
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		22 825 413	24 125 687
Summa anläggningstillgångar		22 850 941	24 176 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 672 858	1 651 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 626	34 934
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 684 484	1 686 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 452 688	235 354
<i>Summa kassa och bank</i>		1 452 688	235 354
Summa omsättningstillgångar		3 137 172	1 921 438
SUMMA TILLGÅNGAR		25 988 113	26 098 181

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 767 996	25 168 394
Årets resultat	104 654	809 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>	25 872 650	25 977 546
Summa eget kapital	25 972 650	26 077 546
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	402
Övriga skulder	5 463	10 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	15 463	20 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 988 113	26 098 181

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 640	127 640
Utgående anskaffningsvärden	127 640	127 640
Ingående avskrivningar	-76 584	-51 056
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 528	-25 528
Utgående avskrivningar	-102 112	-76 584
Redovisat värde	25 528	51 056

Inventarierna skrivs av med 20% årligen.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 306 718	4 029 208
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 250 688	1 315 972
Försäljningar	-2 550 962	-38 462
Utgående anskaffningsvärden	4 006 444	5 306 718
Redovisat värde	4 006 444	5 306 718

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 818 969	18 818 969
Utgående anskaffningsvärden	18 818 969	18 818 969
Marknadsvärden	29 845 658	29 926 337

Avser kapitalförsäkring.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Per Sintring

Per Sintring

Verkställande direktör

2026-01-21