

Årsredovisning

Nya Fastigheter i Luleå AB

Organisationsnummer: 556979-3572
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Norrtälje kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Andreas Johansson
Styrelseledamot
2023-07-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades 2014-08-13 som s.k. lagerbolag med firma VPR se 1169 AB, har som affärsidé att köpa obebyggda fastigheter, upphandla uppförande av byggnation samt sälja den bebyggda fastigheten med vinst. Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Under 2022 kommer arbete med befintliga tomter fortsätta. Köp av ytterligare tomtmark kan komma att genomföras.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr) | -14 000 | 125 000 | 626 265 | 564 686 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -181 353 | 56 440 | 208 022 | -84 596 |
| Soliditet (%) | 18,2 | 31,4 | 44,8 | 22,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 486 584 | 33 253 | 569 837 |
| Balanseras i ny räkning | | 33 253 | -33 253 | 0 |
| Årets resultat | | | -10 014 | -10 014 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 519 837 | -10 014 | 559 823 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 519 837 |
| Årets resultat | -10 014 |
| Summa | 509 823 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 509 823 |
| Summa | 509 823 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | -14 000 | 125 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | -14 000 | 125 000 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -24 889 | -2 052 |
| Övriga externa kostnader | | -22 010 | -45 866 |
| Personalkostnader | 3 | -45 997 | -1 488 |
| Summa rörelsekostnader | | -92 896 | -49 406 |
| Rörelseresultat | | -106 896 | 75 594 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 657 | 1 175 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 9 050 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -24 956 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -59 208 | -20 329 |
| Summa finansiella poster | | -74 457 | -19 154 |
| Resultat efter finansiella poster | | -181 353 | 56 440 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 175 538 | -14 332 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 175 538 | -14 332 |
| Resultat före skatt | | -5 815 | 42 108 |
| Skatt på årets resultat | | -1 255 | -8 855 |
| Övriga skattekostnader | | -2 944 | 0 |
| Årets resultat | | -10 014 | 33 253 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 1 341 616 | 1 209 959 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 295 298 | 315 382 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 636 914 | 1 525 341 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 636 914 | 1 525 341 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 1 504 934 | 758 191 |
| Summa varulager m.m. | | 1 504 934 | 758 191 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 14 000 |
| Övriga fordringar | | 32 | 291 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 32 | 14 291 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 226 | 3 370 |
| Redovisningsmedel | | -351 | -351 |
| Summa kassa och bank | | 875 | 3 019 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 505 841 | 775 501 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 142 755 | 2 300 842 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 519 837 | 486 584 |
| Årets resultat | | -10 014 | 33 253 |
| Summa fritt eget kapital | | 509 823 | 519 837 |
| Summa eget kapital | | 559 823 | 569 837 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 16 144 | 191 682 |
| Summa obeskattade reserver | | 16 144 | 191 682 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 598 727 | -1 273 |
| Skulder till koncernföretag | | 38 900 | 415 408 |
| Övriga skulder | | 1 647 633 | 870 574 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 285 260 | 1 284 709 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 816 | 14 500 |
| Skatteskulder | | 1 255 | 10 400 |
| Övriga skulder | | 195 155 | 145 412 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 84 302 | 84 302 |
| Summa kortfristiga skulder | | 281 528 | 254 614 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 | 3 142 755 | 2 300 842 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderföretag till två dotterföretag:

Boutsikt AB, org nr 559064-5239

BPAM Konsulterna KB, org nr 969755-5473 (moderföretaget är komplementär i dotterföretaget)

Koncernredovisning upprättas inte på grund av koncernens ringa storlek.

Not 3. Medelantal anställda

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantal anställda | 0 | 0 |

Not 4. Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 209 959 | 1 208 785 |
| Försäljningar | -50 000 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 181 000 | 0 |
| Årets resultatandel | 657 | 1 174 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 341 616 | 1 209 959 |
| Redovisat värde | 1 341 616 | 1 209 959 |

| Företagets namn | Org.nr. | Säte | Antal andelar | Eget kapital (tkr) | Årets resultat (tkr) | Kapitalandel (%) | Rösträttsandel (%) | Redovisat värde (tkr) |
|---------------------|-------------|-----------|---------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| BPAM Konsulterna KB | 969755-5473 | Norrtälje | 0 | 146 | 1 | 100,0 | 100,0 | 1 342 |

Not 5. Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 315 382 | 335 211 |
| Reglerade fordringar | -20 084 | -19 829 |
| Utgående anskaffningsvärden | 295 298 | 315 382 |
| Redovisat värde | 295 298 | 315 382 |

Not 6. Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

Blidö

Karl Andreas Johansson
Karl Andreas Johansson
Styrelseordförande
2023-06-30

Björn Ragnar Paul Eklöv
Björn Ragnar Paul Eklöv
Verkställande direktör
2023-06-30