

Årsredovisning

för

Lommen Holding AB

556857-4817

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-07


Ludwig Mattsson

2025051405738

Årsredovisning
för
Lommen Holding AB
556857-4817
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Lommen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lommen Holding ABs affärsidé är att bedriva förvaltning av värdepapper och förvalta dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Lommen Holding ABs största investeringar är i dotterbolaget Adapta Fastigheter AB (publ) samt i intressebolaget Alhem Fastigheter AB. År 2020 förvärvade Lommen Holding AB ett nytt helägt dotterbolag Lommen Nordstaden Holding AB. Bolagens affärsidé att förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Balansomslutning	733 316	799 029	866 593	873 054
Resultat efter finansiella poster	-43 908	-32 336	-7 397	6 451
Soliditet (%)	89	87	84	85

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	730 893	-32 331	698 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 331	32 331	0
Årets resultat			-43 708	-43 708
Belopp vid årets utgång	50	698 562	-43 708	654 904

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 562 751
årets förlust	-43 708 294
	654 854 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	654 854 457
	654 854 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-171

-119

Summa rörelsens kostnader

-171

-119

Rörelseresultat

-171

-119

Resultat från finansiella poster

Resultat från koncernföretag

2

26 086

4 693

Resultat från övriga värdepapper

3

-71 038

-38 119

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1 957

2 610

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-743

-1 401

Summa resultat från finansiella poster

-43 737

-32 217

Resultat efter finansiella poster

-43 908

-32 336

Bokslutsdispositioner

6

200

6

Resultat före skatt

-43 708

-32 330

Årets resultat

-43 708

-32 331

2025051405739

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	498 488	498 488
Andelar i intresseföretag	9, 10	126 024	96 024
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	53 768	114 378
Fordringar hos koncernföretag	12	29 460	48 295
Fordringar hos intresseföretag	13	24 753	40 991
		732 492	798 176

Summa anläggningstillgångar

732 492

798 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43	436
--	--	----	-----

Kassa och bank

782

417

Summa omsättningstillgångar

824

853

SUMMA TILLGÅNGAR

733 316

799 029

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

698 563

730 893

Årets resultat

-43 708

-32 331

654 854

698 563

Summa eget kapital

654 904

698 613

Långfristiga skulder

14

Skulder till koncernföretag

78 412

97 416

Summa långfristiga skulder

78 412

97 416

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

3 000

Summa kortfristiga skulder

0

3 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

733 316

799 029

2025051405740

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

2025051405741

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	26 086	4 693
	26 086	4 693

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 000	0
Resultat vid avyttringar	-14 563	-1 672
Nedskrivningar	-59 475	-36 447
	-71 038	-38 119

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	165	393
Övriga ränteintäkter	1 788	2 126
Kursdifferenser	4	92
	1 957	2 611

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	446	1 321
Övriga räntekostnader	297	80
	743	1 401

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	275
Erhållna koncernbidrag	10 200	10 970
Lämnade koncernbidrag	-10 000	-11 240
	200	5

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 488	498 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 488	498 488
Utgående redovisat värde	498 488	498 488

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Adapta Fastigheter AB	66,9%	66,9%	256 716
Adapta Intressenter AB	100%	100%	25 045
Lommen Nordstaden Holding AB	100%	100%	216 727
			498 488

	Org.nr	Säte
Adapta Fastigheter AB	556808-2803	Göteborg
Adapta Intressenter AB	559066-5278	Göteborg
Lommen Nordstaden Holding AB	559261-4530	Göteborg

Not 9 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 024	235 303
Inköp	30 000	0
Omklassificeringar	0	-139 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 024	96 023
Ingående nedskrivningar	0	-17 880
Omklassificeringar	0	17 880
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	126 024	96 023

Not 10 Specifikation andelar i intressebolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Alhem Fastigheter AB	45,5%	45,5%	126 024
			126 024

	Org.nr	Säte
Alhem Fastigheter AB	556669-4153	Göteborg

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 706	49 684
Inköp	19 461	893
Försäljningar	-20 597	-21 152
Omklassificeringar	0	139 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 570	168 705
Ingående nedskrivningar	-54 327	0
Omklassificeringar	0	-17 880
Årets nedskrivningar	-59 475	-36 447
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-113 802	-54 327
Utgående redovisat värde	53 768	114 378

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 295	39 682
Tillkommande fordringar	165	14 363
Avgående fordringar	-19 000	-5 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 460	48 295
Utgående redovisat värde	29 460	48 295

Not 13 Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 991	60 991
Tillkommande fordringar	13 762	0
Avgående fordringar	-30 000	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 753	40 991
Utgående redovisat värde	24 753	40 991

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år efter balansdagen.	78 412	97 416
	78 412	97 416

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatt depå i SHB	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 16 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande, Wijks Villa KB	61 400	62 075
Finansieringsåtagande, Fond Equilibrium	3 362	3 389
Borgensåtagande, Lommen Sjöbefälet AB	345 838	365 000
	410 600	430 464

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludwig Mattsson
Ordförande

Jenny Mattsson

Mats Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Mats Johan Mattsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest AB

67e4b9aa-65df-40b6-a109-69b476c1f013 - 2025-05-07 08:49:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 37f6c202-60ea-4420-86c7-3a383c7018ef - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Olov Ludwig Mattsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest AB

6aa4626e-7a46-4d56-9ae4-066f1d43ad7d - 2025-05-07 09:25:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0675d29e-0b09-4d1d-a3b1-56bae5283c0b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Alf Johan Morten Erickson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: MOORE KLN AB

25f8a833-f853-4f69-9d7a-ae0849ceddb9 - 2025-05-07 09:48:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 299363b1-7612-4695-9258-8ed9b978de43 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jenny Maria. Mattsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gavia Invest

63186754-b50a-4f7a-a4a2-c7daf8e85a3f - 2025-05-07 10:51:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4edd44c7-b550-4cb0-b8d0-4a26430b05cb - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lommen Holding AB
Org.nr. 556857-4817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lommen Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lommen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lommen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lommen Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lommen Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore KLN AB

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Erickson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-07 08:50:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: bba4a3fb16784b21af26956bcca167bf