

**Årsredovisning Sydsvenska Städ AB, 556112-8249
för räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31**

Fastställelseintyg

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sydsvenska Städ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-04-27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 2023-04-27

Dina Harbas

Dina Harbas

Styrelsen för Sydsvenska Städ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sydsvenska Städ etablerades 1965 och har huvudkontor i Malmö och driftkontor i Helsingborg, Kristianstad och Sjöbo. Bolaget sysselsätter 140 medarbetare och verksamhetsområde omfattar Skåne län. Bolagets verksamhetsriktning är att utföra städtjänster och övriga företagsrelaterade servicetjänster.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Vår vision

Vårt mål är att åstadkomma och bygga upp ett varaktigt affärssamarbete inom facilityservice grundat på öppenhet, ärlighet, ömsesidigt förtroende och goda relation.

För att åstadkomma det krävs kvalificerade, motiverade och engagerade medarbetare med arbetsglädje och yrkesstolthet.

Det är våra medarbetare som formar våra tjänster. Tack vare dem kan vi producera tjänster som är trovärdiga för våra kunder.

Historia

Verksamheten startade 1 augusti 1965. Företaget ombildades till aktiebolag 1967. Verksamheten har under åren utökats till att omfatta Skåne län.

Sydsvenska Städ idag

För att under många år varit renodlat städföretag har vi tillsammans med våra kunder och anställda utvecklat verksamheten till att även kunna erbjuda andra tjänster så som växt- och fruktservice, dryckes- och varuautomater, snöskottning, skötsel av grönytor m.m.

Sydsvenska Städ skall tillgodose omvärldens, kundernas och medarbetarnas krav samt behov avseende kvaliteten på levererade tjänster och material med minimering av påverkan på den inre och yttre miljön. Till hjälp att säkra våra processer och arbetsmetoder arbetar vi med att ständigt förbättra system för miljö- och kvalitet samt arbetsmiljö.

2005 blev Sydsvenska Städ Svanenmärkt.

Sedan 2013-2014 är företaget certifierat enligt Kvalitetsledningssystem ISO 9001:2015, Miljöledningssystem ISO 14001:2015 och Arbetsmiljöledningssystem ISO 45001:2018.

Utbildning av produktionspersonal avseende ergonomi och städteknik samt SRY* utbildning (grundutbildning för städare) fortgår kontinuerligt enligt schema.

*Servicebranschens Yrkesnämnd

2

Moderföretag

Bolaget är dottebolag till Sydsvenska Ståd Holding 1 AB, organisationsnummer 559111-1678.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Malmö Löplinan 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	54 652	49 200	49 930	44 447
Resultat efter finansiella poster	10 621	9 712	8 353	6 535
Soliditet (%)	66,2	63,8	62,2	61,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	15 042 516	7 690 465	23 332 981
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			7 690 465	-7 690 465	0
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
				8 405 730	8 405 730
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	12 732 981	8 405 730	21 738 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 732 982
årets vinst	8 405 729
	21 138 711

disponeras så att	
Utdelning	13 275 812
i ny räkning överföres	7 862 899
	21 138 711

Utdelningen lämnas genom fordringar på koncernbolaget Harbas Fastighets i Malmö AB 8 153 173 kr samt genom kontantutdelning 5 122 639 kr.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

nr

2023050324712

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

54 651 861

49 200 168

Övriga rörelseintäkter

1 992 084

3 928 428

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

56 643 945

53 128 596

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 954 193

-2 116 473

Övriga externa kostnader

-3 355 894

-2 780 135

Personalkostnader

-39 711 093

-38 081 629

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-205 320

Övriga rörelsekostnader

-3 151

-240 000

Summa rörelsekostnader

-46 024 331

-43 423 557

Rörelseresultat

10 619 614

9 705 039

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 182

7 262

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

0

Summa finansiella poster

1 176

7 262

Resultat efter finansiella poster

10 620 790

9 712 301

Resultat före skatt

10 620 790

9 712 301

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 215 061

-2 021 836

Årets resultat

8 405 729

7 690 465

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

107 784

107 784

Byggnader och mark

3

0

4 440 716

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

107 784

4 548 500

Summa anläggningstillgångar

107 784

4 548 500

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

315 466

332 443

Summa varulager

315 466

332 443

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 834 880

3 927 394

Fordringar hos koncernföretag

13 275 812

8 593 643

Övriga fordringar

891 781

672 462

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 173

52 249

Summa kortfristiga fordringar

20 107 646

13 245 748

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 715 882

1 715 882

Summa kortfristiga placeringar

1 715 882

1 715 882

Kassa och bank

Kassa och bank

16 589 274

22 969 219

Summa kassa och bank

16 589 274

22 969 219

Summa omsättningstillgångar

38 728 268

38 263 292

SUMMA TILLGÅNGAR

38 836 052

42 811 792

Ar

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 732 982

15 042 516

Årets resultat

8 405 729

7 690 465

Summa fritt eget kapital

21 138 711

22 732 981

Summa eget kapital

21 738 711

23 332 981

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 000 000

5 000 000

Summa obeskattade reserver

5 000 000

5 000 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

800 000

800 000

Summa avsättningar

800 000

800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

685 492

439 527

Skatteskulder

905 860

2 229 402

Övriga skulder

2 067 314

1 827 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 638 675

9 182 486

Summa kortfristiga skulder

11 297 341

13 678 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 836 052

42 811 792 *2*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	97	95

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 316 229	5 336 451
Inköp	0	4 219 778
Försäljningar/utrangeringar	-9 316 229	-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 316 229
Ingående avskrivningar	-4 875 513	-4 670 193
Försäljningar/utrangeringar	4 875 513	
Årets avskrivningar		-205 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 875 513
Utgående redovisat värde	0	4 440 716

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 376 395	2 376 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 376 395	2 376 395
Ingående avskrivningar	-2 376 395	-2 376 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 376 395	-2 376 395
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 784	107 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 784	107 784
Utgående redovisat värde	107 784	107 784

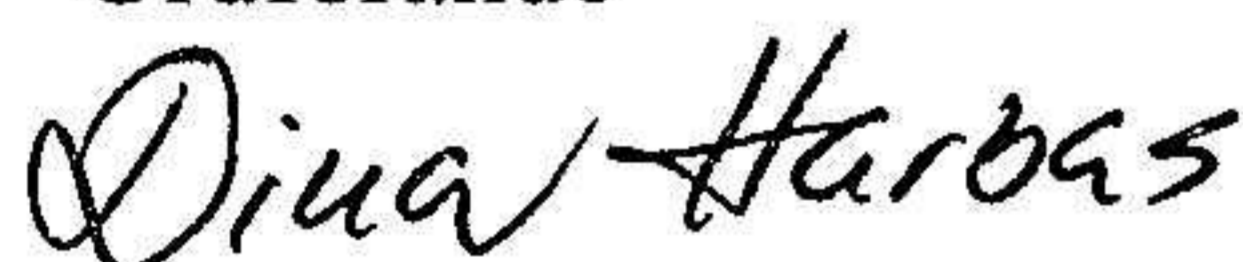
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagasinteckning	0	3 200 000
	0	3 200 000
Utgående redovisat värde	0	3 200 000

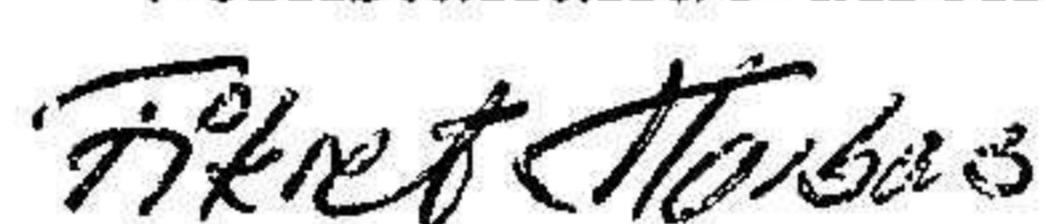
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 27 april 2023

Dina Harbas
Ordförande



Fikret Harbas
Verkställande direktör

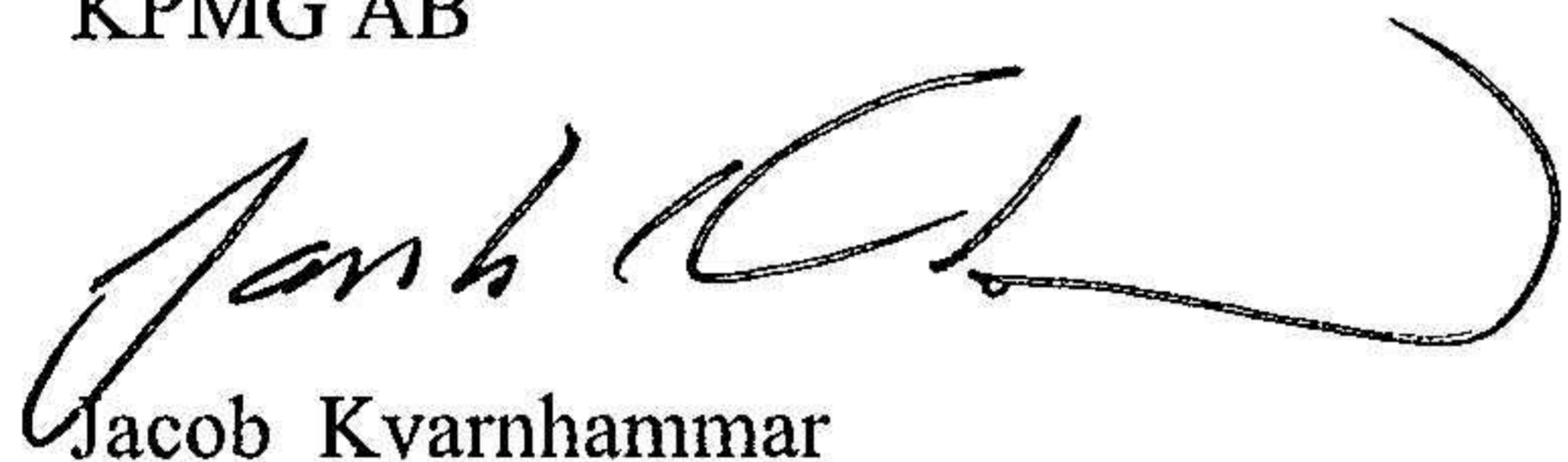


Marianne Falck
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

KPMG AB



Jacob Kvarnhammar
Auktoriserad revisor
KPMG

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydsvenska Ståd AB, org. nr 556112-8249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydsvenska Ståd AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydsvenska Ståd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sydsvenska Ståd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sydsvenska Ståd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sydsvenska Ståd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 april 2023

KPMG AB



Jacob Kvarnhammar
Auktoriserad revisor