

# Årsredovisning

för

## Ellertsdal Bostäder 1 AB

559069-0813

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellertsdal Bostäder 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Ellertsdal Bostäder 1 AB**  
**559069-0813**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Ellertsdal Bostäder 1 AB  
559069-0813

## ÅRSREDOVISNING FÖR ELLERTSDAL BOSTÄDER 1 AB

Styrelsen för Ellertsdal Bostäder 1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Sandjägaren 1 och Läderbaggen 1 i Botkyrka.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheterna Bibaggen 1 och Glansbaggen 1.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	196	276
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 440	-6 124	174	55
Soliditet	7%	0%	4%	4%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	6 125	-6 124	51
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 124	6 124	0
Årets resultat				4 440	4 440
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4 440</b>	<b>4 491</b>

**Ellertsdal Bostäder 1 AB**  
559069-0813

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	626
Årets vinst	4 440 164
	<u>4 440 790</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 440 790
	<u>4 440 790</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Ellertsdal Bostäder 1 AB  
559069-0813

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		6 617	408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 617</b>	<b>408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-965	-
Övriga externa kostnader		-1 215	-876
Övriga rörelsekostnader		-1	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 181</b>	<b>-876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 436</b>	<b>-468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-5 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-5 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 440</b>	<b>-6 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 440</b>	<b>-6 124</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4 440</b>	<b>-6 124</b>



Ellertsdal Bostäder 1 AB  
559069-0813

2024061913058

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	5	408	11 854
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	30 329	32 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 737</b>	<b>44 194</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 737</b>	<b>44 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31 710	4 875
Övriga fordringar		885	928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 645</b>	<b>5 803</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5	33
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5</b>	<b>33</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 650</b>	<b>5 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 387</b>	<b>50 030</b>



Ellertsdal Bostäder 1 AB  
559069-0813

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1	6 125
Årets resultat		4 440	-6 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 441</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 491</b>	<b>51</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		260	22
Skulder till koncernföretag		57 727	49 239
Skatteskulder		909	32
Övriga skulder		-	686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 896</b>	<b>49 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 387</b>	<b>50 030</b>



Ellertsdal Bostäder 1 AB  
559069-0813

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ellertsdal Holding AB, org nr 559378-2179, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 854	-
Inköp	-	11 854
Försäljningar/utrangeringar	-11 446	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>408</b>	<b>11 854</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>408</b>	<b>11 854</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 340	26 324
Inköp	7 289	6 016
Försäljningar/Utrangeringar	-9 300	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 329</b>	<b>32 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 329</b>	<b>32 340</b>

Ellertsdal Bostäder 1 AB  
559069-0813

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 689	5 689
Omklassificeringar m.m.	-5 689	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 689</b>
Ingående nedskrivningar	-5 689	-35
Omklassificeringar m.m.	5 689	-
Årets nedskrivningar	-	-5 654
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 689</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	284 059	284 059
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>284 059</b>	<b>284 059</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>284 059</b>	<b>284 059</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557515761340

## Dokument

1427 ÅR Ellertsdal Bostäder 1 AB 2023 (2024-02-22)  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2024-04-22 10:01:18 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)*  
*Färdigställt 2024-04-23 19:48:46 CEST (+0200)*

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
*robert.cederberg@amblin.se*

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
*Personnummer 198704090334*  
*carl.zetterqvist@spg.se*  
*+46709992571*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"*  
*Signerade 2024-04-22 10:13:14 CEST (+0200)*

Magnus Thorling (MT)  
*Personnummer 197009051454*  
*magnus.thorling@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"*  
*Signerade 2024-04-23 19:48:46 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellertsdal Bostäder 1 AB, org.nr 559069-0813

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ellertsdal Bostäder 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellertsdal Bostäder 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ellertsdal Bostäder 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellertsdal Bostäder 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellertsdal Bostäder 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ellertsdal Bostäder 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 17:46:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061913062